



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 092 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLREIT AS
Forretningsadresse: Naustvikvegen 93
5568 VIKEBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jutta Brigitte Irmgard Schliephake-Hovda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 263 746	1 439 169
Annen driftsinntekt		726 350	721 862
Sum inntekter		1 990 096	2 161 032
Kostnader			
Varekostnad		306 318	260 127
Lønnskostnad	1, 2	865 503	887 773
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 141	22 141
Annen driftskostnad		851 087	989 772
Sum kostnader		2 045 049	2 159 813
Driftsresultat		-54 953	1 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 411	7 614
Sum finansinntekter		6 411	7 614
Annan rentekostnad		2 007	2 804
Annen finanskostnad		6 993	4 325
Sum finanskostnader		-8 999	-7 129
Netto finans		-2 588	485
Resultat før skattekostnad		-57 542	1 704
Årsresultat		-57 542	1 704
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-57 542	1 704
Sum overføringer og disponeringar		-57 542	1 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	23 617	45 758
Sum varige driftsmiddel		23 617	45 758
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel			
		23 617	45 758
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		258 811	260 327
Andre kortsiktige fordringer	4	11 642	3 016
Sum krav		270 452	263 343
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 623	217 252
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		346 623	217 252
Sum omløpsmiddel			
		617 075	480 594
SUM EIGEDELAR			
		640 692	526 352

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		7 640	7 640
Sum innskoten eigenkapital		37 640	37 640
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		137 630	195 172
Sum opptent eigenkapital		137 630	195 172
Sum eigenkapital		175 270	232 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 540	3 125
Skyldige offentlige avgifter		47 562	71 182
Annen kortsiktig gjeld		402 320	219 234
Sum kortsiktig gjeld		465 422	293 541
Sum gjeld		465 422	293 541
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		640 692	526 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377531

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 092 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLREIT AS
Forretningsadresse: Naustvikvegen 93
5568 VIKEBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jutta Brigitte Irmgard Schliephake-Hovda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 092 493
ÅLREIT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 263 746	1 439 169
Annen driftsinntekt		726 350	721 862
Sum inntekter		1 990 096	2 161 032
Kostnader			
Varekostnad		306 318	260 127
Lønnskostnad	1, 2	865 503	887 773
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 141	22 141
Annen driftskostnad		851 087	989 772
Sum kostnader		2 045 049	2 159 813
Driftsresultat		-54 953	1 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 411	7 614
Sum finansinntekter		6 411	7 614
Annan rentekostnad		2 007	2 804
Annen finanskostnad		6 993	4 325
Sum finanskostnader		-8 999	-7 129
Netto finans		-2 588	485
Resultat før skattekostnad		-57 542	1 704
Årsresultat		-57 542	1 704
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-57 542	1 704
Sum overføringer og disponeringar		-57 542	1 704



Organisasjonsnr: 998 092 493
ÅLREIT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	23 617	45 758
Sum varige driftsmiddel		23 617	45 758
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		23 617	45 758
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		258 811	260 327
Andre kortsiktige fordringer	4	11 642	3 016
Sum krav		270 452	263 343
Investeringar		0	0
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		346 623	217 252
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		346 623	217 252
Sum omløpsmiddel		617 075	480 594
SUM EIGEDELAR		640 692	526 352
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		7 640	7 640



Sum innskoten egenkapital	37 640	37 640
Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	137 630	195 172
Sum opptent egenkapital	137 630	195 172
Sum egenkapital	175 270	232 812
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 540	3 125
Skyldige offentlige avgifter	47 562	71 182
Annen kortsiktig gjeld	402 320	219 234
Sum kortsiktig gjeld	465 422	293 541
Sum gjeld	465 422	293 541
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	640 692	526 352



Organisasjonsnr: 998 092 493
ÅLREIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	758548.00	776754.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	106955.00	109522.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1497.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	865503.00	887773.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	98305.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	98305.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	74687.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	23618.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	22141.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld



Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



ALREIT AS
998 092 493

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 263 746	1 439 169
Annen driftsinntekt		726 350	721 862
Sum driftsinntekter		1 990 096	2 161 032
Driftskostnader			
Varekostnad		-306 318	-260 127
Lønnskostnad	1, 2	-865 503	-887 773
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-22 141	-22 141
Annen driftskostnad		-851 087	-989 772
Sum driftskostnader		-2 045 049	-2 159 813
Driftsresultat		-54 953	1 219
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		6 411	7 614
Sum finansinntekter		6 411	7 614
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 007	-2 804
Annen finanskostnad		-6 993	-4 325
Sum finanskostnader		-8 999	-7 129
Netto finans		-2 588	485
Resultat før skattekostnad		-57 542	1 704
Årsresultat		-57 542	1 704
Overføringer			
Annen egenkapital		-57 542	1 704
Sum overføringer		-57 542	1 704



ALREIT AS
998 092 493

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	23 617	45 758
Sum varige driftsmidler		23 617	45 758
Sum anleggsmidler		23 617	45 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		258 811	260 327
Andre kortsiktige fordringer	4	11 642	3 016
Sum fordringer		270 452	263 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 623	217 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 623	217 252
Sum omløpsmidler		617 075	480 594
SUM EIENDELER		640 692	526 352



ALREIT AS
998 092 493

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		7 640	7 640
Sum innskutt egenkapital		37 640	37 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 630	195 172
Sum opptjent egenkapital		137 630	195 172
Sum egenkapital		175 270	232 812
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 540	3 125
Skyldige offentlige avgifter		47 562	71 182
Annen kortsiktig gjeld		402 320	219 234
Sum kortsiktig gjeld		465 422	293 541
Sum gjeld		465 422	293 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		640 692	526 352

Vindafjord, 22.04.2024

Jutta Brigitte Irmgard
Schliephake-Hovda
styrets leder

Jan Otto Hovda
styremedlem



ALREIT AS
998 092 493

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ALREIT AS
998 092 493

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	758 548	776 754
Arbeidsgiveravgift	106 955	109 522
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 497
Sum	865 503	887 773

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	98 305
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	98 305
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-74 687
Balanseført verdi per 31.12.	23 618
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 141

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.