



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 205 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardeveien 25
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 284 636	2 563 067
Annen driftsinntekt		675 688	642 868
Sum inntekter		2 960 324	3 205 935
Kostnader			
Varekostnad		902 361	922 524
Lønnskostnad	2	1 128 670	1 117 615
Annen driftskostnad		1 410 375	1 224 993
Sum kostnader		3 441 406	3 265 133
Driftsresultat		-481 082	-59 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt			78
Sum finansinntekter			78
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	342 223	327 713
Annen rentekostnad		6 202	2 881
Annen finanskostnad		19	
Sum finanskostnader		348 444	330 594
Netto finans		-348 444	-330 517
Ordinært resultat før skattekostnad		-829 526	-389 715
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-829 526	-389 715
Årsresultat	4	-829 526	-389 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-829 526	-389 715
Totalresultat		-829 526	-389 715



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-829 526	-389 715
Sum overføringer og disponeringer		-829 526	-389 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 846 182	9 846 182
Maskiner og anlegg		37	37
Sum varige driftsmidler	5	9 846 219	9 846 219
Sum anleggsmidler		9 846 219	9 846 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		702 733	480 836
Andre kortsiktige fordringer		179 577	213 297
Sum fordringer		882 310	694 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 167	69 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 167	69 667
Sum omløpsmidler		917 477	763 801
SUM EIENDELER		10 763 696	10 610 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	1 245 356	415 830
Sum opptjent egenkapital		-1 245 356	-415 830
Sum egenkapital	4	-995 356	-165 830
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		412 919	499 728
Skyldig offentlige avgifter		150 154	138 361
Kortsiktig konserngjeld	1	10 986 478	9 920 239
Annen kortsiktig gjeld		209 501	217 522
Sum kortsiktig gjeld		11 759 052	10 775 850
Sum gjeld		11 759 052	10 775 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 763 696	10 610 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719440

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 205 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardeveien 25
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 205 476
FONC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 284 636	2 563 067
Annen driftsinntekt		675 688	642 868
Sum inntekter		2 960 324	3 205 935
Kostnader			
Varekostnad		902 361	922 524
Lønnskostnad	2	1 128 670	1 117 615
Annen driftskostnad		1 410 375	1 224 993
Sum kostnader		3 441 406	3 265 133
Driftsresultat		-481 082	-59 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt			78
Sum finansinntekter			78
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	342 223	327 713
Annen rentekostnad		6 202	2 881
Annen finanskostnad		19	
Sum finanskostnader		348 444	330 594
Netto finans		-348 444	-330 517
Ordinært resultat før skattekostnad		-829 526	-389 715
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-829 526	-389 715
Årsresultat	4	-829 526	-389 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-829 526	-389 715
Totalresultat		-829 526	-389 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-829 526	-389 715
Sum overføringer og disponeringer		-829 526	-389 715



Organisasjonsnr: 982 205 476
FONC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

9 846 182

9 846 182

Maskiner og anlegg

37

37

Sum varige driftsmidler

5

9 846 219

9 846 219

Sum anleggsmidler

9 846 219

9 846 219

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

702 733

480 836

Andre kortsiktige

fordringer

179 577

213 297

Sum fordringer

882 310

694 134

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

35 167

69 667

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

35 167

69 667

Sum omløpsmidler

917 477

763 801

SUM EIENDELER

10 763 696

10 610 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

250 000

250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

4

1 245 356

415 830

Sum opptjent egenkapital

-1 245 356

-415 830

Sum egenkapital

4

-995 356

-165 830

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	412 919	499 728
Skyldig offentlige avgifter	150 154	138 361
Kortsiktig konserngjeld 1	10 986 478	9 920 239
Annen kortsiktig gjeld	209 501	217 522
Sum kortsiktig gjeld	11 759 052	10 775 850
Sum gjeld	11 759 052	10 775 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 763 696	10 610 020



Organisasjonsnr: 982 205 476
FONC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fonc Eiendom AS

Org.nr: 982 205 476

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

**BDT VIKEN**



Resultatregnskap

Fonc Eiendom AS

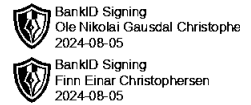
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	2 284 636	2 563 067
Annen driftsinntekt		675 688	642 868
Sum driftsinntekter		2 960 324	3 205 935
Varekostnad		902 361	922 524
Lønnskostnad	2	1 128 670	1 117 615
Annen driftskostnad		1 410 375	1 224 993
Sum driftskostnader		3 441 406	3 265 133
Driftsresultat		-481 082	-59 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	78
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	342 223	327 713
Rentekostnad		6 202	2 881
Annen finanskostnad		19	0
Resultat av finansposter		-348 444	-330 517
Resultat før skattekostnad		-829 526	-389 715
Resultat		-829 526	-389 715
Årsresultat	4	-829 526	-389 715
Overføringer			
Overført til udekket tap		-829 526	-389 715
Sum overføringer		-829 526	-389 715



Balanse

Fonc Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 846 182	9 846 182
Maskiner og anlegg		37	37
Sum varige driftsmidler	5	9 846 219	9 846 219
Sum anleggsmidler		9 846 219	9 846 219
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		702 733	480 836
Andre kortsiktige fordringer		179 577	213 297
Sum fordringer		882 310	694 134
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 167	69 667
Sum omløpsmidler		917 477	763 801
Sum eiendeler		10 763 696	10 610 020



Balanse Fonc Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 245 356	-415 830
Sum opptjent egenkapital		-1 245 356	-415 830
Sum egenkapital	4	-995 356	-165 830
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		412 919	499 728
Gjeld til konsernselskap	1	10 986 478	9 920 239
Skyldig offentlige avgifter		150 154	138 361
Annen kortsiktig gjeld		209 501	217 522
Sum kortsiktig gjeld		11 759 052	10 775 850
Sum gjeld		11 759 052	10 775 850
Sum egenkapital og gjeld		10 763 696	10 610 020

Rygge, 30.06.2024
Styret i Fonc Eiendom AS

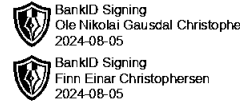
Finn Einar Christophersen
Styrets leder

Ole Nikolai Gausdal Christophersen
styremedlem



Noter

Fonc Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årets regnskap er avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

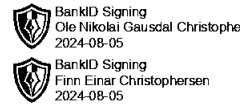
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Fonc Eiendom AS



Note 1 Langsiktig gjeld og salg av tjenester i samme konsern

Selskapet har gjeld til konsernspiss på kr 10 986 478 som gjelder bankgjeld i konsernkontosystem. Det er beregnet netto renter kr 342 223 i 2023.

Selskapet har solgt vaktmestertjenester til nærstående selskaper for kr 1 338 371 i 2023.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn, feriepenger, mv.	900 668	896 104
Arbeidsgiveravgift	181 721	183 075
Pensjonskostnader	41 066	33 162
Annen personalkostnad	5 215	5 274
Sum	1 128 670	1 117 615

Antall årsverk utgjør: 2



Noter

Fonc Eiendom AS

 BankID Signing
Ole Nikolai Gausdal Christophe
2024-08-05
 BankID Signing
Finn Einar Christophersen
2024-08-05

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-829 526	-389 715
Permanente forskjeller	318	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48	-25 238
Skattepliktig inntekt	-829 255	-414 952
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	37	37	0
Fordringer	12 225	12 178	-48
Sum	12 262	12 215	-48
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 488 767	-1 659 512	829 255
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 476 505	1 647 297	-829 208
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

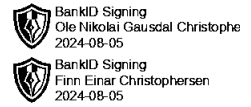
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Pr. 31.12.2022	250 000	-415 830	-165 830
Pr. 01.01.2023	250 000	-415 830	-165 830
Årets underskudd		-829 526	-829 526
Pr. 31.12.2023	250 000	-1 245 356	-995 356

Fonc Eiendom AS

Org.nr: 982 205 476



Noter Fonc Eiendom AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 846 182	139 920	9 986 102
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 846 182	139 920	9 986 102
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		139 883	139 883
= Bokført verdi 31.12.23	9 846 182	37	9 846 219

Økonomisk levetid

5 år

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -829 526 etter skatt, mot kr. -389 715 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Fonc Eiendom ASs produksjon av XXXXt vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er NOK 0 lavere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.