



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 812 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST-FINNMARK TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekveien 45
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Inger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		520 490	48 500
Sum inntekter		520 490	48 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	259 392	0
Annen driftskostnad		178 899	13 338
Sum kostnader		438 291	13 338
Driftsresultat		82 199	35 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		-70	0
Sum finansinntekter		-70	1
Annen rentekostnad		172	0
Sum finanskostnader		172	0
Netto finans		-242	1
Ordinært resultat før skattekostnad		81 957	35 163
Skattekostnad på ordinært resultat		20 866	1 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 091	33 331
Årsresultat		61 091	33 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		88	26 837
Annen egenkapital		61 022	6 494
Sum overføringer og disponeringer		61 110	33 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	4 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	0
Sum anleggsmidler		4 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 429	48 500
Andre kortsiktige fordringer	4	45 787	5 500
Sum fordringer		118 216	54 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 818	1 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 818	1 478
Sum omløpsmidler		249 034	55 478
SUM EIENDELER		253 034	55 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 605	6 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		67 605	6 494
Sum egenkapital		97 605	36 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 185	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 185	0
Sum langsiktig gjeld		2 185	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 284	8 250
Betalbar skatt		20 847	1 832
Skyldige offentlige avgifter		74 340	0
Annen kortsiktig gjeld		32 792	8 901
Sum kortsiktig gjeld		153 263	18 983
Sum gjeld		155 448	18 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 053	55 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489266

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 812 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST-FINNMARK TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekveien 45
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Inger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 917 812 284
ØST-FINNMARK TAKST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		520 490	48 500
Sum inntekter		520 490	48 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	259 392	0
Annen driftskostnad		178 899	13 338
Sum kostnader		438 291	13 338
Driftsresultat		82 199	35 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		-70	0
Sum finansinntekter		-70	1
Annen rentekostnad		172	0
Sum finanskostnader		172	0
Netto finans		-242	1
Ordinært resultat før skattekostnad		81 957	35 163
Skattekostnad på ordinært resultat		20 866	1 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 091	33 331
Årsresultat		61 091	33 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		88	26 837
Annen egenkapital		61 022	6 494
Sum overføringer og disponeringer		61 110	33 331



Organisasjonsnr: 917 812 284
ØST-FINNMARK TAKST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3, 4	4 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	0
Sum anleggsmidler		4 000	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		72 429	48 500
Andre kortsiktige fordringer	4	45 787	5 500
Sum fordringer		118 216	54 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 818	1 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 818	1 478

Sum omløpsmidler		249 034	55 478
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		253 034	55 478
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		67 605	6 494
Sum opptjent egenkapital		67 605	6 494

Sum egenkapital		97 605	36 494
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 185	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 185	0
Sum langsiktig gjeld		2 185	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 284	8 250
Betalbar skatt		20 847	1 832
Skyldige offentlige avgifter		74 340	0
Annen kortsiktig gjeld		32 792	8 901
Sum kortsiktig gjeld		153 263	18 983
Sum gjeld		155 448	18 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 053	55 477



Organisasjonsnr: 917 812 284
ØST-FINNMARK TAKST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.54

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	259392.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	259392.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

3



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØST-FINNMARK TAKST OG EIENDOM AS
917 812 284

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		520 490	48 500
Sum driftsinntekter		520 490	48 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-259 392	0
Annen driftskostnad		-178 899	-13 338
Sum driftskostnader		-438 291	-13 338
Driftsresultat		82 199	35 162
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		-70	0
Sum finansinntekter		-70	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-172	0
Sum finanskostnader		-172	0
Netto finans		-242	1
Ordinært resultat før skattekostnad		81 957	35 163
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 866	-1 832
Ordinært resultat		61 091	33 331
Årsresultat		61 091	33 331
Overføringer			
Annen egenkapital		61 022	6 494
Udekket tap		88	26 837
Sum overføringer		61 110	33 331



ØST-FINNMARK TAKST OG EIENDOM AS
917 812 284

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	4 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	0
Sum anleggsmidler		4 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 429	48 500
Andre kortsiktige fordringer	4	45 787	5 500
Sum fordringer		118 216	54 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 818	1 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 818	1 478
Sum omløpsmidler		249 034	55 477
SUM EIENDELER		253 034	55 477



ØST-FINNMARK TAKST OG EIENDOM AS
917 812 284

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 605	6 494
Sum opptjent egenkapital		67 605	6 494
Sum egenkapital		97 605	36 494
Beregnet resultat (ikke bokført)			
Beregnet resultat (ikke bokført)		-19	0
Sum beregnet resultat (ikke bokført)		-19	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 185	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 185	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 284	8 250
Betalbar skatt		20 847	1 832
Skyldige offentlige avgifter		74 340	0
Annen kortsiktig gjeld		32 792	8 901
Sum kortsiktig gjeld		153 263	18 983
Sum gjeld		155 448	18 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 034	55 477

Råholt, 10.06.2022

Glenn Arne Grahn
Styrets leder

Gerd Inger Johansen
Styremedlem



ØST-FINNMARK TAKST OG EIENDOM AS
917 812 284

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,54



ØST-FINNMARK TAKST OG EIENDOM AS
917 812 284

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	259 392	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	259 392	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 000
---	-------

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser