



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 848 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR LYKKES VEG 5 AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 16 479 027 | 16 342 796 |
| Annen driftsinntekt | | 12 421 | |
| Sum inntekter | | 16 491 448 | 16 342 796 |
| Kostnader | | | |
| Av- og nedskrivninger | 1 | 10 503 526 | 10 267 599 |
| Honorarer | | 137 533 | 348 406 |
| Administrasjonskostnader | 2 | 949 361 | 1 042 774 |
| Løpende driftskostnader | | 409 929 | 502 780 |
| Vedlikeholdskostnader | | 24 011 | 7 671 |
| Annen driftskostnad | | 217 178 | 356 481 |
| Sum kostnader | | 12 241 538 | 12 525 711 |
| Driftsresultat | | 4 249 910 | 3 817 085 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 243 240 | 186 130 |
| Annen renteinntekt | | 377 304 | 52 400 |
| Annen finansinntekt | | 7 407 | |
| Sum finansinntekter | | 627 951 | 238 530 |
| Annen finanskostnad | | | 75 000 |
| Sum finanskostnader | | | 75 000 |
| Netto finans | | 627 951 | 163 530 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 877 861 | 3 980 615 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 877 861 | 3 980 615 |
| Årsresultat | | 4 877 861 | 3 980 615 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 877 861 | 3 980 615 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 15 438 726 | 14 380 839 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -10 560 865 | -10 400 224 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 877 861 | 3 980 615 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 1 | 33 542 199 | 33 571 410 |
| Bygninger og annen fast eiendom | 1 | 179 113 414 | 188 262 376 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 42 473 | 106 181 |
| Sum varige driftsmidler | | 212 698 086 | 221 939 967 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 7 503 345 | |
| Andre langsiktige fordringer | | 6 963 170 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 466 515 | |
| Sum anleggsmidler | | 227 164 601 | 221 939 967 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 912 406 | 921 513 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 000 | 2 745 760 |
| Konsernfordringer | 5 | | 7 260 105 |
| Sum fordringer | | 917 406 | 10 927 378 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 594 898 | 12 057 013 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 594 898 | 12 057 013 |
| Sum omløpsmidler | | 22 512 304 | 22 984 391 |
| SUM EIENDELER | | 249 676 904 | 244 924 358 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 aksje a kr 50.000) | 4 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 208 535 793 | 219 096 657 |
| Sum opptjent egenkapital | | 208 535 793 | 219 096 657 |
| Sum egenkapital | | 208 585 793 | 219 146 657 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 008 526 | 998 715 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3,5 | 39 992 562 | 24 553 836 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 90 024 | 225 150 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 091 112 | 25 777 701 |
| Sum gjeld | | 41 091 112 | 25 777 701 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 249 676 904 | 244 924 358 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420975

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 848 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND IVAR LYKKESVEI 5 AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 921 848 595
STOREBRAND IVAR LYKKESVEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 16 479 027 | 16 342 796 |
| Annen driftsinntekt | | 12 421 | |
| Sum inntekter | | 16 491 448 | 16 342 796 |
| Kostnader | | | |
| Av- og nedskrivninger | 1 | 10 503 526 | 10 267 599 |
| Honorarer | | 137 533 | 348 406 |
| Administrasjonskostnader | 2 | 949 361 | 1 042 774 |
| Løpende driftskostnader | | 409 929 | 502 780 |
| Vedlikeholdskostnader | | 24 011 | 7 671 |
| Annen driftskostnad | | 217 178 | 356 481 |
| Sum kostnader | | 12 241 538 | 12 525 711 |
| Driftsresultat | | 4 249 910 | 3 817 085 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 243 240 | 186 130 |
| Annen renteinntekt | | 377 304 | 52 400 |
| Annen finansinntekt | | 7 407 | |
| Sum finansinntekter | | 627 951 | 238 530 |
| Annen finanskostnad | | | 75 000 |
| Sum finanskostnader | | | 75 000 |
| Netto finans | | 627 951 | 163 530 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 877 861 | 3 980 615 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 877 861 | 3 980 615 |
| Årsresultat | | 4 877 861 | 3 980 615 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 877 861 | 3 980 615 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 15 438 726 | 14 380 839 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -10 560 865 | -10 400 224 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 877 861 | 3 980 615 |



