



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 307 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14  
4051 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 634 616	2 716 358
Annen driftsinntekt		10 533	9 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 645 149</b>	<b>2 725 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	259 045	259 045
Annen driftskostnad		798 970	640 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 058 015</b>	<b>899 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 587 134</b>	<b>1 825 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			69 855
Annen finansinntekt		1 374	1 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 374</b>	<b>71 138</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	219 746	390 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 746</b>	<b>390 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 372</b>	<b>-319 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 368 762</b>	<b>1 506 110</b>
Skattekostnad på resultat	5	301 127	331 345
<b>Årsresultat</b>		<b>1 067 635</b>	<b>1 174 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 067 635</b>	<b>1 174 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 067 635</b>	<b>1 174 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	6	1 090 563	1 185 871
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-22 928	-11 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 067 635</b>	<b>1 174 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	17 481 146	17 740 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 481 146</b>	<b>17 740 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 481 146</b>	<b>17 740 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 215	28 370
Konsernfordringer	4		
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	1 090 562	1 185 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 103 777</b>	<b>1 214 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 103 777</b>	<b>1 214 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 584 923</b>	<b>18 954 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 230 315	9 139 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 330 315</b>	<b>9 239 753</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 289 816	3 312 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 289 816</b>	<b>3 312 744</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 620 131</b>	<b>12 552 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	413 620	420 087
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>413 620</b>	<b>420 087</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>413 620</b>	<b>420 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 990	67 423
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		75 617	68 580
Kortsiktig konserngjeld	4	1 398 157	1 520 348
Mellomværende konsernkonto	4	2 899 288	4 309 857
Annen kortsiktig gjeld		25 120	15 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 551 172</b>	<b>5 981 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 964 792</b>	<b>6 401 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 584 923</b>	<b>18 954 432</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 307 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14  
4051 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 986 307 761  
SKAGENKAIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 634 616	2 716 358
Annen driftsinntekt		10 533	9 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 645 149</b>	<b>2 725 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	259 045	259 045
Annen driftskostnad		798 970	640 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 058 015</b>	<b>899 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 587 134</b>	<b>1 825 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			69 855
Annen finansinntekt		1 374	1 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 374</b>	<b>71 138</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	219 746	390 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 746</b>	<b>390 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 372</b>	<b>-319 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 368 762</b>	<b>1 506 110</b>
Skattekostnad på resultat	5	301 127	331 345
<b>Årsresultat</b>		<b>1 067 635</b>	<b>1 174 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 067 635</b>	<b>1 174 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 067 635</b>	<b>1 174 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 090 563	1 185 871
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-22 928	-11 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 067 635</b>	<b>1 174 765</b>



Organisasjonsnr: 986 307 761  
SKAGENKAIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	17 481 146	17 740 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 481 146</b>	<b>17 740 191</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 481 146</b>	<b>17 740 191</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 215	28 370
Konsernfordringer	4		
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	1 090 562	1 185 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 103 777</b>	<b>1 214 241</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 103 777</b>	<b>1 214 241</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 584 923</b>	<b>18 954 432</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 230 315	9 139 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 330 315</b>	<b>9 239 753</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 289 816	3 312 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 289 816</b>	<b>3 312 744</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 620 131</b>	<b>12 552 497</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	413 620	420 087
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>413 620</b>	<b>420 087</b>

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>413 620</b>	<b>420 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	152 990	67 423
Betalbar skatt 5		
Skyldig offentlige avgifter	75 617	68 580
Kortsiktig konserngjeld 4	1 398 157	1 520 348
Mellomværende konsernkonto 4	2 899 288	4 309 857
Annen kortsiktig gjeld	25 120	15 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 551 172</b>	<b>5 981 847</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 964 792</b>	<b>6 401 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 584 923</b>	<b>18 954 432</b>



Organisasjonsnr: 986 307 761  
SKAGENKAIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Skagenkaien 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 307 761



## Resultatregnskap Skagenkaia 1 AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Leieinntekt	2 634 616	2 716 358
	Annen driftsinntekt	10 533	9 154
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 645 149</b>	<b>2 725 512</b>
3	Avskrivning på driftsmidler	259 045	259 045
	Annen driftskostnad	798 970	640 539
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 058 015</b>	<b>899 584</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 587 134</b>	<b>1 825 928</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	0	69 855
	Annen finansinntekt	1 374	1 283
4	Rentekostnad til foretak i samme konsern	219 746	390 955
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-218 372</b>	<b>-319 818</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>1 368 762</b>	<b>1 506 110</b>
5	Skattekostnad på resultat	301 127	331 345
	<b>Resultat</b>	<b>1 067 635</b>	<b>1 174 765</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>1 067 635</b>	<b>1 174 765</b>
	<b>Overføringer</b>		
6	Avsatt konsernbidrag	1 090 563	1 185 871
6	Avsatt til annen egenkapital	-22 928	-11 106
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 067 635</b>	<b>1 174 765</b>



