



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 003 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGRSUND BYGG OG TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nytorget 6
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Løyning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 102 545	7 928 715
Annen driftsinntekt		-3 894	-102 485
Sum inntekter		8 098 650	7 826 230
Kostnader			
Varekostnad		272 557	273 999
Lønnskostnad	1	5 046 183	4 874 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	55 100
Annen driftskostnad		1 637 357	1 523 463
Sum kostnader		7 029 096	6 727 247
Driftsresultat		1 069 554	1 098 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 656	6 157
Sum finansinntekter		45 656	6 157
Annen rentekostnad		2 032	6 543
Annen finanskostnad		97	
Sum finanskostnader		2 128	6 543
Netto finans		43 527	-386
Resultat før skattekostnad		1 113 081	1 098 598
Skattekostnad på resultat	3	246 207	248 214
Årsresultat	4	866 874	850 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		866 874	850 384
Totalresultat		866 874	850 384
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		850 000	803 750



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		16 874	46 634
Sum overføringer og disponeringer		866 874	850 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	140 000	192 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	63 980	25 460
Sum varige driftsmidler	2	203 980	217 460
Sum anleggsmidler		203 980	217 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		846 022	1 301 409
Andre kortsiktige fordringer		197 539	164 014
Sum fordringer		1 043 561	1 465 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 361 295	2 871 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 361 295	2 871 980
Sum omløpsmidler		4 404 856	4 337 403
SUM EIENDELER		4 608 836	4 554 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 466 796	1 546 172
Sum opptjent egenkapital		1 466 796	1 546 172
Sum egenkapital	4	1 566 796	1 646 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		150 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelser		150 000	150 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		150 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 250	152 990
Betalbar skatt	3	246 207	248 214
Skyldig offentlige avgifter		490 089	557 669
Utbytte		850 000	803 750
Annen kortsiktig gjeld		1 082 494	996 069
Sum kortsiktig gjeld		2 892 040	2 758 691
Sum gjeld		3 042 040	2 908 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 608 836	4 554 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595532

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 003 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERSTUND BYGG OG TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nytorget 6
4370 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Løyning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 990 003 157
EGERSUND BYGG OG TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 102 545	7 928 715
Annen driftsinntekt		-3 894	-102 485
Sum inntekter		8 098 650	7 826 230
Kostnader			
Varekostnad		272 557	273 999
Lønnskostnad	1	5 046 183	4 874 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	55 100
Annen driftskostnad		1 637 357	1 523 463
Sum kostnader		7 029 096	6 727 247
Driftsresultat		1 069 554	1 098 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 656	6 157
Sum finansinntekter		45 656	6 157
Annen rentekostnad		2 032	6 543
Annen finanskostnad		97	
Sum finanskostnader		2 128	6 543
Netto finans		43 527	-386
Resultat før skattekostnad		1 113 081	1 098 598
Skattekostnad på resultat	3	246 207	248 214
Årsresultat	4	866 874	850 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		866 874	850 384
Totalresultat		866 874	850 384
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		850 000	803 750
Avsatt til annen egenkapital		16 874	46 634
Sum overføringer og disponeringer		866 874	850 384



Organisasjonsnr: 990 003 157
EGERSUND BYGG OG TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	140 000	192 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	63 980	25 460
Sum varige driftsmidler	2	203 980	217 460
Sum anleggsmidler		203 980	217 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		846 022	1 301 409
Andre kortsiktige fordringer		197 539	164 014
Sum fordringer		1 043 561	1 465 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 361 295	2 871 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 361 295	2 871 980
Sum omløpsmidler		4 404 856	4 337 403
SUM EIENDELER		4 608 836	4 554 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 466 796	1 546 172



Sum opptjent egenkapital		1 466 796	1 546 172
Sum egenkapital	4	1 566 796	1 646 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelse		150 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelse		150 000	150 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		150 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 250	152 990
Betalbar skatt	3	246 207	248 214
Skyldig offentlige avgifter		490 089	557 669
Utbytte		850 000	803 750
Annen kortsiktig gjeld		1 082 494	996 069
Sum kortsiktig gjeld		2 892 040	2 758 691
Sum gjeld		3 042 040	2 908 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 608 836	4 554 863



Organisasjonsnr: 990 003 157
EGERSUND BYGG OG TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Egersund Bygg Og Tomteutvikling AS

Org.nr.: 990 003 157



Bekreftelse

Undertegnede bekrefter å ha gått gjennom utkast av 20.06.2025 til skattemelding 2024 med vedlegg for Egersund Bygg Og Tomteutvikling AS. Undertegnede bekrefter at regnskapsfører er gitt all relevant dokumentasjon og opplysninger om vesentlige forhold av betydning, herunder hendelser oppstått etter balansedato.

Undertegnede er ikke kjent med feil, misligheter eller brudd på krav gitt i, eller i medhold av lov, knyttet til virksomheten. Oppgavene er riktige og fullstendige, og klare for elektronisk innsending.

Regnskapsbyrået vil bistå med elektronisk signering og innsendelse til skatteetaten.

