



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 470 698
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CVJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Hunfos Næringspark 4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inge Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			403 582
Annen driftsinntekt		446 500	309 041
Sum inntekter		446 500	712 623
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 485	12 839
Avskrivning	7	270 216	270 216
Annen driftskostnad	3	353 279	210 933
Sum kostnader		634 980	493 988
Driftsresultat		-188 480	218 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		445 000	
Inntekt på andre investeringer		413	
Annen finansinntekt		23 965	2 417
Sum finansinntekter		469 378	2 417
Annen finanskostnad		366 222	337 635
Sum finanskostnader		366 222	337 635
Netto finans		103 156	-335 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 324	-116 583
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-61 160	16 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 164	-133 452
Årsresultat		-24 164	-133 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-24 164	-133 452
Sum overføringer og disponeringer		-24 164	-133 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	9 057 226	9 173 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7, 9	281 508	435 058
Sum varige driftsmidler		9 338 734	9 608 950
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 564 451	6 564 451
Investeringer i tilknyttet selskap	4		100 000
Andre fordringer	9	20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 584 451	6 664 451
Sum anleggsmidler		15 923 185	16 273 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 9	884 756	650 293
Sum fordringer		884 756	650 293
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		403 682	
Sum investeringer		403 682	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864	3 384
Sum omløpsmidler		1 289 302	653 677
SUM EIENDELER		17 212 487	16 927 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 821 370	5 845 534
Sum opptjent egenkapital		5 821 370	5 845 534
Sum egenkapital		5 921 370	5 945 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	4 695 715	6 566 245
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 712 807	3 461 570
Sum annen langsiktig gjeld		10 408 522	10 027 815
Sum langsiktig gjeld		10 408 522	10 027 815
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	756 910	492 910
Leverandørgjeld		45 576	39 165
Skyldige offentlige avgifter		-376	89 266
Annen kortsiktig gjeld	6	80 485	332 388
Sum kortsiktig gjeld		882 595	953 729
Sum gjeld		11 291 117	10 981 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 212 487	16 927 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 809583

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 470 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CVJ INVEST AS
Forretningsadresse: Hunsfos Næringspark
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 994 470 698
CVJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			403 582
Annen driftsinntekt		446 500	309 041
Sum inntekter		446 500	712 623
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 485	12 839
Avskrivning	7	270 216	270 216
Annen driftskostnad	3	353 279	210 933
Sum kostnader		634 980	493 988
Driftsresultat		-188 480	218 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		445 000	
Inntekt på andre investeringer		413	
Annen finansinntekt		23 965	2 417
Sum finansinntekter		469 378	2 417
Annen finanskostnad		366 222	337 635
Sum finanskostnader		366 222	337 635
Netto finans		103 156	-335 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-61 160	16 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 164	-133 452
Årsresultat		-24 164	-133 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-24 164	-133 452
Sum overføringer og disponeringer		-24 164	-133 452



Organisasjonsnr: 994 470 698
CVJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	9 057 226	9 173 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7, 9	281 508	435 058
Sum varige driftsmidler		9 338 734	9 608 950

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	6 564 451	6 564 451
Investeringer i tilknyttet selskap	4		100 000
Andre fordringer	9	20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 584 451	6 664 451

Sum anleggsmidler		15 923 185	16 273 401
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6, 9	884 756	650 293
Sum fordringer		884 756	650 293

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		403 682	
Sum investeringer		403 682	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864	3 384
--	--	------------	--------------

Sum omløpsmidler		1 289 302	653 677
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		17 212 487	16 927 078
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 821 370	5 845 534
Sum opptjent egenkapital		5 821 370	5 845 534
Sum egenkapital		5 921 370	5 945 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	4 695 715	6 566 245
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 712 807	3 461 570
Sum annen langsiktig gjeld		10 408 522	10 027 815
Sum langsiktig gjeld		10 408 522	10 027 815
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	756 910	492 910
Leverandørgjeld		45 576	39 165
Skyldige offentlige avgifter		-376	89 266
Annen kortsiktig gjeld	6	80 485	332 388
Sum kortsiktig gjeld		882 595	953 729
Sum gjeld		11 291 117	10 981 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 212 487	16 927 078



Organisasjonsnr: 994 470 698
CVJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inge Paulsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er kostnadsført kr 10 200 eks mva i revisjonshonorar og kr 10 600 eks mva i andre tjenester levert av revisor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sentrum	100.00%	100.00%	843988.00	-340639.00
Treningscenter AS				
Trim Eiendom AS	100.00%	100.00%	3629013.00	773056.00
Hunfos Invest AS	100.00%	100.00%	454576.00	-12005.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
CVJ Invest AS	Vennesla Næringspark 4700 Vennesla 1014 Vennesla

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



CVJ Invest AS
Org.nr: 994 470 698

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: QHZYW-MXIZY-YC8I6-MJWS4-0UZQT-GAQYX



CVJ Invest AS

Org.nr: 994 470 698

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	403 582
Annen driftsinntekt		446 500	309 041
Sum driftsinntekter		<u>446 500</u>	<u>712 623</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	11 485	12 839
Avskrivning	7	270 216	270 216
Annen driftskostnad	3	353 279	210 933
Sum driftskostnader		<u>634 980</u>	<u>493 988</u>
Driftsresultat		<u>-188 480</u>	<u>218 635</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		445 000	0
Inntekt på andre investeringer		413	0
Annen finansinntekt		23 965	2 417
Annen finanskostnad		<u>366 222</u>	<u>337 635</u>
Netto finansposter		<u>103 156</u>	<u>-335 218</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-85 324</u>	<u>-116 583</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-61 160</u>	<u>16 869</u>
Årsresultat		<u>-24 164</u>	<u>-133 452</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-24 164</u>	<u>-133 452</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QHZYW-MXIZY-YC8I6-MJWS4-0UZQT-GAQYX



