



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 201 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅGTIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hansabakken 5
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 369	62 447
Sum kostnader		14 369	62 447
Driftsresultat		-14 369	-62 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 790	3 139
Sum finansinntekter		1 790	3 139
Annen rentekostnad		0	1 202
Sum finanskostnader		0	1 202
Netto finans		1 790	1 937
Resultat før skattekostnad		-12 579	-60 510
Årsresultat		-12 579	-60 510
Annen egenkapital		-12 579	-60 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	133 116	113 116
Sum finansielle anleggsmidler		133 116	113 116
Sum anleggsmidler		133 116	113 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	17 698	122 988
Sum fordringer		17 698	122 988
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 153	44 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 153	44 442
Sum omløpsmidler		134 852	167 431
SUM EIENDELER		267 967	280 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 967	250 546
Sum opptjent egenkapital		237 967	250 546
Sum egenkapital		267 967	280 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 967	280 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 454818

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 201 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅGTIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hansabakken 5
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 201 362
KÅGTIND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 369	62 447
Sum kostnader		14 369	62 447
Driftsresultat		-14 369	-62 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 790	3 139
Sum finansinntekter		1 790	3 139
Annen rentekostnad		0	1 202
Sum finanskostnader		0	1 202
Netto finans		1 790	1 937
Resultat før skattekostnad		-12 579	-60 510
Årsresultat		-12 579	-60 510
Annen egenkapital		-12 579	-60 510



Organisasjonsnr: 921 201 362
KÅGTIND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Lån til foretak i samme
konsern 2, 3 133 116 113 116
Sum finansielle
anleggsmidler 133 116 113 116
Sum anleggsmidler 133 116 113 116

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 4 17 698 122 988
Sum fordringer 17 698 122 988

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 117 153 44 442
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 117 153 44 442

Sum omløpsmidler 134 852 167 431

SUM EIENDELER 267 967 280 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 237 967 250 546



Sum opptjent egenkapital	237 967	250 546
Sum egenkapital	267 967	280 546
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	267 967	280 546



Organisasjonsnr: 921 201 362
KÅGTIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133116.00	113116.00

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
133116.00

Mer om fordringer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KÅGTIND EIENDOM AS

921201362

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KÅGTIND EIENDOM AS
921 201 362

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-14 369	-62 447
Sum driftskostnader		-14 369	-62 447
Driftsresultat		-14 369	-62 447
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 790	3 139
Sum finansinntekter		1 790	3 139
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 202
Sum finanskostnader		0	-1 202
Netto finans		1 790	1 937
Årsresultat		-12 579	-60 510
Overføringer			
Annen egenkapital		-12 579	-60 510
Sum overføringer		-12 579	-60 510



KÅGTIND EIENDOM AS
921 201 362

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	133 116	113 116
Sum finansielle anleggsmidler		133 116	113 116
Sum anleggsmidler		133 116	113 116
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	17 698	122 988
Sum fordringer		17 698	122 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 153	44 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 153	44 442
Sum omløpsmidler		134 852	167 431
SUM EIENDELER		267 967	280 546



KÅGTIND EIENDOM AS
921 201 362

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 967	250 546
Sum opptjent egenkapital		237 967	250 546
Sum egenkapital		267 967	280 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 967	280 546

STORSLETT, 15.05.2026

Øyvind Nilsen
styrets leder / daglig leder



KÅGTIND EIENDOM AS
921 201 362

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	133 116	113 116

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	133 116
---	---------

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.