



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 047 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEISVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 848 683	1 523 754
Annen driftsinntekt	10	78 354	101 571
Sum inntekter		1 927 037	1 625 325
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6	497 383	436 876
Sum kostnader		543 023	482 516
Driftsresultat		1 384 014	1 142 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 289	10 009
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		894 793	516 801
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-874 504	-506 792
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		509 510	636 017
Totalresultat		509 510	636 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	509 510	636 017
Sum overføringer og disponeringer		509 510	636 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	40 355 000	40 355 000
Sum varige driftsmidler		40 355 000	40 355 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		372 305	358 717
Sum finansielle anleggsmidler		372 305	358 717
Sum anleggsmidler		40 727 305	40 713 717
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			15 827
Andre fordringer		211 112	192 283
Sum fordringer		211 112	208 109
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		712 962	628 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 962	628 696
Sum omløpsmidler		924 075	836 805
SUM EIENDELER		41 651 379	41 550 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 179 553	7 670 043
Sum opptjent egenkapital		8 179 553	7 670 043
Sum egenkapital		8 181 653	7 672 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		372 305	358 717
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 050 025	17 399 381
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	15 946 491	16 024 846
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		33 368 821	33 782 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 906	85 285
Annen kortsiktig gjeld			10 151
Sum kortsiktig gjeld		100 906	95 436
Sum gjeld		33 469 726	33 878 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 651 379	41 550 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345045

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 047 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEISVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 988 047 309
MEISVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 848 683	1 523 754
Annen driftsinntekt	10	78 354	101 571
Sum inntekter		1 927 037	1 625 325
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	497 383	436 876
Sum kostnader		543 023	482 516
Driftsresultat		1 384 014	1 142 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 289	10 009
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		894 793	516 801
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-874 504	-506 792
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		509 510	636 017
Totalresultat		509 510	636 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	509 510	636 017
Sum overføringer og disponeringer		509 510	636 017



Organisasjonsnr: 988 047 309
MEISVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	40 355 000	40 355 000
Sum varige driftsmidler		40 355 000	40 355 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		372 305	358 717
Sum finansielle anleggsmidler		372 305	358 717
Sum anleggsmidler		40 727 305	40 713 717
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			15 827
Andre fordringer		211 112	192 283
Sum fordringer		211 112	208 109
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		712 962	628 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 962	628 696
Sum omløpsmidler		924 075	836 805
SUM EIENDELER		41 651 379	41 550 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 179 553	7 670 043
Sum opptjent egenkapital		8 179 553	7 670 043
Sum egenkapital		8 181 653	7 672 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		372 305	358 717
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 050 025	17 399 381
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	15 946 491	16 024 846
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		33 368 821	33 782 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 906	85 285
Annen kortsiktig gjeld			10 151
Sum kortsiktig gjeld		100 906	95 436
Sum gjeld		33 469 726	33 878 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 651 379	41 550 522



Organisasjonsnr: 988 047 309
MEISVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Meisveien Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Meisveien Borettslag org.nr. 988047309



Resultatregnskap 2023

Meisveien Borettslag

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 848 683	1 523 754	1 942 000	1 958 000
Nedskrivning IN-gjeld	10	78 354	101 571	0	0
Sum driftsinntekter		1 927 037	1 625 325	1 942 000	1 958 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	45 640	45 640	46 000	46 000
Konsulenttjenester	3	79 983	79 682	83 000	84 000
Kontingenter		8 569	8 569	9 000	9 000
Rep og vedlikehold	4	24 058	14 245	30 000	30 000
Forsikringer		83 375	71 902	79 000	91 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		184 155	157 227	365 000	213 000
Kabel-TV og telefoni		102 732	85 557	95 000	112 000
Driftskostnader	5	5 463	4 650	5 000	6 000
Andre driftskostnader	6	9 048	15 045	17 000	15 000
Sum driftskostnader		543 023	482 516	729 000	606 000
Driftsresultat før finansposter		1 384 014	1 142 809	1 213 000	1 352 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		20 289	10 009	0	0
Finanskostnad		894 793	516 801	855 000	1 017 000
Sum finansposter		-874 504	-506 792	-855 000	-1 017 000
Årsresultat		509 510	636 017	358 000	335 000
Overført til annen egenkapital	9	509 510	636 017	0	0
Sum disponering		509 510	636 017	0	0

Resultatrapport 2023 for Meisveien Borettslag



Balanse 31.12.2023

Melsveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	40 355 000	40 355 000
Sum varige driftsmidler		40 355 000	40 355 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		372 305	358 717
Sum finansielle anleggsmidler		372 305	358 717
Sum anleggsmidler		40 727 305	40 713 717
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		203 084	179 368
Kundefordringer		0	15 827
Andre fordringer		8 028	12 915
Sum fordringer		211 112	208 109
Bankinnskudd, kasse o.l.		712 962	628 696
Sum omløpsmidler		924 075	836 805
SUM EIENDELER		41 651 379	41 550 522

Balanserapport 2023 for Melsveien Borettslag



Balanse 31.12.2023

Meisveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	2 100	2 100
Annen egenkapital	9	8 179 553	7 670 043
Sum egenkapital		8 181 653	7 672 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		372 305	358 717
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,10	17 050 025	17 399 381
IN-Gjeld	12,10	3 626 491	3 704 846
Borettsinnskudd	12,11	12 320 000	12 320 000
Sum langsiktig gjeld		33 368 821	33 782 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 906	85 285
Annen kortsiktig gjeld		0	10 151
Sum kortsiktig gjeld		100 906	95 436
Sum gjeld		33 469 726	33 878 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 651 379	41 550 522

Meisveien Borettslag

Remi André Heer Aas
Styrets leder

Mari Anne Sandem
Styremedlem

Stian André Sagholen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Meisveien Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	604 296	549 360	7 19 000	606 000
3611 Andel renter IN	894 793	516 801	855 000	1 017 000
3612 Andel avdrag IN	349 594	457 593	368 000	335 000
Sum felleskostnader	1 848 683	1 523 754	1 942 000	1 958 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	6 000	6 000
Sum lønnskostnader	45 640	45 640	46 000	46 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 438	4 438	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	61 520	61 408	64 000	64 000
Andre forvaltningstjenester	14 025	13 836	14 000	15 000
Sum konsulenttjenester	79 983	79 682	83 000	84 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	3 409	537	30 000	30 000
Vedlikehold elektro	7 062	10 432	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	13 588	3 276	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	24 058	14 245	30 000	30 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	5 463	4 650	5 000	6 000
Sum driftskostnader	5 463	4 650	5 000	6 000

Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/container	0	6 378	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	7 000	5 000
Generalforsamling/årsmøte	6 650	5 768	8 000	8 000
Porto	0	399	0	0
Øredifferanser	-2	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 500	2 000	2 000
Sum andre driftskostnader	9 048	15 045	17 000	15 000



Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	40 355 000
Anskaffelseskost pr.31.12	40 355 000
Bokført verdi pr.31.12	40 355 000
Anskaffelsesår	2005

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 2 100 fordelt på 21 å kr 100.

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	7 670 043	7 034 026
Tilført til/fra EK fra årets resultat	509 510	636 017
Sum opptjent egenkapital 31.12	8 179 553	7 670 043



Note 10 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.23: 6,00%, løpetid 41 år		
Opprinnelig lånebeløp 2007	5 340 000	
Nedbetalt tidligere	1 271 498	
Nedbetalt i år	78 815	
Lånesaldo 31.12		3 989 687
Beregnet innfrielsesdato: 28.03.2048		

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.23: 6,00%, løpetid 40 år		
Opprinnelig lånebeløp 2009	4 005 000	
Nedbetalt tidligere	894 789	
Nedbetalt i år	55 478	
Lånesaldo 31.12		3 054 733
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2049		

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.23: 6,00%, løpetid 40 år		
Opprinnelig lånebeløp 2006	5 340 000	
Nedbetalt tidligere	2 692 661	
Nedbetalt i år	58 313	
Lånesaldo 31.12		2 589 026
Beregnet innfrielsesdato: 15.07.2046		

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.23: 6,00%, løpetid 41 år		
Opprinnelig lånebeløp 2006	13 350 000	
Nedbetalt tidligere	5 776 671	
Nedbetalt i år	156 750	
Lånesaldo 31.12		7 416 579
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2047		

Sum langsiktig gjeld

17 050 025

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter geldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.



Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	32 996 516	33 424 226
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	40 355 000	40 355 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	47 660 000	47 660 000

Note 13 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	741 369	664 516
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	509 510	636 017
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	13 588	3 276
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-349 356	-457 593
Nedskrivning IN-gjeld	-78 354	-101 571
Endringer i andre langsiktige poster	-13 588	-3 276
B. Årets endring i disponible midler	81 801	76 853
C. Disponible midler 31.12	823 169	741 369
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	924 075	836 805
- Kortsiktig gjeld	100 906	95 436
= Disponible midler 31.12	823 169	741 369



739 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Aas, Remi André Heer 2024-02-20

Identifikasjon

 bankID[™] Aas, Remi André Heer

Navn Dato
Sandem, Mari Anne 2024-02-13

Identifikasjon

 bankID[™] Sandem, Mari Anne

Navn Dato
Sagholen, Stian André 2024-02-14

Identifikasjon

 bankID[™] Sagholen, Stian André



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Meisveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meisveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 509 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. februar 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/21/2024 21:42:00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.