Organisasjonsnr: 921 848 595
STOREBRAND IVAR LYKKESVEI 5 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|
| Tomter | 1 | 33 542 199 | 33 571 410 |
| Bygninger og annen fast eiendom | 1 | 179 113 414 | 188 262 376 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 42 473 | 106 181 |
| Sum varige driftsmidler | | 212 698 086 | 221 939 967 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 7 503 345 | |
| Andre langsiktige fordringer | | 6 963 170 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 466 515 | |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 227 164 601 | 221 939 967 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|----------------|-------------------|
| Kundefordringer | | 912 406 | 921 513 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 000 | 2 745 760 |
| Konsernfordringer | 5 | | 7 260 105 |
| Sum fordringer | | 917 406 | 10 927 378 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 21 594 898 | 12 057 013 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 594 898 | 12 057 013 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 22 512 304 | 22 984 391 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 249 676 904 | 244 924 358 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital (1 aksje a kr 50.000) | 4 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 208 535 793 | 219 096 657 |
| Sum opptjent egenkapital | | 208 535 793 | 219 096 657 |
| Sum egenkapital | | 208 585 793 | 219 146 657 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 008 526 | 998 715 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3,5 | 39 992 562 | 24 553 836 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 90 024 | 225 150 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 091 112 | 25 777 701 |
| Sum gjeld | | 41 091 112 | 25 777 701 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 249 676 904 | 244 924 358 |



Organisasjonsnr: 921 848 595
STOREBRAND IVAR LYKKESVEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Storebrand Ivar Lykkesvei 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Ivar Lykkesvei 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 13. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------------|---------------|------------------|
| Jakobsen, Chris Håvard | BANKID | 2023-04-18 10:59 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Storebrand Ivar Lykkesvei 5 AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skatteregnlene for kundemidler i livsforsikringsselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringsselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteierdom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.

Prinsippendringer

Noter for Storebrand Ivar Lykkesvei 5 AS

Organisasjonsnr. 921848595



Storebrand Ivar Lykkesvei 5 AS

Noter 2022

Selskapet endret regnskapsprinsipp vedrørende skatt med begrunnelse nevnt i avsnitt om Skatt. Prinsippendringen medførte ingen konsekvens i balansens sammenligningstall. Sammenligningstall for skattekostnad og resultatdisponering er endret i samsvar med nytt prinsipp.

Noter for Storebrand Ivar Lykkesvei 5 AS

Organisasjonsnr. 921848595



Storebrand Ivar Lykkesvei 5 AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygg | Tekn.inst. | Inventar, løsøre | Prosjekter under utførelse | Sum |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 32 315 351 | 164 440 864 | 103 689 917 | 318 542 | | 300 764 674 |
| Tilgang | | | 298 367 | | 963 278 | 1 261 645 |
| Avgang | | | | | | |
| Anskaffelseskost 31.12 | 32 315 351 | 164 440 864 | 103 988 284 | 318 542 | 963 278 | 302 026 319 |
| Akk. avskrivning 01.01 | | 47 035 980 | 31 576 366 | 212 361 | | 78 824 707 |
| Avgang akk.avskr. | | | | | | |
| Årets av- og nedskrivning | | 3 523 424 | 6 916 394 | 63 708 | | 10 503 526 |
| Akk avskr. 31.12 | | 50 559 404 | 38 492 760 | 276 069 | | 89 328 233 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 32 315 351 | 113 881 460 | 65 495 524 | 42 473 | 963 278 | 212 698 086 |
| Økonomisk levetid | | Inntil 50 år | Inntil 15 år | | | |
| Avskrivningsplan | | lineær | lineær | | | |

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|---------|---------|
| Kjøp av tjenester | 164 830 | 126 480 |
| Renter på mellomværende inntekt | 243 240 | 186 130 |

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS

Noter for Storebrand Ivar Lykkesvei 5 AS

Organisasjonsnr. 921848595



Storebrand Ivar Lykkesvei 5 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

| Beregning av skattepliktig inntekt: | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | 4 877 861 | 3 980 615 |
| Endring midlertidige forskjeller | 10 560 865 | 10 325 224 |
| Permanente forskjeller ved salg av aksjer | 0 | 75 000 |
| Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag | -15 438 726 | -14 380 839 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skatt på konsernbidrag | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | - | - |

| Spesifikasjon av midlertidige forskjeller: | 2022 | 2021 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| Driftsmidler | -82 354 711 | -71 851 246 | 10 503 465 |
| Fordringer | -115 000 | -57 600 | 57 400 |
| Sum | -82 469 711 | -71 908 846 | 10 560 865 |
| Utsatt skattefordel ikke bokført | -18 143 336 | -15 819 946 | 2 323 390 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|------------------------|
| Egenkapital 01.01 | 50 000 | 0 | 219 096 657 | 219 146 657 |
| Årets resultat | | | 4 877 861 | 4 877 861 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -15 438 726 | -15 438 726 |
| Egenkapital 31.12 | 50 000 | 0 | 208 535 793 | 208 585 793 |

