



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 891 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGESUND BAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Badeveien 5
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 779 037	13 235 981
Annen driftsinntekt	1	1 633 446	6 087 536
Sum inntekter		18 412 483	19 323 517
Kostnader			
Varekostnad		4 215 141	3 047 575
Lønnskostnad	2, 3, 4	6 152 695	5 474 539
Avskrivning på varige driftsmidler	5	644 114	684 829
Annen driftskostnad		4 053 877	3 856 010
Sum kostnader		15 065 827	13 062 952
Driftsresultat		3 346 656	6 260 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	3 956
Sum finansinntekter		232	3 956
Annen rentekostnad		2 021 786	2 050 020
Annen finanskostnad		0	13
Sum finanskostnader		2 021 786	2 050 033
Netto finans		-2 021 554	-2 046 077
Resultat før skattekostnad		1 325 102	4 214 489
Skattekostnad	6, 7	398 139	423 571
Årsresultat		926 963	3 790 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	926 963	3 790 918
Sum overføringer og disponeringer		926 963	3 790 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	27 402 750	27 017 048
Driftsløsøre og inventar	5, 9	191 005	139 672
Sum varige driftsmidler		27 593 755	27 156 720
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 593 755	27 156 720
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		118 224	88 792
Sum varer		118 224	88 792
Fordringer			
Kundefordringer	9	227 243	1 202 880
Andre kortsiktige fordringer	10	560	35 010
Sum fordringer		227 803	1 237 890
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	11	349 997	313 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 997	313 880
Sum omløpsmidler		696 024	1 640 562
SUM EIENDELER		28 289 779	28 797 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	8 166 670	8 166 670
Overkurs	8	1 683 330	1 683 330
Sum innskutt egenkapital		9 850 000	9 850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 13	15 447 112	16 374 075
Sum opptjent egenkapital		-15 447 112	-16 374 075
Sum egenkapital		-5 597 112	-6 524 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	821 710	423 571
Sum avsetninger for forpliktelser		821 710	423 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 141 762	25 006 712
Ansvarlig lånekapital	14	150 000	0
Lån fra aksjonærer	15	3 380 168	3 120 481
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 286 645	2 618 007
Sum annen langsiktig gjeld		29 958 575	30 745 200
Sum langsiktig gjeld		30 780 285	31 168 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		852 901	1 711 323
Skyldige offentlige avgifter	11	790 567	872 972
Annen kortsiktig gjeld	16	1 463 138	1 568 293
Sum kortsiktig gjeld		3 106 606	4 152 587
Sum gjeld		33 886 891	35 321 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 289 779	28 797 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760989

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 891 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGESUND BAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Badeveien 5
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.10.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2025



Organisasjonsnr: 888 891 242
LANGESUND BAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 779 037	13 235 981
Annen driftsinntekt	1	1 633 446	6 087 536
Sum inntekter		18 412 483	19 323 517
Kostnader			
Varekostnad		4 215 141	3 047 575
Lønnskostnad	2, 3, 4	6 152 695	5 474 539
Avskrivning på varige driftsmidler	5	644 114	684 829
Annen driftskostnad		4 053 877	3 856 010
Sum kostnader		15 065 827	13 062 952
Driftsresultat		3 346 656	6 260 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	3 956
Sum finansinntekter		232	3 956
Annen rentekostnad		2 021 786	2 050 020
Annen finanskostnad		0	13
Sum finanskostnader		2 021 786	2 050 033
Netto finans		-2 021 554	-2 046 077
Resultat før skattekostnad		1 325 102	4 214 489
Skattekostnad	6, 7	398 139	423 571
Årsresultat		926 963	3 790 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	926 963	3 790 918
Sum overføringer og disponeringer		926 963	3 790 918