CVJ Invest AS

Org.nr: 994 470 698

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	9 057 226	9 173 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7, 9	281 508	435 058
Sum varige driftsmidler		<u>9 338 734</u>	<u>9 608 950</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	6 564 451	6 564 451
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	100 000
Andre fordringer	9	20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 584 451</u>	<u>6 664 451</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 923 185</u>	<u>16 273 401</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6, 9	884 756	650 293
Sum fordringer		<u>884 756</u>	<u>650 293</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		403 682	0
Sum investeringer		<u>403 682</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864	3 384
Sum omløpsmidler		<u>1 289 302</u>	<u>653 677</u>
Sum eiendeler		<u>17 212 487</u>	<u>16 927 078</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QH2YW-MXIZY-YC8I6-MJWS4-0UZQT-GAQYX



CVJ Invest AS

Org.nr: 994 470 698

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 821 370	5 845 534
Sum opptjent egenkapital		5 821 370	5 845 534
Sum egenkapital		5 921 370	5 945 534
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	4 695 715	6 566 245
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 712 807	3 461 570
Sum annen langsiktig gjeld		10 408 522	10 027 815
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	756 910	492 910
Leverandørgjeld		45 576	39 165
Skyldige offentlige avgifter		-376	89 266
Annen kortsiktig gjeld	6	80 485	332 388
Sum kortsiktig gjeld		882 595	953 729
Sum gjeld		11 291 117	10 981 544
Sum egenkapital og gjeld		17 212 487	16 927 078

Vennesla, 26. august 2021

Inge Paulsen
Daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: CH2YW-MX2Y-YC86-MJWS4-0UZQT-GAQYX



CVJ Invest AS

Org.nr: 994 470 698

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datter og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.
Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



CVJ Invest AS

Org.nr: 994 470 698

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Inge Paulsen, Styrets leder, daglig leder	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført kr 10 200 eks mva i revisjonshonorar og kr 10 600 eks mva i andre tjenester levert av revisor.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sentrum							
Treningscenter AS		Vennesla	100 %	100 %	-340 639	843 988	259 851
Trim Eiendom AS		Vennesla	100 %	100 %	773 056	3 629 013	6 289 600
Hunfos Invest AS		Vennesla	100 %	100 %	-12 005	454 576	15 000
Sum					420 412	4 927 577	6 564 451

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 845 534	5 945 534
Årsresultat	0	-24 164	-24 164
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 821 370	5 921 370

Penneo Dokumentnøkkel: CH2YW-MXIZY-YC8I6-MJWS4-0UZQT-GAQYX



CVJ Invest AS

Org.nr: 994 470 698

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Sentrum Treningssenter AS	195 000	0
Hunfos Invest AS	590 770	575 570
Sum	785 770	575 570

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	1 995 000	3 780 000
Sentrum Treningssenter AS	41 901	341 901
Trim Eiendom AS	3 099 759	630 259
Sum	5 136 660	4 752 160

Sikret ved pant eller lignende	4 539 097	6 401 170
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	6 289 600	6 289 600

Selskapet har gjeld til aksjonær Inge Paulsen på kr 2 571 147,-. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Bil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 750 000	1 000 000	767 750	10 517 750
Anskaffelseskost 31.12.	8 750 000	1 000 000	767 750	10 517 750
Akk.avskrivning 31.12.	-692 774	0	-486 242	-1 179 016
Balanseført pr. 31.12.	8 057 226	1 000 000	281 508	9 338 734
Årets avskrivninger	116 666	0	153 550	270 216
Økonomisk levetid	75 år	la	fem år	
Avskrivningsplan	Lineær			

Penneo Dokumentnøkkel: QHZYW-MXIZY-YC8I6-MJWS4-0UZQT-GAQYX



CVJ Invest AS

Org.nr: 994 470 698

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	-61 160	16 869
Årets totale skattekostnad	-61 160	16 869
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-85 324	-116 583
Permanente forskjeller	8 518	8 022 172
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	7 611	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	12	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-413	0
Resultatført konsernbidrag	-195 000	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-250 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	191 598	-7 828 910
Alminnelig inntekt	-322 998	76 679
Mottatt konsernbidrag	195 000	0
Ytet konsernbidrag	0	-76 679
Årets skattegrunnlag	-127 998	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-725 736	-534 138
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-725 736	-534 138
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-159 662	-117 510

Selskapet har valgt å følge unntaks regelen for små foretak, og har derfor ikke bokført utsatt skattefordel.

Note 9 - Pant

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 452 625	-7 059 155
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygninger	9 057 226	9 173 892
Motorvogn	281 508	435 058
Fordringer	884 756	650 293
Sum	10 223 490	10 259 243

Penneo Dokumentnøkkel: CH2YW-MXIZY-YC8I6-MJWS4-0U2QT-GAQYX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Paulsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-196558

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-09-23 06:16:28 UTC



Inge Paulsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-196558

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-09-23 06:16:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QHZYW-MXIZY-YC8IG-MJWS4-0U2QT-GAQYX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
CVJ Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert CVJ Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 24.164,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2020 for CVJ Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 26. august 2021

Revisjon Sør AS


Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2