



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 787 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNSTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Helge Strætkvern
Konglebækvegen 20
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olav Strætkvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		764 382	1 063 941
Annen driftsinntekt		527 674	713 478
Sum inntekter		1 292 057	1 777 419
Kostnader			
Varekostnad		206 539	413 042
Lønnskostnad	2	151 843	124 210
Annen driftskostnad		231 287	289 407
Sum kostnader		589 669	826 660
Driftsresultat		702 388	950 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 957	13 269
Annen finansinntekt		66 506	9 093
Sum finansinntekter		74 463	22 362
Annen rentekostnad		621	629
Sum finanskostnader		621	629
Netto finans		73 842	21 733
Ordinært resultat før skattekostnad	5	776 230	972 492
Skattekostnad på ordinært resultat	5	145 767	196 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 463	775 638
Årsresultat		630 463	775 638
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		230 463	375 638
Sum overføringer og disponeringer		630 463	775 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 726 969	4 061 993
Sum varige driftsmidler		4 726 969	4 061 993
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	98 115	98 115
Sum finansielle anleggsmidler		98 115	98 115
Sum anleggsmidler		4 825 084	4 160 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		259 543	
Andre fordringer	6	6 116	7 078
Sum fordringer		265 659	7 078
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	25 000	25 000
Sum investeringer		25 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 343 515	3 243 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 343 515	3 243 601
Sum omløpsmidler		2 634 174	3 275 679
SUM EIENDELER		7 459 258	7 435 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)	4	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Fond		17 039	17 039
Annen egenkapital		5 097 342	4 866 880
Sum opptjent egenkapital		5 114 381	4 883 919
Sum egenkapital	7	6 414 381	6 183 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		246 031	307 538
Sum avsetninger for forpliktelser		246 031	307 538
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		246 031	307 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 741	132 561
Betalbar skatt	5	207 274	232 481
Skyldige offentlige avgifter		122 230	143 498
Utbytte	7	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		39 600	35 790
Sum kortsiktig gjeld		798 845	944 330
Sum gjeld		1 044 876	1 251 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 459 258	7 435 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160475

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 787 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNSTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Helge Strætkvern
Konglebækvegen 20
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olav Strætkvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 787 829
SØNSTERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		764 382	1 063 941
Annen driftsinntekt		527 674	713 478
Sum inntekter		1 292 057	1 777 419
Kostnader			
Varekostnad		206 539	413 042
Lønnskostnad	2	151 843	124 210
Annen driftskostnad		231 287	289 407
Sum kostnader		589 669	826 660
Driftsresultat		702 388	950 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 957	13 269
Annen finansinntekt		66 506	9 093
Sum finansinntekter		74 463	22 362
Annen rentekostnad		621	629
Sum finanskostnader		621	629
Netto finans		73 842	21 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	776 230	972 492
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	145 767	196 854
Årsresultat		630 463	775 638
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		230 463	375 638
Sum overføringer og disponeringer		630 463	775 638



Organisasjonsnr: 952 787 829
SØNSTERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 726 969	4 061 993
Sum varige driftsmidler		4 726 969	4 061 993
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	98 115	98 115
Sum finansielle anleggsmidler		98 115	98 115
Sum anleggsmidler		4 825 084	4 160 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		259 543	
Andre fordringer	6	6 116	7 078
Sum fordringer		265 659	7 078
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	25 000	25 000
Sum investeringer		25 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 343 515	3 243 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 343 515	3 243 601
Sum omløpsmidler		2 634 174	3 275 679
SUM EIENDELER		7 459 258	7 435 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)	4	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000



Opptjent egenkapital			
Fond		17 039	17 039
Annen egenkapital		5 097 342	4 866 880
Sum opptjent egenkapital		5 114 381	4 883 919
Sum egenkapital	7	6 414 381	6 183 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		246 031	307 538
Sum avsetninger for forpliktelses		246 031	307 538
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		246 031	307 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 741	132 561
Betalbar skatt	5	207 274	232 481
Skyldige offentlige avgifter		122 230	143 498
Utbytte	7	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		39 600	35 790
Sum kortsiktig gjeld		798 845	944 330
Sum gjeld		1 044 876	1 251 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 459 258	7 435 786



Organisasjonsnr: 952 787 829
SØNSTERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Balanse pr. 31. desember 2021
Sønsterud Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 726 969	4 061 993
Sum varige driftsmidler		4 726 969	4 061 993
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	98 115	98 115
Sum finansielle anleggsmidler		98 115	98 115
Sum anleggsmidler		4 825 084	4 160 108
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		259 543	0
Andre fordringer	6	6 116	7 078
Sum fordringer		265 659	7 078
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	25 000	25 000
Sum investeringer		25 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 343 515	3 243 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 343 515	3 243 601
Sum omløpsmidler		2 634 174	3 275 679
Sum eiendeler		7 459 258	7 435 786