Balanse pr. 31. desember  
Skagenkaien 1 AS

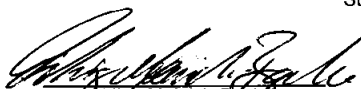
Note	Eiendeler	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 481 146	17 740 191
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>17 481 146</u>	<u>17 740 191</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>17 481 146</u>	<u>17 740 191</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	13 215	28 370
4	Mottatt konsernbidrag	1 090 562	1 185 871
	<b>Sum fordringer</b>	<u>1 103 777</u>	<u>1 214 241</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>1 103 777</u>	<u>1 214 241</u>
	<b>Sum eiendeler</b>	<u>18 584 923</u>	<u>18 954 432</u>



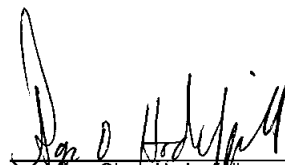
Balanse pr. 31. desember  
Skagenkaien 1 AS


Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 8	Aksjekapital	100 000	100 000
6	Annen innskutt egenkapital	10 230 315	9 139 753
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10 330 315</b>	<b>9 239 753</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	3 289 816	3 312 744
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 289 816</b>	<b>3 312 744</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 620 131</b>	<b>12 552 497</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	413 620	420 087
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>413 620</b>	<b>420 087</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	152 990	67 423
4	Mellomværende konsernkonto	2 899 288	4 309 857
4	Skyldig konsernbidrag	1 398 157	1 520 348
	Skyldig offentlige avgifter	75 617	68 580
	Annen kortsiktig gjeld	25 120	15 640
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 551 172</b>	<b>5 981 847</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>4 964 792</b>	<b>6 401 934</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>18 584 923</b>	<b>18 954 432</b>

Stavanger, 17.06.2025  
Styret i Skagenkaien 1 AS

  
Erling Meinich-Bache  
Styremedlem

  
Ståle Kyllingsæd  
Styreleder

  
Age Olsen Hodne  
Daglig leder

  
Marianne Sveinsvoll  
Styremedlem



## Skagenkaia 1 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Skagenkaien 1 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Skagenkaien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 966 302	13 044 307	823 665	22 834 274
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 966 302	13 044 307	823 665	22 834 274
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		4 529 464	823 665	5 353 129
= Bokført verdi 31.12.24	8 966 302	8 514 844	0	17 481 146
Årets ordinære avskrivninger		259 045		259 045
Økonomisk levetid		3 - 20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Mottatt konsernbidrag	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	67 249	546 467	1 090 562	1 185 871
Sum	67 249	546 467	1 090 562	1 185 871
	Mellomværende konsernkonto		Skyldig konsernbidrag	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-2 899 288	-4 309 857	1 398 157	1 520 348
Sum	-2 899 288	-4 309 857	1 398 157	1 520 348



## Skagenkaien 1 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	307 594	334 477
Endring i utsatt skatt	-6 467	-3 132
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>301 127</b>	<b>331 345</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 368 762	1 506 110
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 396	14 237
Avgitt konsernbidrag	-1 398 157	-1 520 348
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	307 595	334 477
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-307 595	-334 477
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 368 762	1 506 110
Beregnet skatt av resultat før skatt	301 128	331 344
<b>Sum</b>	<b>301 128</b>	<b>331 344</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 880 089	1 909 485	29 396
<b>Sum</b>	<b>1 880 089</b>	<b>1 909 485</b>	<b>29 396</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 880 089</b>	<b>1 909 485</b>	<b>29 396</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>413 620</b>	<b>420 087</b>	<b>6 467</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>9 139 753</b>	<b>3 312 744</b>	<b>12 552 497</b>
Årets resultat			1 067 635	1 067 635
Konsernbidrag mottatt		1 090 562		1 090 562
Konsernbidrag avgitt			-1 090 563	-1 090 563
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>10 230 315</b>	<b>3 289 816</b>	<b>13 620 131</b>



## Skagenkaien 1 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sikkerhet for samlet gjeld i konsernet på NOK 1 182 331 322.

IKM Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 500 000 000 for ethvert mellomværende for IKM Eiendom AS m/døtre.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme:

Pantsatte eiendeler	Pålydende av sikkerhet	Bokført verdi 31.12.
Selvskyldnerkausjon	655 000 000	0
Fast eiendom	600 000 000	17 481 146
Kundefordringer	55 000 000	0
<b>Totalt</b>		<b>17 481 146</b>

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skagenkaien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IKM Eiendom AS	100 000	100	100

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet.

Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.

#### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skagenkaien 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skagenkaien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Skagenkaiaen 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 18. juni 2025  
Deloitte AS

**Christer Voll**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...024 - Skagenkaien 1 AS

Name

Date

Voll, Christer

2025-06-18

Identification

 bankID Voll, Christer



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))