



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 193 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGERUDVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS  
Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 450 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 450 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7	12 713 077	10 000
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	48 230	33 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 761 307</b>	<b>43 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 307</b>	<b>-43 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 077	168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 077</b>	<b>168</b>
Annen rentekostnad	8	467 408	259 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467 408</b>	<b>259 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 331</b>	<b>-259 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-774 638</b>	<b>-302 453</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	69 597	-66 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-844 235</b>	<b>-235 914</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-844 235</b>	<b>-235 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-844 235</b>	<b>-235 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-844 235</b>	<b>-235 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-844 235	
Overført fra annen egenkapital			-235 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-844 235</b>	<b>-235 914</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		69 597
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>69 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>69 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		<b>7 989 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	134 850	26 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 850</b>	<b>26 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 850</b>	<b>8 016 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 850</b>	<b>8 086 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		-246 751
Udekket tap		1 109 114	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 109 114</b>	<b>-246 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 10	<b>-1 079 114</b>	<b>-216 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 004 917
Leverandørgjeld		5 680	2 386 290
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 208 283	1 912 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 213 963</b>	<b>8 303 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 213 963</b>	<b>8 303 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 850</b>	<b>8 086 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 419063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 193 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGERUDVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS  
Oscars gate 52  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 193 617  
SAGERUDVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 450 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 450 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7	12 713 077	10 000
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	48 230	33 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 761 307</b>	<b>43 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 307</b>	<b>-43 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 077	168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 077</b>	<b>168</b>
Annen rentekostnad	8	467 408	259 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467 408</b>	<b>259 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 331</b>	<b>-259 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	69 597	-66 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-844 235</b>	<b>-235 914</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-844 235</b>	<b>-235 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-844 235</b>	<b>-235 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-844 235</b>	<b>-235 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-844 235	
Overført fra annen egenkapital			-235 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-844 235</b>	<b>-235 914</b>



Organisasjonsnr: 920 193 617  
SAGERUDVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		69 597
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>69 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>69 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7		7 989 972
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	134 850	26 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 850</b>	<b>26 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 850</b>	<b>8 016 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 850</b>	<b>8 086 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		-246 751
Udekket tap		1 109 114	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 109 114</b>	<b>-246 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 10</b>	<b>-1 079 114</b>	<b>-216 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner			4 004 917
Leverandørgjeld		5 680	2 386 290
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 208 283	1 912 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 213 963</b>	<b>8 303 231</b>



Sum gjeld	1 213 963	8 303 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	134 850	8 086 480



Organisasjonsnr: 920 193 617  
SAGERUDVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bmh Eiendomsbygg AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ecf Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Electronic signature

*Signed by*

**Fasting, Espen Christopher**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

19.03.2021 09.03.31

*Date of birth*

1969-03-21

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*

**Frøshaug, Bent Johan**

*(Identity verified with BankID (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

21.04.2021 13.11.49

*Date of birth*

1955-05-24

*Signature method*

BankID (NO)



## Årsregnskap 2020 for Sagerudveien 1 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sagerudveien 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		12 450 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 450 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad	7	12 713 077	10 000
Annen driftskostnad	4	48 230	33 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 761 307</b>	<b>43 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 307</b>	<b>-43 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 077	168
Annen rentekostnad	8	467 408	259 227
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-463 331</b>	<b>-259 059</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-774 638	-302 453
Skattekostnad på ordinært resultat	6	69 597	-66 539
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-844 235</b>	<b>-235 914</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-844 235</b>	<b>-235 914</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		844 235	0
Overført fra annen egenkapital		0	235 914
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-844 235</b>	<b>-235 914</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Sagerudveien 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	69 597
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>69 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>69 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i egenregi	7	0	7 989 972
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	134 850	26 910
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 850</b>	<b>8 016 883</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>134 850</b>	<b>8 086 480</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Sagerudveien 1 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	-246 751
Udekket tap		-1 109 114	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 109 114</b>	<b>-246 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 10</b>	<b>-1 079 114</b>	<b>-216 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 004 917
Leverandørgjeld		5 680	2 386 290
Annen kortsiktig gjeld	8	1 208 283	1 912 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 213 963</b>	<b>8 303 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 213 963</b>	<b>8 303 231</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>134 850</b>	<b>8 086 480</b>

19.03.2021  
Styret i Sagerudveien 1 AS

<u>Espen Christopher Fasting</u> styreleder	<u>Bent Johan Frøshaug</u> styremedlem
--	---

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

---

Utarbeidet av **ECIT**



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagerudveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bmh Eiendomsbygg AS	15	50,0	50,0
Ecf Holding AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder Espen Fasting eier 100% av aksjene i ECF Holding AS. Styremedlem Bent Frøshaug eier 100% av aksjene i BMH Eiendomsbygg AS.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-246 751</b>	<b>-216 751</b>
Årets resultat		-844 235	-844 235
Fusjon med Skoleveien 9 AS 15.12.2020	0	-18 127	-18 127
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 109 114</b>	<b>-1 079 114</b>

Fusjonen med Skoleveien 9 AS er en mor-datter fusjon gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Se ytterligere omtale i note 10.

