



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 936 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR.NANSENSVEI 44 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 44
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sjursen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 000	316 000
Sum inntekter		842 000	316 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 441	98 441
Annen driftskostnad		1 176 993	613 734
Sum kostnader		1 275 434	712 175
Driftsresultat		-433 434	-396 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			109
Sum finansinntekter			109
Annen rentekostnad		113 608	120 331
Sum finanskostnader		113 608	120 331
Netto finans		-113 608	-120 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-547 042	-516 397
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-120 350	-113 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-426 692	-402 790
Årsresultat	5	-426 692	-402 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-426 692	-402 790
Totalresultat		-426 692	-402 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-426 692	-169 356
Overført fra annen egenkapital			-233 434
Sum overføringer og disponeringer		-426 692	-402 790



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 281 819	3 380 259
Sum varige driftsmidler	6	3 281 819	3 380 259
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		3 281 819	3 380 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	55 750	
Andre kortsiktige fordringer	7	113 253	16 756
Andre fordringer konsernselskap		705 632	
Sum fordringer	7	874 635	16 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 191	61 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 191	61 720
Sum omløpsmidler		1 243 825	78 476
SUM EIENDELER		4 525 644	3 458 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		364 000	364 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt annen egenkapital		6 378	52 033
Sum innskutt egenkapital		370 378	416 033
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			169 356
Sum opptjent egenkapital			-169 356
Sum egenkapital	5	370 378	246 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	48 821	13 932
Sum avsetninger for forpliktelser		48 821	13 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 264 651	2 673 540
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 264 651	2 673 540
Sum langsiktig gjeld		3 313 472	2 687 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	397 964	39 673
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			14 577
Annen kortsiktig gjeld	7	443 830	470 337
Sum kortsiktig gjeld	7	841 794	524 586
Sum gjeld		4 155 266	3 212 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 525 644	3 458 736
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462197

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 936 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR.NANSENSVEI 44 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 44
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sjørusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 936 963
FR.NANSENSVEI 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 000	316 000
Sum inntekter		842 000	316 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 441	98 441
Annen driftskostnad		1 176 993	613 734
Sum kostnader		1 275 434	712 175
Driftsresultat		-433 434	-396 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			109
Sum finansinntekter			109
Annen rentekostnad		113 608	120 331
Sum finanskostnader		113 608	120 331
Netto finans		-113 608	-120 222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-120 350	-113 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-426 692	-402 790
Årsresultat	5	-426 692	-402 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-426 692	-402 790
Totalresultat		-426 692	-402 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-426 692	-169 356
Overført fra annen egenkapital			-233 434
Sum overføringer og disponeringer		-426 692	-402 790



Organisasjonsnr: 986 936 963
FR.NANSENSVEI 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

3 281 819

3 380 259

Sum varige driftsmidler

6

3 281 819

3 380 259

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

Sum anleggsmidler

3 281 819

3 380 259

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

55 750

Andre kortsiktige

fordringer

7

113 253

16 756

Andre fordringer

konsernselskap

705 632

Sum fordringer

7

874 635

16 756

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

369 191

61 720

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

369 191

61 720

Sum omløpsmidler

1 243 825

78 476

SUM EIENDELER

4 525 644

3 458 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

364 000

364 000

Innskutt annen egenkapital

6 378

52 033

Sum innskutt egenkapital

370 378

416 033

Opptjent egenkapital

Udekket tap

169 356



Sum opptjent egenkapital			-169 356
Sum egenkapital	5	370 378	246 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	48 821	13 932
Sum avsetninger for forpliktelses		48 821	13 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 264 651	2 673 540
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 264 651	2 673 540
Sum langsiktig gjeld		3 313 472	2 687 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	397 964	39 673
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			14 577
Annen kortsiktig gjeld	7	443 830	470 337
Sum kortsiktig gjeld	7	841 794	524 586
Sum gjeld		4 155 266	3 212 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 525 644	3 458 736
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 986 936 963
FR.NANSENSVEI 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fr.nansensvei 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 936 963



Resultatregnskap

Fr.nansensvei 44 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		842 000	316 000
Sum driftsinntekter		842 000	316 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 441	98 441
Annen driftskostnad		1 176 993	613 734
Sum driftskostnader		1 275 434	712 175
Driftsresultat		-433 434	-396 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	109
Annen rentekostnad		113 608	120 331
Resultat av finansposter		-113 608	-120 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-547 042	-516 397
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-120 350	-113 607
Ordinært resultat		-426 692	-402 790
Årsresultat	5	-426 692	-402 790
Overføringer			
Overført til udekket tap		426 692	169 356
Overført fra annen egenkapital		0	233 434
Sum overføringer		-426 692	-402 790



Balanse

Fr.nansensvei 44 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 281 819	3 380 259
Sum varige driftsmidler	6	3 281 819	3 380 259
Sum anleggsmidler		3 281 819	3 380 259
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	55 750	0
Andre kortsiktige fordringer	7	113 253	16 756
Andre fordringer konsernselskap		705 632	0
Sum fordringer	7	874 635	16 756
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 191	61 720
Sum omløpsmidler		1 243 825	78 476
Sum eiendeler		4 525 644	3 458 736



Balanse

Fr.nansensvei 44 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		364 000	364 000
Innskutt annen egenkapital		6 378	52 033
Sum innskutt egenkapital		370 378	416 033
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-169 356
Sum opptjent egenkapital		0	-169 356
Sum egenkapital	5	370 378	246 677
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	48 821	13 932
Sum avsetning for forpliktelser		48 821	13 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 264 651	2 673 540
Sum annen langsiktig gjeld		3 264 651	2 673 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	397 964	39 673
Skyldig offentlige avgifter		0	14 577
Annen kortsiktig gjeld	7	443 830	470 337
Sum kortsiktig gjeld	7	841 794	524 586
Sum gjeld		4 155 266	3 212 059
Sum egenkapital og gjeld		4 525 644	3 458 736

Narvik, 01.06.2022
Styret i Fr.nansensvei 44 AS

Tommy André Larsen
styreleder

Terje Sjurson
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Fr.nansensvei 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 012 180	5 012 180
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 012 180	5 012 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 730 361	1 730 361
= Bokført verdi 31.12.21	3 281 819	3 281 819
Årets ordinære avskrivninger	98 441	98 441
Økonomisk levetid	20-50 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-120 350	-113 607
Skattekostnad ordinært resultat	-120 350	-113 607
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-547 042	-516 397
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 293	-146
Mottatt konsernbidrag	705 632	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-187 883	0
Skattepliktig inntekt	0	-516 543
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-155 239	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	155 239	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	686 149	692 442	6 293
Fordringer	-23 000	0	23 000
Sum	663 149	692 442	29 293
Akkumulert fremførbart underskudd	-441 233	-629 116	-187 883
Grunnlag for utsatt skatt	221 916	63 326	-158 590
Utsatt skatt (22 %)	48 821	13 932	-34 890

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	364 000	52 033	-169 356	246 677
Pr. 01.01.2021	364 000	52 033	-169 356	246 677
Årets underskudd			-426 692	-426 692
Konsernbidrag mottatt		550 393		550 393
Andre endringer	0	-596 048	596 048	0
Pr. 31.12.2021	364 000	6 378	0	370 378



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 568 656	2 673 540
Sum	2 568 656	2 673 540
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 191 119	3 289 559
Sum	3 191 119	3 289 559

Av den langsiktige gjelden er det kr 1 640 040 som har forfall senere enn fem år etter balansedagen. Det er ingen fordringer som har forfall senere enn et år.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	705 632	0
Sum	705 632	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	443 830	470 337
Sum	443 830	470 337