



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 139 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bardia Soleimanzadeh
Viktors vei 2
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Jørnsen Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	66 803	
Sum inntekter		66 803	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		12 419
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,3	66 660	
Annen driftskostnad	1	40 999	14 146
Sum kostnader		107 659	26 565
Driftsresultat		-40 856	-26 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Gevinst ved realisasjon av aksjer			2 671 719
Sum finansinntekter			2 671 723
Annen rentekostnad		33 427	
Valutatap (disagio)		36	60
Sum finanskostnader		33 463	60
Netto finans		-33 463	2 671 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 319	2 645 098
Endring utsatt skatt		-16 350	-5 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 969	2 650 955
Årsresultat		-57 969	2 650 955
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			125 823
Avgitt konsernbidrag			117 203
Annen innskutt egenkapital		-37 015	-8 620
Annen egenkapital	3,4	-20 955	
Sum overføringer og disponeringer		-57 970	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 207	5 857
Sum immaterielle eiendeler		22 207	5 857
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1	3 266 345	
Sum varige driftsmidler		3 266 345	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			19 340
Sum finansielle anleggsmidler			19 340
Sum anleggsmidler		3 288 552	25 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på Terminal Invest AS	6	-932 418	-71 418
Andre fordringer		-693	
Sum fordringer		-933 111	-71 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 880	101 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 880	101 761
Sum omløpsmidler		-842 231	30 343
SUM EIENDELER		2 446 321	55 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		20 955
Udekket tap	4	-37 015	
Sum opptjent egenkapital		-37 015	20 955
Sum egenkapital		-7 015	50 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 450 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	
Sum langsiktig gjeld		2 450 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	3 335	163
Skyldige offentlige avgifter			1 799
Annen kortsiktig gjeld			2 622
Sum kortsiktig gjeld		3 335	4 584
Sum gjeld		2 453 335	4 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 446 320	55 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227677

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 139 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Abrahams vei 17
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Jørnsen Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 922 139 830
VESTFOLD NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	66 803	
Sum inntekter		66 803	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		12 419
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,3	66 660	
Annen driftskostnad	1	40 999	14 146
Sum kostnader		107 659	26 565
Driftsresultat		-40 856	-26 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Gevinst ved realisasjon av aksjer			2 671 719
Sum finansinntekter			2 671 723
Annen rentekostnad		33 427	
Valutatap (disagio)		36	60
Sum finanskostnader		33 463	60
Netto finans		-33 463	2 671 663
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 319	2 645 098
Endring utsatt skatt		-16 350	-5 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 969	2 650 955
Årsresultat		-57 969	2 650 955
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			125 823
Avgitt konsernbidrag			117 203
Annen innskutt egenkapital		-37 015	-8 620
Annen egenkapital	3,4	-20 955	
Sum overføringer og disponeringer		-57 970	



Organisasjonsnr: 922 139 830
VESTFOLD NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	22 207	5 857
Sum immaterielle eiendeler		22 207	5 857

Varige driftsmidler

Forretningsbygg	1	3 266 345	
Sum varige driftsmidler		3 266 345	

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			19 340
Sum finansielle anleggsmidler			19 340

Sum anleggsmidler		3 288 552	25 197
-------------------	--	-----------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på Terminal Invest AS	6	-932 418	-71 418
Andre fordringer		-693	
Sum fordringer		-933 111	-71 418

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 880	101 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 880	101 761

Sum omløpsmidler		-842 231	30 343
------------------	--	----------	--------

SUM EIENDELER		2 446 321	55 540
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		20 955
Udekket tap	4	-37 015	



Sum opptjent egenkapital		-37 015	20 955
Sum egenkapital		-7 015	50 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 450 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	
Sum langsiktig gjeld		2 450 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	3 335	163
Skyldige offentlige avgifter			1 799
Annen kortsiktig gjeld			2 622
Sum kortsiktig gjeld		3 335	4 584
Sum gjeld		2 453 335	4 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 446 320	55 539



Organisasjonsnr: 922 139 830
VESTFOLD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Finansielle omløpsmidler

Aksjer og andre børsnoterte papirer i en handelsportefølje bokføres til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en



individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reducerende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønn

Antall årsverk i regnskapsåret: 0,2

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	10 848
Arbeidsgiveravgift	0	1 535
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	36
Sum	0	12 419

Note 3 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnader	- 7 659,48	2 645 098
Avskrivninger	- 66 660,10	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Ytet Konsernbidrag	0	0
Permanente forskjeller	0	-2 671 719
Skattbar inntekt	- 74 319,58	-26 621
Årets skattekostnad	2021	2020



Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	16 350,31	5 857
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	20 955	0	50 955
Årets resultat		-20 955	- 37 015	- 58 010
Pr 31.12	30 000	0	- 37 015	-7 015

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 000 aksjer, pålydende kr 0,3, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2020

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Terminal Invest AS Org nr.: 998 580 226	100 000	100%

Fordring på tilknyttet selskap	2021	2020
Fordring på Terminal Invest AS	-932 418	-71 418

Fordring og gjeld er ikke renteberegnet.