Organisasjonsnr: 888 891 242
LANGESUND BAD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 9			
		27 402 750	27 017 048
Driftsløsøre og inventar 5, 9			
		191 005	139 672
Sum varige driftsmidler		27 593 755	27 156 720
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		27 593 755	27 156 720
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		118 224	88 792
Sum varer		118 224	88 792
Fordringer			
Kundefordringer 9			
		227 243	1 202 880
Andre kortsiktige fordringer 10			
		560	35 010
Sum fordringer		227 803	1 237 890
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter 11			
		349 997	313 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 997	313 880
Sum omløpsmidler		696 024	1 640 562
SUM EIENDELER		28 289 779	28 797 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 8, 12			
		8 166 670	8 166 670
Overkurs 8			
		1 683 330	1 683 330



Sum innskutt egenkapital		9 850 000	9 850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 13	15 447 112	16 374 075
Sum opptjent egenkapital		-15 447 112	-16 374 075
Sum egenkapital		-5 597 112	-6 524 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	821 710	423 571
Sum avsetninger for forpliktelser		821 710	423 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	24 141 762	25 006 712
Ansvarlig lånekapital	14	150 000	0
Lån fra aksjonærer	15	3 380 168	3 120 481
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 286 645	2 618 007
Sum annen langsiktig gjeld		29 958 575	30 745 200
Sum langsiktig gjeld		30 780 285	31 168 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		852 901	1 711 323
Skyldige offentlige avgifter	11	790 567	872 972
Annen kortsiktig gjeld	16	1 463 138	1 568 293
Sum kortsiktig gjeld		3 106 606	4 152 587
Sum gjeld		33 886 891	35 321 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 289 779	28 797 283



Organisasjonsnr: 888 891 242
LANGESUND BAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. SalgsinntekterInntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.Overnatting og servering inntektsføres etter hvert som det opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposterOmløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. FordringerKundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. VarebeholdningerLager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

14.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4982633.00	4582175.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	854420.00	622874.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	312656.00	270170.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2985.00	-681.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6152695.00	5474539.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Langesund Bad Holding AS

888891242

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Langesund Bad Holding AS
888 891 242

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 779 037	13 235 981
Annen driftsinntekt	1	1 633 446	6 087 536
Sum driftsinntekter		18 412 483	19 323 517
Driftskostnader			
Varekostnad		4 215 141	3 047 575
Lønnskostnad	2, 3, 4	6 152 695	5 474 539
Avskrivning på varige driftsmidler	5	644 114	684 829
Annen driftskostnad		4 053 877	3 856 010
Sum driftskostnader		15 065 827	13 062 952
Driftsresultat		3 346 656	6 260 565
Finansinntekter			
Renteinntekt		232	3 956
Sum finansinntekter		232	3 956
Finanskostnader			
Rentekostnad		2 021 786	2 050 020
Annen finanskostnad		0	13
Sum finanskostnader		2 021 786	2 050 033
Netto finans		-2 021 554	-2 046 077
Resultat før skattekostnad		1 325 102	4 214 489
Skattekostnad	6, 7	398 139	423 571
Årsresultat		926 963	3 790 918
Overføringer			
Reduksjon av udekket tap	8	926 963	3 790 918
Sum overføringer		926 963	3 790 918



Langesund Bad Holding AS
888 891 242

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	27 402 750	27 017 048
Driftsløsøre og inventar	5, 9	191 005	139 672
Sum varige driftsmidler		27 593 755	27 156 720
Sum anleggsmidler		27 593 755	27 156 720
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		118 224	88 792
Sum varer		118 224	88 792
Fordringer			
Kundefordringer	9	227 243	1 202 880
Andre kortsiktige fordringer	10	560	35 010
Sum fordringer		227 803	1 237 890
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter	11	349 997	313 880
Sum bankinnskudd og kontanter		349 997	313 880
Sum omløpsmidler		696 024	1 640 562
SUM EIENDELER		28 289 779	28 797 283