Egersund 20.06.2025

for Fullmaktsgiver

Eivind Løyning



**Referat
STYREMØTE**

Egersund Bygg Og Tomteutvikling AS

Til stede: Samlet styre.

Fremlagt: Årsregnskap utarbeidet av daglig leder.

Vedtak: Styret i Egersund Bygg Og Tomteutvikling AS vedtar det fremlagte årsregnskapet for 2024 uten endringer

EGERSUND 20.06.2025

Eivind Løyning



Protokoll for ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Egersund Bygg Og Tomteutvikling AS
990 003 157

Den 20.06.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var samtlige aksjonærer.

100 % av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av daglig leder

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder og person til å undertegne protokollen.
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt disponering av årsresultat.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.
5. Valg av styre.

FØLGENDE BESLUTNINGER BLE TRUFFET:

1. Innkallingen til generalforsamlingen ble godkjent.
2. Undertegnede ble møteleder og referent, og samtlige aksjonærer ble utpekt til å undertegne protokollen.
3. Resultatregnskap og balanse ble fastsatt, og resultatet går mot utbytte og annen egenkapital.
4. Det ble vedtatt at det ikke skal betales ut godtgjørelse til styret.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

EGERSUND 20.06.2025

Eivind Løyning
v/ Løyning Holding AS

Johnny Klausen
v/ J. Klausen Holding AS



RESULTATREGNSKAP

EGERSUND BYGG OG TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 102 545	7 928 715
Annen driftsinntekt		-3 894	-102 485
Sum driftsinntekter		8 098 650	7 826 230
Varekostnad		272 557	273 999
Lønnskostnad	1	5 046 183	4 874 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	55 100
Annen driftskostnad		1 637 357	1 523 463
Sum driftskostnader		7 029 096	6 727 247
Driftsresultat		1 069 554	1 098 983
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45 656	6 157
Annen rentekostnad		2 032	6 543
Annen finanskostnad		97	0
Resultat av finansposter		43 527	-386
Resultat før skattekostnad		1 113 081	1 098 598
Skattekostnad på resultat	3	246 207	248 214
Årsresultat	4	866 874	850 384
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		850 000	803 750
Avsatt til annen egenkapital		16 874	46 634
Sum overføringer		866 874	850 384



BALANSE

EGERSUND BYGG OG TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	140 000	192 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	63 980	25 460
Sum varige driftsmidler	2	203 980	217 460
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		203 980	217 460
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		846 022	1 301 409
Andre kortsiktige fordringer		197 539	164 014
Sum fordringer		1 043 561	1 465 423
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 361 295	2 871 980
Sum omløpsmidler		4 404 856	4 337 403
Sum eiendeler		4 608 836	4 554 863



BALANSE

EGERSUND BYGG OG TOMTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 466 796	1 546 172
Sum opptjent egenkapital		1 466 796	1 546 172
Sum egenkapital	4	1 566 796	1 646 172
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		150 000	150 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		223 250	152 990
Betalbar skatt	3	246 207	248 214
Skyldig offentlige avgifter		490 089	557 669
Utbytte		850 000	803 750
Annen kortsiktig gjeld		1 082 494	996 069
Sum kortsiktig gjeld		2 892 040	2 758 691
Sum gjeld		3 042 040	2 908 691
Sum egenkapital og gjeld		4 608 836	4 554 863

20.06.2025

Styret i Egersund Bygg Og Tomteutvikling AS

Eivind Løyning
styreleder/daglig leder

Johnny Klausen
styremedlem

Ingrid Aase Løyning
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	4 001 348	3 776 989
Arbeidsgiveravgift	614 585	581 089
Pensjonskostnader	334 932	304 595
Andre ytelser	95 318	212 012
Sum	5 046 183	4 874 685

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	365 270	28 560	393 830
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		59 520	59 520
= Anskaffelseskost 31.12.24	365 270	88 080	453 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	225 270	24 100	249 370
= Bokført verdi 31.12.24	140 000	63 980	203 980
Årets ordinære avskrivninger	52 000	21 000	73 000
Økonomisk levetid	7 år	3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	246 207	248 214
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	246 207	248 214
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 113 081	1 098 598
Permanente forskjeller	-10 117	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 157	0
Skattepliktig inntekt	1 119 121	1 098 598
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	246 207	248 214
Sum betalbar skatt i balansen	246 207	248 214

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	56 577	72 735	16 157
Avsetninger mv	-150 000	-150 000	0
Sum	-93 423	-77 265	16 157
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	93 423	77 265	-16 158
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 546 172	1 646 172
Årets resultat				866 874	866 874
Utbytte				-946 250	-946 250
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 466 796	1 566 796

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 175 794.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Egersund Bygg Og Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løyning Holding AS	91	91,0	91,0
J. Klausen Holding AS	9	9,0	9,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Egersund Bygg og Tomteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Egersund Bygg og Tomteutvikling AS som viser et overskudd på NOK 866 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2024 Egersund Bygg og Tomteutvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 20 juni. 2025
Audit AS

Kai T. Nygaard
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygaard, Kai Tonning

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1692472

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-26 08:37:56 UTC



Penneo Dokumentnr: AJTU-OG6FU-P98H-IP2UU-ITACJ-GIAPV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.