



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 614 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkerudstubben 2
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT LILLEHAMMER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 550 000	900 000
Sum inntekter		1 550 000	900 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 300	
Annen driftskostnad		34 630	6 536
Sum kostnader		151 930	6 536
Driftsresultat		1 398 070	893 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 404	
Sum finansinntekter		27 404	
Annen rentekostnad		3 288	
Annen finanskostnad			640
Sum finanskostnader		3 288	640
Netto finans		24 116	-640
Resultat før skattekostnad		1 422 186	892 824
Skattekostnad på resultat	4	313 604	195 149
Årsresultat	5	1 108 582	697 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 108 582	697 675
Totalresultat		1 108 582	697 675
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 108 582	697 675
Sum overføringer og disponeringer		1 108 582	697 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 237 026	4 354 326
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 237 026	4 354 326
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 237 026	4 354 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 086	962 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 086	962 945
Sum omløpsmidler		318 086	962 945
SUM EIENDELER		4 555 111	5 317 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 296 455	3 296 455
Sum innskutt egenkapital		1 336 455	3 336 455
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 800 473	691 891
Sum opptjent egenkapital		1 800 473	691 891
Sum egenkapital	5	3 136 928	4 028 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	44 985	36 118
Sum avsetninger for forpliktelser		44 985	36 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 017 871	1 017 871
Sum annen langsiktig gjeld		1 017 871	1 017 871
Sum langsiktig gjeld		1 062 856	1 053 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	738	1 660
Betalbar skatt	4	304 737	159 031
Skyldig offentlige avgifter		49 853	74 245
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	355 328	234 936
Sum gjeld		1 418 183	1 288 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 555 111	5 317 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359173

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 833 614 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkeudstribben 2
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ECIT LILLEHAMMER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 833 614 312
ARTIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 550 000	900 000
Sum inntekter		1 550 000	900 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 300	
Annen driftskostnad		34 630	6 536
Sum kostnader		151 930	6 536
Driftsresultat		1 398 070	893 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 404	
Sum finansinntekter		27 404	
Annen rentekostnad		3 288	
Annen finanskostnad			640
Sum finanskostnader		3 288	640
Netto finans		24 116	-640
Resultat før skattekostnad		1 422 186	892 824
Skattekostnad på resultat	4	313 604	195 149
Årsresultat	5	1 108 582	697 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 108 582	697 675
Totalresultat		1 108 582	697 675
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 108 582	697 675
Sum overføringer og disponeringer		1 108 582	697 675



Organisasjonsnr: 833 614 312
ARTIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	4 237 026	4 354 326
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	4 237 026	4 354 326
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 237 026	4 354 326
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum fordringer	6		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		318 086	962 945
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		318 086	962 945
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		318 086	962 945
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 555 111	5 317 271
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	40 000	40 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		1 296 455	3 296 455
Sum innskutt egenkapital		1 336 455	3 336 455
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 800 473	691 891
Sum opptjent egenkapital		1 800 473	691 891
Sum egenkapital	5	3 136 928	4 028 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	44 985	36 118
Sum avsetninger for forpliktelser		44 985	36 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 017 871	1 017 871
Sum annen langsiktig gjeld		1 017 871	1 017 871
Sum langsiktig gjeld		1 062 856	1 053 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	738	1 660
Betalbar skatt	4	304 737	159 031
Skyldig offentlige avgifter		49 853	74 245
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	355 328	234 936
Sum gjeld		1 418 183	1 288 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 555 111	5 317 271



Organisasjonsnr: 833 614 312
ARTIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Artin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 833 614 312



RESULTATREGNSKAP

ARTIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 550 000	900 000
Sum driftsinntekter		1 550 000	900 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 300	0
Annen driftskostnad		34 630	6 536
Sum driftskostnader		151 930	6 536
Driftsresultat		1 398 070	893 464
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27 404	0
Annen rentekostnad		3 288	0
Annen finanskostnad		0	640
Resultat av finansposter		24 116	-640
Resultat før skattekostnad		1 422 186	892 824
Skattekostnad på resultat	4	313 604	195 149
Årsresultat	5	1 108 582	697 675
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 108 582	697 675
Sum overføringer		1 108 582	697 675



BALANSE

ARTIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 237 026	4 354 326
Sum varige driftsmidler	3	4 237 026	4 354 326
Sum anleggsmidler		4 237 026	4 354 326
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 086	962 945
Sum omløpsmidler		318 086	962 945
Sum eiendeler		4 555 111	5 317 271



BALANSE

ARTIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Overkurs		1 296 455	3 296 455
Sum innskutt egenkapital		1 336 455	3 336 455
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 800 473	691 891
Sum opptjent egenkapital		1 800 473	691 891
Sum egenkapital	5	3 136 928	4 028 346
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	44 985	36 118
Sum avsetning for forpliktelser		44 985	36 118
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	1 017 871	1 017 871
Sum annen langsiktig gjeld		1 017 871	1 017 871
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	738	1 660
Betalbar skatt	4	304 737	159 031
Skyldig offentlige avgifter		49 853	74 245
Sum kortsiktig gjeld	6	355 328	234 936
Sum gjeld		1 418 183	1 288 925
Sum egenkapital og gjeld		4 555 111	5 317 271

27.03.2026
Styret i Artin Eiendom AS

Arthur Glenne
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Artin Eiendom AS er et eiendomsselskap
Selskapet er lokalisert i Nesodden kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Artin Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 104 326	250 000	4 354 326
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 104 326	250 000	4 354 326
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	117 300		117 300
= Bokført verdi 31.12.25	3 987 026	250 000	4 237 026
Årets ordinære avskrivninger	117 300		117 300
Avskrivningsplan	saldo 3%		



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	304 737	159 031
Endring i utsatt skatt	8 867	36 118
Skattekostnad ordinært resultat	313 604	195 149
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 422 186	892 824
Permanente forskjeller	3 288	-5 784
Endring i midlertidige forskjeller	-40 306	-164 173
Skattepliktig inntekt	1 385 168	722 867
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	304 737	159 031
Sum betalbar skatt i balansen	304 737	159 031

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	204 479	164 173	-40 306
Sum	204 479	164 173	-40 306
Grunnlag for utsatt skatt	204 479	164 173	-40 306
Utsatt skatt (22 %)	44 985	36 118	-8 867

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	40 000	3 296 455	0	691 891	4 028 346
Årets resultat				1 108 582	1 108 582
Tilleggsutbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2025	40 000	3 296 455	0	-199 527	3 136 928

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 017 871	1 017 871
Sum	1 017 871	1 017 871



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARTIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Artin AS	40	100,0	100,0