



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 042 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSSALG OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Normann Skoglunds vei 11
8536 EVENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans William Kanebog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 207 580	1 544 436
Annen driftsinntekt		8 535 623	12 876
Sum inntekter		10 743 203	1 557 312
Kostnader			
Varekostnad		386 843	358 995
Lønnskostnad	1	52 230	449
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	253 000	233 400
Annen driftskostnad		1 264 330	1 045 428
Sum kostnader		1 956 403	1 638 272
Driftsresultat		8 786 800	-80 960
Annen rentekostnad		375 731	395 586
Sum finanskostnader		375 731	395 586
Netto finans		-375 731	-395 586
Ordinært resultat før skattekostnad		8 411 070	-476 546
Skattekostnad på resultat	3	1 799 740	-53 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 611 330	-422 798
Årsresultat	4	6 611 330	-422 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 611 330	-422 798
Totalresultat		6 611 330	-422 798
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 900 000	
Udekket tap		2 516 734	-422 798
Avsatt til annen egenkapital		194 595	
Sum overføringer og disponeringer		6 611 330	-422 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 841 690	1 590 588
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	231 950	2 995 974
Sum varige driftsmidler		2 073 640	4 586 562
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			15 000
Andre langsiktige fordringer		1 550	1 550
Sum finansielle anleggsmidler		1 550	16 550
Sum anleggsmidler		2 075 190	4 603 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		386 250	11 590
Andre kortsiktige fordringer		280 103	123 333
Sum fordringer		666 353	134 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 678 053	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 678 053	
Sum omløpsmidler		9 344 406	134 923
SUM EIENDELER		11 419 596	4 738 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 595	
Udekket tap			2 516 734
Sum opptjent egenkapital		194 595	-2 516 734
Sum egenkapital	4	494 595	-2 216 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 735 298	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 735 298	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 871 460	4 933 022
Sum annen langsiktig gjeld		4 871 460	4 933 022
Sum langsiktig gjeld		6 606 758	4 933 022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 533 154
Leverandørgjeld		343 801	203 888
Betalbar skatt	3	64 442	
Skyldig offentlige avgifter			17 007
Utbytte		3 900 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	267 698
Sum kortsiktig gjeld		4 318 243	2 021 747
Sum gjeld		10 925 001	6 954 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 419 596	4 738 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735388

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 042 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSSALG OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Normann Skoglunds vei 11
8536 EVENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans William Kanebog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2024



Organisasjonsnr: 980 042 480
NÆRINGSSALG OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 207 580	1 544 436
Annen driftsinntekt		8 535 623	12 876
Sum inntekter		10 743 203	1 557 312
Kostnader			
Varekostnad		386 843	358 995
Lønnskostnad	1	52 230	449
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	253 000	233 400
Annen driftskostnad		1 264 330	1 045 428
Sum kostnader		1 956 403	1 638 272
Driftsresultat		8 786 800	-80 960
Annen rentekostnad		375 731	395 586
Sum finanskostnader		375 731	395 586
Netto finans		-375 731	-395 586
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 799 740	-53 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 611 330	-422 798
Årsresultat	4	6 611 330	-422 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 611 330	-422 798
Totalresultat		6 611 330	-422 798
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 900 000	
Udekket tap		2 516 734	-422 798
Avsatt til annen egenkapital		194 595	
Sum overføringer og disponeringer		6 611 330	-422 798



Organisasjonsnr: 980 042 480
NÆRINGSSALG OG UMLEIE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	1 841 690	1 590 588
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	231 950	2 995 974
Sum varige driftsmidler		2 073 640	4 586 562
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern			15 000
Andre langsiktige			
fordringer		1 550	1 550
Sum finansielle		1 550	16 550
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 075 190	4 603 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		386 250	11 590
Andre kortsiktige			
fordringer		280 103	123 333
Sum fordringer		666 353	134 923
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		8 678 053	
Sum bankinnskudd,		8 678 053	
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		9 344 406	134 923
SUM EIENDELER		11 419 596	4 738 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 595	
Udekket tap			2 516 734
Sum opptjent egenkapital		194 595	-2 516 734
Sum egenkapital	4	494 595	-2 216 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 735 298	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 735 298	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 871 460	4 933 022
Sum annen langsiktig gjeld		4 871 460	4 933 022
Sum langsiktig gjeld		6 606 758	4 933 022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		343 801	203 888
Betalbar skatt	3	64 442	
Skyldig offentlige avgifter			17 007
Utbytte		3 900 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	267 698
Sum kortsiktig gjeld		4 318 243	2 021 747
Sum gjeld		10 925 001	6 954 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 419 596	4 738 035
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 980 042 480
NÆRINGSSALG OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til styret i Næringssalg og Utleie AS organisasjonsnummer 980042480.

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023

Vi har bistått Næringssalg og Utleie AS, 980042480 med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. 6 611 330. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 494 595 av balansesummen på kr. 11 419 596.