**Balanse pr. 31. desember 2021**
Sønsterud Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)	4	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Fond		17 039	17 039
Annen egenkapital		5 097 342	4 866 880
Sum opptjent egenkapital		5 114 381	4 883 919
Sum egenkapital	7	6 414 381	6 183 919
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		246 031	307 538
Sum avsetning for forpliktelser		246 031	307 538
Sum langsiktig gjeld		246 031	307 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 741	132 561
Betalbar skatt	5	207 274	232 481
Skyldige offentlige avgifter		122 230	143 498
Utbytte	7	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		39 600	35 790
Sum kortsiktig gjeld		798 845	944 330
Sum gjeld		1 044 876	1 251 868
Sum egenkapital og gjeld		7 459 258	7 435 786

Gjesåsen, den 7/3-22

Helge Olav Strætkvern
StyrelederKnut Arne Gjems
NestlederDag Rønning
Styremedlem



Resultatregnskap for 2021
Sønsterud Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		764 382	1 063 941
Annen driftsinntekt		527 674	713 478
Sum driftsinntekter		1 292 057	1 777 419
Varekostnad		(206 539)	(413 042)
Lønnskostnad	2	(151 843)	(124 210)
Annen driftskostnad		(231 287)	(289 407)
Sum driftskostnader		(589 669)	(825 660)
Driftsresultat		702 388	950 759
Annen renteinntekt		7 957	13 269
Annen finansinntekt		66 506	9 093
Sum finansinntekter		74 463	22 362
Annen rentekostnad		(621)	(629)
Sum finanskostnader		(621)	(629)
Netto finans		73 842	21 733
Ordinært resultat før skattekostnad	5	776 230	972 492
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(145 767)	(196 854)
Ordinært resultat		630 463	775 638
Arsresultat		630 463	775 638
Overføringer			
Utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		230 463	375 638
Sum		630 463	775 638



Sønsterud Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksregelen for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelsespris med fradrag for lineære avskrivninger etter antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap

Utsatt skatt og utsatt skattefordel

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte med mer.

	2021	2020
Lønn daglig leder	25 500	24 440
Feriepenger	3 060	2 933
Lønn (periodisert)	3 683	1 494
Godtgjørelse til styre	105 400	86 400
Folketrygdavgift	14 200	8 944
Sum	151 843	124 210

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om Obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Jord- og skogbrukseiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	4 061 993	4 061 993
Tilgang	664 976	664 976
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	4 726 969	4 726 969
Bokført verdi 31.12.21	4 726 969	4 726 969



Noter til regnskapet 2021 fortsetter

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere med mer

Selskapets aksjekapital består av 1.300 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Skogselskapet i Hedmark	85,00 %
Skogselskapeti Østfold	10,00 %
Skogselskapet i Buskerud	5,00 %
	<u>100,00 %</u>

Note 5 Skatter

Ordinært resultat før skattekostnad	776 230
+ikke fradragsberetigede kostnader og renter	0
skattefrie nøytrale inntekter, utbytte m.v.	-115 651
skattefrie renteinntekter	0
+/- andre permanente forskjeller	1 995
Fremførbart underskudd	0
+/-Endring i midlertidige forskjeller	279 581
Sum årets skattegrunnlag	<u>942 155</u>

Bet.bar innt.skatt 22%	207 274
Sum betalbar skatt i balansen	<u>207 274</u>

Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-61 507
Sum Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>145 767</u>

Note 6 Andre fordringer etc

	2021	2020
Forskuddsbetalt forsikring	4 110	7 078
Påløpt utbytte	2 006	0
Sum	6 116	7 078

Note 7 Endring av egenkapital, fortsatt drift etc.

Egenkapital 01.01.2021	6 183 919
Årets resultat	630 463
Utbytte	400 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>6 414 382</u>

Note 8 Bundet kapital etc

Saldo på skattetrekkkontoen utgjør pr 31.12.21 kr 1169,-
mens skyldig skattetrekk utgjør kr 1161,-

Note 9 Investeringer i aksjer og andeler

Bokført til	Anskaffelseskost	Virkelig verdi
Andelsinnskudd Glommen Mjøsen Skog SA		98 115
Aksjer i Fiskå Mølle Flisa AS	25 000	
Sum	<u>25 000</u>	<u>98 115</u>