Langesund Bad Holding AS
888 891 242

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	8 166 670	8 166 670
Overkurs	8	1 683 330	1 683 330
Sum innskutt egenkapital		9 850 000	9 850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 13	15 447 112	16 374 075
Sum opptjent egenkapital		-15 447 112	-16 374 075
Sum egenkapital		-5 597 112	-6 524 075
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	821 710	423 571
Sum avsetning for forpliktelser		821 710	423 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 141 762	25 006 712
Ansvarlig lånekapital	14	150 000	0
Lån fra aksjonærer	15	3 380 168	3 120 481
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 286 645	2 618 007
Sum annen langsiktig gjeld		29 958 575	30 745 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		852 901	1 711 323
Skyldige offentlige avgifter	11	790 567	872 972
Annen kortsiktig gjeld	16	1 463 138	1 568 293
Sum kortsiktig gjeld		3 106 606	4 152 587
Sum gjeld		33 886 891	35 321 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 289 779	28 797 283

Langesund, 23.10.2025

Trond Myhrvold
styrets leder

Signe Marit Prestegård Rise
nestleder

Geir Rise
styremedlem

Lars Rise
styremedlem og daglig leder



Langesund Bad Holding AS
888 891 242

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Overnatting og servering inntektsføres etter hvert som det opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Langesund Bad Holding AS
888 891 242

Note 1 - Gevinst ved salg av bruksrett til eiendom

Gevinst ved salg av bruksrett til eiendom utgjør kr. 1 500 000.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 982 633	4 582 175
Arbeidsgiveravgift	854 420	622 874
Pensjonskostnader	312 656	270 170
Andre relaterte ytelser	2 985	-681
Sum	6 152 695	5 474 539

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 14

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	725 187	31 509 305	32 234 492
Tilgang i året	55 000	1 026 149	1 081 149
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	780 187	32 535 454	33 315 641
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-585 515	-4 492 257	-5 077 772
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-589 182	-5 132 704	-5 721 886
Balansført verdi pr 31.12	191 005	27 402 750	27 593 755
Årets av- og nedskrivninger	3 667	640 448	644 114
Økonomisk levetid	0 - 10	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	398 139	423 571
Skattekostnad	398 139	423 571

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 325 102	4 214 489
Permanente forskjeller	484 620	153 508
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 275 615	-4 317 726
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 085 338	-50 270
Skattepliktig inntekt	0	0



Langesund Bad Holding AS
888 891 242

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	24 599 893	24 171 462	428 431
Omløpsmidler	-386 460	-308 111	-78 349
Gevinst- og tapskonto	4 627 670	3 702 136	925 534
Fremførbart underskudd	-26 915 781	-23 830 443	-3 085 338
Netto forskjeller	1 925 322	3 735 044	-1 809 723
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 925 322	3 735 044	-1 809 723
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	423 571	821 710	-398 139

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	8 166 670	1 683 330	-16 374 075	-6 524 075
Årsresultat	0	0	926 963	926 963
Egenkapital 31.12.2024	8 166 670	1 683 330	-15 447 112	-5 597 112

Note 9 - Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 141 762	25 006 712
Sum	24 141 762	25 006 712

Siste avdrag forfaller i 2044. Kr 18 106 321 av gjelden forfaller etter fem år.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Fast eiendom	27 402 750	27 017 048
Driftsløsøre	191 005	139 672
Kundefordringer	227 243	1 202 880
Sum	27 820 998	28 359 601

Selskapets bankforbindelse har pant i eiendommen på til sammen kr 30 000 000 og i driftstilbehør på kr 5 000 000.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	121 475
Skyldig skattetrekk	-117 478



Langesund Bad Holding AS
888 891 242

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	816 667	10	8 166 670

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Rise	463 082	56,70	Ordinære
Geir Rise	160 693	19,68	Ordinære
Signe Marit Prestegård Rise	111 225	13,62	Ordinære
Trond Myhrvold	81 667	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	816 667	100	

Note 13 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styrets arbeide i 2024 har i stor grad bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. På tross av at det er solgt en borett for 1,5 MNOK og at det har vært en ekstraordinært høy omsetning i perioden januar til mai, viser det seg likevel krevende å generere betydelige overskudd. Styret har behandlet situasjonen flere ganger og er enige om blant andre følgende tiltak:

- Det inngås avtale om ansvarlig lån fra to av eierne på i alt kr 1 MNOK som tilføres driften i løpet av våren 2025. Dette er gjennomført i første halvår 2025.
- Det settes i verk tiltak som reduserer månedlige utgifter betydelig, både ved permitteringer av ansatte utenom høysesong og andre kostnadsreduksjoner.
- Arbeidet for å få mer aktivitet og større kontrakter utenfor sommersesongen intensiveres.
- Det er igangsatt et arbeid for å få redusert kostnadene til regnskap og revisjon betydelig. Vi ser allerede resultater av dette ved at det høsten 2025 er behov for færre timer til regnskap og revisjon.

Styret ser positivt på at de tiltakene selskapet iverksatte i 2024 samt ekstraordinære tiltak i 2025. Omsetningen i 2025 er imidlertid svakere enn vanlig, på tross av en sterk sommersesong og topp omsetning i juli. Selv om tiltakene har gitt gode effekter, ser styret behov for flere ekstraordinære tiltak:

- Det selges en borett på hytten Grieg for 0,85 MNOK. Salget er gjennomført og salgssum tilført selskapet høsten 2025, noe som styrker inntektssiden i 2025.
- Selskapet får oppmålt og skiller ut et areal knyttet opp mot en eiendom i Thor Johan Thorsens gate. Naboen har uttrykt interesse for å kjøpe omkring to mål for 2 MNOK, og det er mulig at arealet ønskes økt ytterligere.
- Det inngås avtale med en av eierne, Lars Rise, om å yte ytterligere lånekapital på 0,5 MNOK. Rise vil også søke å gjennomføre kjøp av bestyrerboligen Furuly for 2,9 MNOK innen årsskiftet.

Styret mener samlet sett, i lys av de vedtatte ekstraordinære tiltak, at det er et godt grunnlag for fortsatt drift av Langesund Bad Holding AS.



Langesund Bad Holding AS
888 891 242

Note 14 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til eksterne	2 436 645	2 618 007

Saldo består av to låneforhold med nedbetalingsplan og som renteberegnes.

Begge lån er usikret.

Det ene lånet, som per 31.12.2024 har en lånesaldo på kr. 1 157 944, vil måtte innfris med kr 500 000 til kr 1 100 000 mellom seks til tolv måneders varsel.

Av saldo utgjør kr. 150 000 ansvarlig lånekapital, som står tilbake for all annen gjeld.

Note 15 - Langsiktig gjeld til aksjonærer

Selskapets aksjonærer har ytet lånt til selskapet uten sikkerhet.

Renter vil kun bli beregnet gitt selskapets finansielle stilling tillater det. Eventuelle påløpte renter er ikke bokført.

Langsiktige lån	2024	2023
Lån fra selskap eiet av personlig aksjonær	90 000	90 000
Lån fra aksjonærer	3 290 168	3 030 481
Sum	3 380 168	3 120 481

Note 16 - Forskuddbetalinger fra kunder

	2024	2023
Forskuddsbetalinger fra kunder	90 000	457 448



Elektronisk signatur

Signert av

Rise, Lars

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.10.2025 11:28:05

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Myhrvold, Trond

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.10.2025 10:56:17

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Rise, Geir

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.10.2025 13:15:11

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Rise, Signe M Prestegård

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.10.2025 12:11:58

Signaturmetode

BankID (NO)



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisor nr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Langesund Bad Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langesund Bad Holding AS som viser et overskudd på kr 926 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per
- 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift

Vi har gjort oppmerksom på omtale i note 13 om fortsatt drift, hvor det fremkommer at selskapets aksjekapital er tapt. Dette forholdet, samt at selskapets likviditet ikke er tilstrekkelig til å dekke selskapets kortsiktige gjeld, gjør at selskapet er avhengig av fremtidig positiv kontantstrøm og kapitaltilførsel for å dekke løpende forpliktelser. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller mangtende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 23. oktober 2025

PKF REVISION AS

Øyvind Solberg

statsautorisert revisor