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Oslo, 20.08.2024

Regnskaphuset Akershus AS

Edvard Christiansen
Statsautorisert regnskapsfører

Regnskapshuset Akershus AS

Adresse.	Telefon.	Telefaks	Foretaks-/revisornummer
Schwensens gt. 5	+47-23203100 / 22692450		999667155

Medlem av :



Autorisert
Regnskapsførerselskap

0170 Oslo

Epost:
post@regnskapshusetakershus.no

Internett:
<http://www.regnskapshusetakershus.no/>



Årsregnskap 2023

Nærings salg Og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 042 480



RESULTATREGNSKAP

NÆRINGSSALG OG UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 207 580	1 544 436
Annen driftsinntekt		8 535 623	12 876
Sum driftsinntekter		10 743 203	1 557 312
Varekostnad		386 843	358 995
Lønnskostnad	1	52 230	449
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	253 000	233 400
Annen driftskostnad		1 264 330	1 045 428
Sum driftskostnader		1 956 403	1 638 272
Driftsresultat		8 786 800	-80 960
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		375 731	395 586
Resultat av finansposter		-375 731	-395 586
Resultat før skattekostnad		8 411 070	-476 546
Skattekostnad på resultat	3	1 799 740	-53 748
Årsresultat	4	6 611 330	-422 798
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		194 595	0
Overført til udekket tap		-2 516 734	422 798
Sum overføringer		6 611 330	-422 798



BALANSE

NÆRINGSSALG OG Utleie AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 841 690	1 590 588
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	231 950	2 995 974
Sum varige driftsmidler		2 073 640	4 586 562
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	15 000
Andre langsiktige fordringer		1 550	1 550
Sum finansielle anleggsmidler		1 550	16 550
Sum anleggsmidler		2 075 190	4 603 112
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		386 250	11 590
Andre kortsiktige fordringer		280 103	123 333
Sum fordringer		666 353	134 923
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 678 053	0
Sum omløpsmidler		9 344 406	134 923
Sum eiendeler		11 419 596	4 738 035



BALANSE

NÆRINGSSALG OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		194 595	0
Udekket tap		0	-2 516 734
Sum opptjent egenkapital		194 595	-2 516 734
Sum egenkapital	4	494 595	-2 216 734
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 735 298	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 735 298	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 871 460	4 933 022
Sum annen langsiktig gjeld		4 871 460	4 933 022
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 533 154
Leverandørgjeld		343 801	203 888
Betalbar skatt	3	64 442	0
Skyldig offentlige avgifter		0	17 007
Utbytte		3 900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	267 698
Sum kortsiktig gjeld		4 318 243	2 021 747
Sum gjeld		10 925 001	6 954 770
Sum egenkapital og gjeld		11 419 596	4 738 035

Evenes, 30.06.2024
Styret i Nærings salg Og Utleie AS

Hans William Kanebog
styreleder/daglig leder

Hans Olav Skavli Kanebog
styremedlem

Glenn Arthur Kanebog
styremedlem



NÆRINGSSALG OG UMLEIE AS

980 042 480

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



NÆRINGSSALG OG Utleie AS

980 042 480

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 550	0
Andre ytelser	-320	449
Sum	52 230	449

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



NÆRINGSSALG OG UMLEIE AS

980 042 480

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 590 588	77 000	1 313 307	2 980 895
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 952 039		98 500	3 050 539
- Avgang i året	2 631 897			2 631 897
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 910 730	77 000	1 411 807	3 399 537
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		26 000	1 230 857	1 256 857
= Bokført verdi 31.12.23	1 910 730	51 000	180 950	2 142 680
Årets ordinære avskrivninger		11 000	242 000	253 000
Økonomisk levetid	50-53 år	7 år	3-6 år	



NÆRINGSSALG OG Utleie AS **980 042 480**

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 442	0
Endring i utsatt skattefordel	1 735 298	-53 748
Skattekostnad ordinært resultat	1 799 740	-53 748
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 411 070	-476 546
Permanente forskjeller	1 797	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 485 410	344 915
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 634 540	0
Skattepliktig inntekt	292 917	-131 631
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 442	0
Sum betalbar skatt i balansen	64 442	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	611 135	842 203	231 067
Gevinst – og tapskonto	7 276 582	560 104	-6 716 478
Sum	7 887 717	1 402 307	-6 485 410
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 634 540	-1 634 540
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	232 233	232 233
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	7 887 717	0	-7 887 717
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 735 298	0	-1 735 298

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	-2 516 734	-2 216 734
Årets resultat				6 611 330	6 611 330
Utbytte				-3 900 000	-3 900 000
Pr 31.12.2023	300 000	0	0	194 595	494 595



NÆRINGSSALG OG UMLEIE AS **980 042 480**

Note 5 Pantsettelse, garantier, fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0

	2023	2022
Pantesikret gjeld, pantsettelse og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 871 460	4 933 022
Sum	4 871 460	4 933 022

	2023	2022
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Eiendom	1 841 690	1 590 588
Driftstilbehør	231 950	2 995 974
Kundefordringer	386 250	11 590
Sum	2 459 890	4 598 152

	2023	2022
Pålydende pantsettelse		
Ofoten Sparebank	3 000 000	3 000 000
Sparebank 68 Grader Nord	10 000 000	10 000 000
Sum	13 000 000	13 000 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NÆRINGSSALG OG UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glenn Kanebog Holding AS	100	33,3	33,3
Kanebog Gruppen AS	100	33,3	33,3
Skavli Holding AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0