## Note 4 Lønnskostnader

### Lønnskostnader

Det er ikke lønnskostnader i selskapet, og selskapet har ingen ansatte. Det foreligger ingen ytelser til styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 36 563. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 375 knyttet til fusjonsprosess.

Utarbeidet av ECIT



## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	69 597	-66 539
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>69 597</b>	<b>-66 539</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-774 638	-302 453
Permanente forskjeller	14	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-774 624</b>	<b>-302 453</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 090 975	-316 350	774 624
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 090 975	0	-1 090 975
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-316 350</b>	<b>-316 350</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-69 597</b>	<b>-69 597</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT



## Note 7 Prosjekter i egen regi

Selskapet har hatt et eiendomsprosjekt, som har bestått i kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye boenheter på samme tomt.

Eksisterende bolig ble solgt i 2018. Nyoppførte boenheter er solgt i 2020.

### Balansført verdi av prosjekt i egen regi:

	2020	2019
Opprinnelig kjøpesum (eiendom og dokumentavgift)	4 818 749	4 818 749
Påkost prosjekt	11 276 828	6 971 223
<b>Sum aktivert kostnad</b>	<b>16 095 577</b>	<b>11 789 972</b>
Andel kostnad knyttet til solgte enheter	- 16 095 577	-3 800 000
<b>Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost</b>	<b>0</b>	<b>7 989 972</b>

## Note 8 Mellomværender og transaksjoner med tilknyttede selskaper og nærstående

Gjeld til aksjonær	2020	2019
ECF Holding AS	-782 783	-1 862 024
BMH Eiendomsbygg AS	-25 500	0
<b>Sum gjeld til aksjonær</b>	<b>-808 283</b>	<b>-1 862 024</b>

Gjeld til aksjonærer er renteberegnet med kr 58 298 i 2020 og kr 85 557 i 2019.

Mellomværende med BMH Eiendomsbygg AS er ikke renteberegnet, og gjelder kjøpesum for aksjer i infusjonert selskap. Rentebesat har vært 3% i begge år. Renter er tillagt saldo.

## Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets aksjekapital er tapt. Det foreligger avsetninger i regnskapet som vil redusere negativ egenkapital noe utover i garantiperioden selskapet er inne i. Det vil også bli gjennomført en kapitalforhøyelse for å rette på kapitalsituasjonen dersom dette anses som nødvendig i garantiperioden. Tilstrekkelig likviditet i selskapet er sikret gjennom innlån fra selskapets aksjonærer.

Selskapet vil ikke ha noen løpende drift i fremtidige år.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling. Selskapet driver med eiendomsutvikling, og dette er en bransje som ikke har blitt særlig påvirket av pandemien.

Utarbeidet av ECIT



## Note 10 Fusjon

Sagerudveien 1 AS og Skoleveien 9 AS er begge selskaper hvor det har blitt kjøpt, utviklet og videresolgt eiendom. Per 2020 var eiendommene ferdig utviklet og solgt i begge selskap. For å oppnå en mer rasjonell organisering ble det, med virkning fra 31.10.2020, gjennomført fusjon mellom selskapene. På dette tidspunktet var Skoleveien 9 AS allerede et heleid datterselskap av Sagerudveien 1 AS, og fusjonen ble gjennomført med morselskapet Sagerudveien 1 AS som overtakende selskap. Fusjon gjennomføres med hjemmel i aksjeloven, etter en felles fusjonsplan for fusjon mellom datterselskap og morselskap. Regnskapsmessig gjennomføres fusjonen etter reglene om kontinuitet. Eiendeler og gjeld i det innfusjonerte selskapet videreføres i det overtakende selskapet med de verdier som er oppført i Skoleveien 9 AS. Skattemessig gjennomføres fusjonen med full skattemessig kontinuitet i henhold til skatteloven. Sagerudveien 1 AS overtok Skoleveien 9 AS sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser som helhet uten ytet vederlag ved fusjonens ikrafttredelse den 15.12.2020. Samtidig ble Skoleveien 9 AS oppløst. Total fusjonseffekt ført mot egenkapital er kr -18 127 (Note 3 Egenkapital). Sammenlignbare tall er ikke utarbeidet.

---

Utarbeidet av **ECIT**



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i  
Sagerudveien 1 AS

Myrlandsveien 20A 1400 SKI  
Jøntvedt 908 07 973  
Telefon Karsrud: 91 5 89 988  
e post: reas@jnt.no  
Kontant: 0235 19 77558  
Foretaksregisteret NO 995 204 663 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
www.jnt.no



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sagerudveien 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 844 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

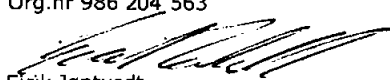
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 21. april 2021  
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563

  
Eirik Jøntvedt  
Registrert revisor