



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 035 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORSHAVN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Havneveien 19  
4563 BORHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Skeibrok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.01.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 261 650	1 283 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 261 650</b>	<b>1 283 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	300 000	315 693
Annen driftskostnad	2	454 214	167 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 214</b>	<b>483 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 437</b>	<b>800 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	54 730
Annen finansinntekt			1 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 040	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 106</b>	<b>56 230</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			92 335
Annen rentekostnad		262 239	269 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 239</b>	<b>362 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 133</b>	<b>-305 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>253 304</b>	<b>494 302</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 212	128 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 092</b>	<b>365 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 092</b>	<b>365 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>199 092</b>	<b>365 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>199 092</b>	<b>365 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		199 092	365 561



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		199 092	365 561



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 492 814	12 562 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 492 814</b>	<b>12 562 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 492 814</b>	<b>12 562 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 000	20 625
Andre kortsiktige fordringer		108 000	122 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>408 000</b>	<b>142 938</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		186 890	178 850
<b>Sum investeringer</b>		<b>186 890</b>	<b>178 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 764 034	217 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 764 034</b>	<b>217 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 358 924</b>	<b>539 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 851 738</b>	<b>13 102 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		932 377	932 377
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>962 377</b>	<b>962 377</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		564 652	365 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>564 652</b>	<b>365 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 527 029</b>	<b>1 327 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	57 450	129 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 450</b>	<b>129 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 247 057	7 974 999
Øvrig langsiktig gjeld		3 245 208	3 245 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 492 265</b>	<b>11 220 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 549 715</b>	<b>11 350 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		573 304	64 828
Betalbar skatt	5	126 697	158 689
Skyldig offentlige avgifter		43 299	53 660
Annen kortsiktig gjeld		31 694	146 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 993</b>	<b>424 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 324 709</b>	<b>11 774 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 851 738</b>	<b>13 102 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 583203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 035 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORSHAVN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Havneveien 19  
4563 BORHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Skeibrok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673







Organisasjonsnr: 823 035 942  
BORSHAVN BRYGGE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

9 492 814

12 562 814

Sum varige driftsmidler

9 492 814

12 562 814

Sum anleggsmidler

9 492 814

12 562 814

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

300 000

20 625

Andre kortsiktige

fordringer

108 000

122 313

Sum fordringer

408 000

142 938

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

186 890

178 850

Sum investeringer

186 890

178 850

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd

2 764 034

217 614

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 764 034

217 614

Sum omløpsmidler

3 358 924

539 402

SUM EIENDELER

12 851 738

13 102 216

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000

30 000

Overkurs

932 377

932 377

Sum innskutt egenkapital

962 377

962 377

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

564 652

365 561

Sum opptjent egenkapital

564 652

365 561

Sum egenkapital

4

1 527 029

1 327 938



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	57 450	129 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>57 450</b>	<b>129 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 247 057	7 974 999
Øvrig langsiktig gjeld		3 245 208	3 245 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 492 265</b>	<b>11 220 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 549 715</b>	<b>11 350 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		573 304	64 828
Betalbar skatt	5	126 697	158 689
Skyldig offentlige avgifter		43 299	53 660
Annen kortsiktig gjeld		31 694	146 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 993</b>	<b>424 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 324 709</b>	<b>11 774 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 851 738</b>	<b>13 102 216</b>



Organisasjonsnr: 823 035 942  
BORSHAVN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap**

**2020**

**for**

**Borshavn Brygge AS**



### Resultatregnskap

Borshavn Brygge AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 261 650	1 283 503
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 261 650</b>	<b>1 283 503</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	300 000	315 693
Annen driftskostnad	2	454 214	167 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>754 214</b>	<b>483 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 437</b>	<b>800 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	54 730
Annen finansinntekt		0	1 500
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 040	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	92 335
Annen rentekostnad		262 239	269 759
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-254 133</b>	<b>-305 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>253 304</b>	<b>494 302</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 212	128 741
<b>Årsresultat</b>		<b>199 092</b>	<b>365 561</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		199 092	365 561
<b>Sum overføringer</b>		<b>199 092</b>	<b>365 561</b>