Noter for Storebrand Ivar Lykkesvei 5 AS

Organisasjonsnr. 921848595



Storebrand Ivar Lykkesvei 5 AS

Noter 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| | Kortsiktig gjeld | |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | 2022 | 2021 |
| Storebrand Eiendom Vekst AS | 39 992 562 | 24 553 836 |
| Sum | 39 992 562 | 24 553 836 |

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

| | Lån til foretak i samme konsern | |
|-----------------------------|---------------------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 |
| Storebrand Eiendom Vekst AS | 7 503 345 | 7 260 105 |
| Sum | 7 503 345 | 7 260 105 |

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 3,3 % som er gjenstand for årlig regulering.

Noter for Storebrand Ivar Lykkesvei 5 AS

Organisasjonsnr. 921848595



Storebrand Ivar Lykkesvei 5 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Leieinntekt | | 16 479 027 | 16 342 796 |
| Annen driftsinntekt | | 12 421 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 16 491 448 | 16 342 796 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Av- og nedskrivninger | 1 | 10 503 526 | 10 267 599 |
| Honorarer | | 137 533 | 348 406 |
| Administrasjonskostnader | 2 | 949 361 | 1 042 774 |
| Løpende driftskostnader | | 409 929 | 502 780 |
| Vedlikeholdskostnader | | 24 011 | 7 671 |
| Annen driftskostnad | | 217 178 | 356 481 |
| Sum driftskostnader | | 12 241 538 | 12 525 711 |
| Driftsresultat | | 4 249 910 | 3 817 085 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 243 240 | 186 130 |
| Annen renteinntekt | | 377 304 | 52 400 |
| Annen finansinntekt | | 7 407 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 75 000 |
| Netto Finansresultat | | 627 951 | 163 530 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 877 861 | 3 980 615 |
| Skattekostnad | 3 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 4 877 861 | 3 980 615 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | (10 560 865) | (10 400 224) |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 15 438 726 | 14 380 839 |
| Sum overføringer | | 4 877 861 | 3 980 615 |

Årsregnskap for Storebrand Ivar Lykkesvei 5 AS

Organisasjonsnr. 921848595



Storebrand Ivar Lykkesvei 5 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 1 | 33 542 199 | 33 571 410 |
| Bygninger og annen fast eiendom | 1 | 179 113 414 | 188 262 376 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 42 473 | 106 181 |
| Sum varige driftsmidler | | 212 698 086 | 221 939 967 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 7 503 345 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | | 6 963 170 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 466 515 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 227 164 601 | 221 939 967 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 912 406 | 921 513 |
| Fordringer på konsernselskap | 5 | 0 | 7 260 105 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 000 | 2 745 760 |
| Sum fordringer | | 917 406 | 10 927 378 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 594 898 | 12 057 013 |
| Sum omløpsmidler | | 22 512 304 | 22 984 391 |
| SUM EIENDELER | | 249 676 904 | 244 924 358 |

Årsregnskap for Storebrand Ivar Lykkesvei 5 AS

Organisasjonsnr. 921848595



Storebrand Ivar Lykkesvei 5 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 aksje a kr 50.000) | 4 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 208 535 793 | 219 096 657 |
| Sum opptjent egenkapital | | 208 535 793 | 219 096 657 |
| Sum egenkapital | | 208 585 793 | 219 146 657 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 008 526 | 998 715 |
| Skyldig konsernbidrag | 3,5 | 39 992 562 | 24 553 836 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 90 024 | 225 150 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 091 112 | 25 777 701 |
| Sum gjeld | | 41 091 112 | 25 777 701 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 249 676 904 | 244 924 358 |

Lysaker, 13.04.2023
Styret i Storebrand Ivar Lykkesvei 5 AS

Sveinung Lindaas
styreleder

Ellen Christine Endresen
styremedlem

Enza Mola Sundbye
styremedlem

Årsregnskap for Storebrand Ivar Lykkesvei 5 AS

Organisasjonsnr. 921848595