



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 613 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSKEHOLMEN AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 23
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Engedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		116 375	161 985
Sum kostnader		116 375	161 985
Driftsresultat		-116 375	-161 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	212 581
Sum finanskostnader		0	212 581
Netto finans		0	-212 581
Resultat før skattekostnad		-116 375	-374 566
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-116 375	-374 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-116 375	-374 566
Sum overføringer og disponeringer		-116 375	-374 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	4, 5	4 620 713	3 846 462
Sum varer		4 620 713	3 846 462
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		46 154	78 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 154	78 723
Sum omløpsmidler		4 666 867	3 925 185
SUM EIENDELER		4 666 867	3 925 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	929 195	812 820
Sum opptjent egenkapital		-929 195	-812 820
Sum egenkapital		70 805	187 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 375	116 931
Annen kortsiktig gjeld	4	4 582 687	3 621 075
Sum kortsiktig gjeld		4 596 062	3 738 006
Sum gjeld		4 596 062	3 738 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 666 867	3 925 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431632

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 613 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSKEHOLMEN AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 23
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Engedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 921 613 148
TORSKEHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		116 375	161 985
Sum kostnader		116 375	161 985
Driftsresultat		-116 375	-161 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	212 581
Sum finanskostnader		0	212 581
Netto finans		0	-212 581
Resultat før skattekostnad		-116 375	-374 566
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-116 375	-374 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-116 375	-374 566
Sum overføringer og disponeringer		-116 375	-374 566



Organisasjonsnr: 921 613 148
TORSKEHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	4, 5	4 620 713	3 846 462
Sum varer		4 620 713	3 846 462
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		46 154	78 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		46 154	78 723
Sum omløpsmidler		4 666 867	3 925 185
SUM EIENDELER		4 666 867	3 925 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	929 195	812 820
Sum opptjent egenkapital		-929 195	-812 820
Sum egenkapital		70 805	187 180



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 375	116 931
Annen kortsiktig gjeld	4 582 687	3 621 075
Sum kortsiktig gjeld	4 596 062	3 738 006
Sum gjeld	4 596 062	3 738 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 666 867	3 925 185



Organisasjonsnr: 921 613 148
TORSKEHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Prosjekt under utførelse Selskapet utvikler eiendom på Torskeholmen i Grimstad. Kostnader til utviklingen er aktivert og balanseført og vil bli kostnadsført i takt med fremtidig salg av eiendom. Kostnader er aktivert til kostpris.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Torskeholmen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torskeholmen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Botha, Fredrik	BANKID	2025-03-28 12:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Signering av årsregnskap 2024 for Torskeholmen AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Engedal, Svein (10.04.1966), signert 30.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Ruud, Robert Willy (29.04.1955), signert 02.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Næss, Marius Hauland (18.05.1991), signert 30.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Otterlei, Jan Sigurd (04.09.1960), signert 02.05.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for
TORSKEHOLMEN AS

921613148

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024

Dokumentet er signert digitalt av:

- Engedal, Svein (10.04.1966), 30.04.2025
- Ruud, Robert Willy (29.04.1955), 02.05.2025
- Næss, Marius Hauland (18.05.1991), 30.04.2025
- Otterlei, Jan Sigurd (04.09.1960), 02.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



TORSKEHOLMEN AS
921 613 148

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		-116 375	-161 985
Sum driftskostnader		-116 375	-161 985
Driftsresultat		-116 375	-161 985
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-212 581
Sum finanskostnader		0	-212 581
Netto finans		0	-212 581
Resultat før skattekostnad		-116 375	-374 566
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-116 375	-374 566
Overføringer			
Fremføring av udekket tap	3	-116 375	-374 566
Sum overføringer		-116 375	-374 566

Dokumentet er signert digitalt av:

- Engedal, Svein (10.04.1966), 30.04.2025
- Ruud, Robert Willy (29.04.1955), 02.05.2025
- Næss, Marius Hauland (18.05.1991), 30.04.2025
- Otterlei, Jan Sigurd (04.09.1960), 02.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



TORSKEHOLMEN AS
921 613 148

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	4, 5	4 620 713	3 846 462
Sum varer		4 620 713	3 846 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		46 154	78 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 154	78 723
Sum omløpsmidler		4 666 867	3 925 185
SUM EIENDELER		4 666 867	3 925 185

Dokumentet er signert digitalt av:

- Engedal, Svein (10.04.1966), 30.04.2025
- Ruud, Robert Willy (29.04.1955), 02.05.2025
- Næss, Marius Hauland (18.05.1991), 30.04.2025
- Otterlei, Jan Sigurd (04.09.1960), 02.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



TORSKEHOLMEN AS
921 613 148

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-929 195	-812 820
Sum opptjent egenkapital		-929 195	-812 820
Sum egenkapital		70 805	187 180
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 375	116 931
Annen kortsiktig gjeld	4	4 582 687	3 621 075
Sum kortsiktig gjeld		4 596 062	3 738 006
Sum gjeld		4 596 062	3 738 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 666 867	3 925 185

Svein Engedal
styrets leder

Robert Willy Ruud
styremedlem

Jan Sigurd Otterlei
styremedlem

Marius Hauland Næss
styremedlem

Grimstad 23.03.25

Dokumentet er signert digitalt av:

- Engedal, Svein (10.04.1966), 30.04.2025
- Ruud, Robert Willy (29.04.1955), 02.05.2025
- Næss, Marius Hauland (18.05.1991), 30.04.2025
- Otterlei, Jan Sigurd (04.09.1960), 02.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



TORSKEHOLMEN AS
921 613 148

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Prosjekt under utførelse

Selskapet utvikler eiendom på Torskeholmen i Grimstad.

Kostnader til utviklingen er aktivert og balanseført og vil bli kostnadsført i takt med fremtidig salg av eiendom. Kostnader er aktivert til kostpris.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Engedal, Svein (10.04.1966), 30.04.2025
- Ruud, Robert Willy (29.04.1955), 02.05.2025
- Næss, Marius Hauland (18.05.1991), 30.04.2025
- Otterlei, Jan Sigurd (04.09.1960), 02.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



TORSKEHOLMEN AS
921 613 148

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-116 375	-374 566
Skattepliktig inntekt	-116 375	-374 566

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-812 820	-929 195	116 375
Netto forskjeller	-812 820	-929 195	116 375
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	812 820	929 195	-116 375
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-812 820	187 180
Årsresultat	0	-116 375	-116 375
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-929 195	70 805

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har per 31.12.2024 gjeld til Havna Eiendomsutvikling AS på kr 4 532 537. Lånet er renteberegnet med kr 322 537 i år.

Note 5 - Prosjekt under utførelse

Selskapet utvikler området på Torskeholmen i Grimstad.

Kostnader til utviklingen er aktivert og balanseført og vil bli kostnadsført i takt med fremtidig salg av eiendom. Kostnader er aktivert til kostpris.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Grimstad Bolig- og Næringsutvikling AS	6 000	60,00	Ordinære
Torskeholmen ANS	4 000	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Engedal, Svein (10.04.1966), 30.04.2025
- Ruud, Robert Willy (29.04.1955), 02.05.2025
- Næss, Marius Hauland (18.05.1991), 30.04.2025
- Otterlei, Jan Sigurd (04.09.1960), 02.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap for
TORSKEHOLMEN AS

921613148

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TORSKEHOLMEN AS
921 613 148

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		-116 375	-161 985
Sum driftskostnader		-116 375	-161 985
Driftsresultat		-116 375	-161 985
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-212 581
Sum finanskostnader		0	-212 581
Netto finans		0	-212 581
Resultat før skattekostnad		-116 375	-374 566
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-116 375	-374 566
Overføringer			
Fremføring av udekket tap	3	-116 375	-374 566
Sum overføringer		-116 375	-374 566



TORSKEHOLMEN AS
921 613 148

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	4, 5	4 620 713	3 846 462
Sum varer		4 620 713	3 846 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		46 154	78 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 154	78 723
Sum omløpsmidler		4 666 867	3 925 185
SUM EIENDELER		4 666 867	3 925 185



TORSKEHOLMEN AS
921 613 148

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-929 195	-812 820
Sum opptjent egenkapital		-929 195	-812 820
Sum egenkapital		70 805	187 180
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 375	116 931
Annen kortsiktig gjeld	4	4 582 687	3 621 075
Sum kortsiktig gjeld		4 596 062	3 738 006
Sum gjeld		4 596 062	3 738 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 666 867	3 925 185

GRIMSTAD, 12.05.2025

Svein Engedal
styrets leder

Robert Willy Ruud
styremedlem

Jan Sigurd Otterlei
styremedlem

Marius Hauland Næss
styremedlem



TORSKEHOLMEN AS
921 613 148

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Prosjekt under utførelse

Selskapet utvikler eiendom på Torskeholmen i Grimstad.

Kostnader til utviklingen er aktivert og balanseført og vil bli kostnadsført i takt med fremtidig salg av eiendom. Kostnader er aktivert til kostpris.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TORSKEHOLMEN AS
921 613 148

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-116 375	-374 566
Skattepliktig inntekt	-116 375	-374 566

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-812 820	-929 195	116 375
Netto forskjeller	-812 820	-929 195	116 375
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	812 820	929 195	-116 375
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-812 820	187 180
Årsresultat	0	-116 375	-116 375
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-929 195	70 805

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har per 31.12.2024 gjeld til Havna Eiendomsutvikling AS på kr 4 532 537. Lånet er renteberegnet med kr 322 537 i år.

Note 5 - Prosjekt under utførelse

Selskapet utvikler området på Torskeholmen i Grimstad.

Kostnader til utviklingen er aktivert og balanseført og vil bli kostnadsført i takt med fremtidig salg av eiendom. Kostnader er aktivert til kostpris.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Grimstad Bolig- og Næringsutvikling AS	6 000	60,00	Ordinære
Torskeholmen ANS	4 000	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	