## Balanse


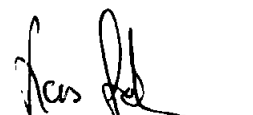
Borshavn Brygge AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 492 814	12 562 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 492 814</b>	<b>12 562 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 492 814</b>	<b>12 562 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 000	20 625
Andre kortsiktige fordringer		108 000	122 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>408 000</b>	<b>142 938</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		186 890	178 850
<b>Sum investeringer</b>		<b>186 890</b>	<b>178 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		2 764 034	217 614
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 358 924</b>	<b>539 402</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 851 738</b>	<b>13 102 216</b>

**Balanse**

Borshavn Brygge AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		932 377	932 377
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>962 377</b>	<b>962 377</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		564 652	365 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>564 652</b>	<b>365 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 527 029</b>	<b>1 327 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	57 450	129 935
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>57 450</b>	<b>129 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 247 057	7 974 999
Øvrig langsiktig gjeld		3 245 208	3 245 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 492 265</b>	<b>11 220 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		573 304	64 828
Betalbar skatt	5	126 697	158 689
Skyldig offentlige avgifter		43 299	53 660
Annen kortsiktig gjeld		31 694	146 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 993</b>	<b>424 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 324 709</b>	<b>11 774 278</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 851 738</b>	<b>13 102 216</b>

Borhaug, 14.06.2021  
Styret i Borshavn Brygge AS  
Kim Age Larsen  
styremedlem  
Bjørn Arild Skelbrok  
styreleder  
Lars Magne Johannessen  
styremedlem



## Borshavn Brygge AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede forpliktelser som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

### Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000,-, er fordelt på 1 000 aksjer a kr 30,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Skeibrok Holding AS	420	42 %	Styreleder Bjørn Arild Skeibrok
Støa Invest AS	330	33 %	Styremedlem Lars Magne Johannessen
Kim Åge Larsen	250	25 %	Styremedlem
<b>SUM</b>	<b>1000</b>	<b>100 %</b>	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

**Borshavn Brygge AS****Noter til årsregnskapet for 2020****Note 3: Varige driftsmidler**

	Leilighet	Næringsbygg med tomt	Sum
Tilgang ved omdanning	2 770 000	10 108 507	12 878 507
Tilgang i regnskapsåret	0		0
Avgang	-2 770 000	0	-2 770 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>0</u>	<u>10 108 507</u>	<u>10 108 507</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-615 693	-615 693
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>9 492 814</u>	<u>9 492 814</u>
Årets avskrivninger	0	300 000	300 000
Avskrivningsplan		Lineær	
Økonomisk levetid		25 år	

**Note 4: Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	30 000	932 377	365 561	1 327 938
Årets resultat			199 092	199 092
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>932 377</u>	<u>564 652</u>	<u>1 527 029</u>

**Note 5: Skatt**

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	253 304	494 302
Permanente forskjeller	-6 881	90 880
Endring i midlertidige forskjeller	329 474	136 131
Skattepliktig inntekt	<u>575 897</u>	<u>721 313</u>
Betalbar skatt	126 697	158 689
Endring utsatt skatt	-72 485	-29 948
Årets skattekostnad	<u>54 212</u>	<u>128 741</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger

Betalbar skatt av årets resultat	126 697	158 689
Skyldig betalbar skatt	<u>126 697</u>	<u>158 689</u>

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Varige driftsmidler	42 867	47 773	4 906
Gevinst- og tapskonto	218 268	542 836	324 568
Netto midlertidige forskjeller	<u>261 135</u>	<u>590 609</u>	<u>329 474</u>
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	<u>57 450</u>	<u>129 935</u>	<u>-72 485</u>



**Borshavn Brygge AS**

**Noter til årsregnskapet for 2020**

**Note 6: Gjeld til kredittinstitusjoner**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	7 247 057	7 974 999
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt og bygning	9 492 814	12 562 814
<b>Sum</b>	<u>9 492 814</u>	<u>12 562 814</u>