



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 242 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Morten Nilsgård
Bispegata 2
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 866	6 372
Sum kostnader		4 866	6 372
Driftsresultat		-4 866	-6 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489	615
Sum finansinntekter		489	615
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	644 125	435 988
Sum finanskostnader		644 125	435 988
Netto finans		-643 636	-435 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-648 501	-441 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-648 501	-441 745
Årsresultat		-648 501	-441 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-648 501	-441 745
Totalresultat		-648 501	-441 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-648 501	-441 745
Sum overføringer og disponeringer		-648 501	-441 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	10 058 678	8 570 692
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 641	3 373
Sum fordringer		3 641	3 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 115	522 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 115	522 986
Sum omløpsmidler		10 477 434	9 097 051
SUM EIENDELER		10 477 434	9 097 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 210 364	561 862
Sum opptjent egenkapital		-1 210 364	-561 862
Sum egenkapital		-1 165 934	-517 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 500 000	5 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	6 096 209	4 052 084
Sum annen langsiktig gjeld		11 596 209	9 552 084
Sum langsiktig gjeld		11 596 209	9 552 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 159	62 399
Sum kortsiktig gjeld		47 159	62 399
Sum gjeld		11 643 368	9 614 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 477 434	9 097 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 474625

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 242 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Morten Nilsgård
Bispegata 2
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 927 242 818
NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 866	6 372
Sum kostnader		4 866	6 372
Driftsresultat		-4 866	-6 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489	615
Sum finansinntekter		489	615
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	644 125	435 988
Sum finanskostnader		644 125	435 988
Netto finans		-643 636	-435 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-648 501	-441 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-648 501	-441 745
Årsresultat		-648 501	-441 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-648 501	-441 745
Totalresultat		-648 501	-441 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-648 501	-441 745
Sum overføringer og disponeringer		-648 501	-441 745



Organisasjonsnr: 927 242 818
NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	10 058 678	8 570 692
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		3 641	3 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 115	522 986
Sum omløpsmidler		10 477 434	9 097 051
SUM EIENDELER		10 477 434	9 097 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital	5	1 210 364	561 862
Sum opptjent egenkapital		-1 210 364	-561 862
Sum egenkapital		-1 165 934	-517 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 500 000	5 500 000
Langsiktig konserngjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	2	6 096 209	4 052 084
Sum annen langsiktig gjeld		11 596 209	9 552 084



Sum langsiktig gjeld	11 596 209	9 552 084
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 159	62 399
Sum kortsiktig gjeld	47 159	62 399
Sum gjeld	11 643 368	9 614 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 477 434	9 097 051



Organisasjonsnr: 927 242 818
NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

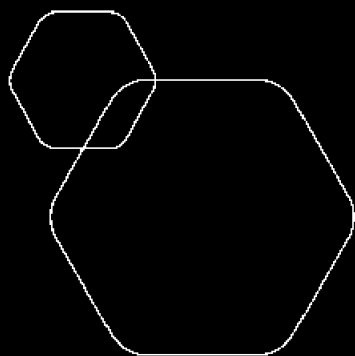
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

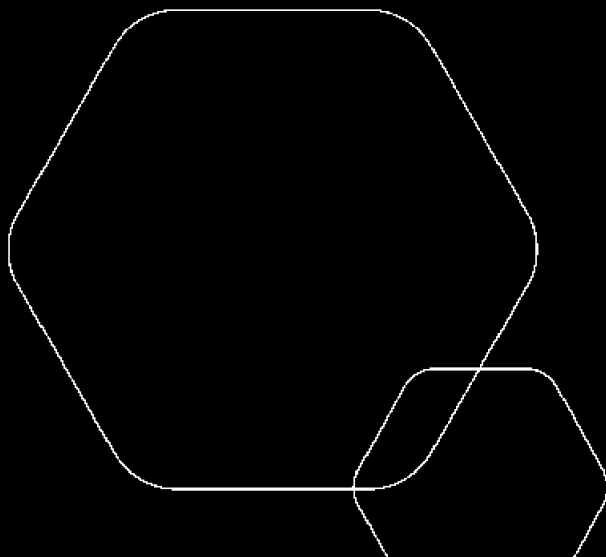
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nordvikvegen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 242 818



RESULTATREGNSKAP

NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		4 866	6 372
Sum driftskostnader		4 866	6 372
Driftsresultat		-4 866	-6 372
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		489	615
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	644 125	435 988
Resultat av finansposter		-643 636	-435 373
Resultat før skattekostnad		-648 501	-441 745
Årsresultat		-648 501	-441 745
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		648 501	441 745
Sum overføringer		-648 501	-441 745



BALANSE

NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	10 058 678	8 570 692
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 641	3 373
Sum fordringer		3 641	3 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 115	522 986
Sum omløpsmidler		10 477 434	9 097 051
Sum eiendeler		10 477 434	9 097 051



BALANSE

NORDVIKVEGEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 210 364	-561 862
Sum opptjent egenkapital		-1 210 364	-561 862
Sum egenkapital		-1 165 934	-517 432
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 500 000	5 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	6 096 209	4 052 084
Sum annen langsiktig gjeld		11 596 209	9 552 084
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 159	62 399
Sum kortsiktig gjeld		47 159	62 399
Sum gjeld		11 643 368	9 614 483
Sum egenkapital og gjeld		10 477 434	9 097 051

Hamar, 07.05.2024
Styret i Nordvikvegen Utvikling AS

Morten Nilsgård
styreleder

Torkil Brustad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til konsernselskap med kr. 6 096 209.

I 2023 er det påløpt kr. 644 125 i renter på lånet og pr. 31.12.23 er det påløpt kr. 1 196 209: Påløpte renter er i sin helhet tillagt lånesaldoen.

Note 3 Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekt blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Pr. 31.12.23 så er prosjektet i planleggingsstadiet og tomtekostnad sammen med alle påløpte prosjektkostnader er balanseført.



Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 500 000	5 500 000
Sum	5 500 000	5 500 000

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i tomten som eiendomsprosjektet utvikles på. Bokført verdi av tomten pr. 31.12.23 er kr. 6 689 699. Pr. 31.12.22 var verdien på tomten kr. 6 682 029

Note 5 Fortsatt drift

På grunn av markedssituasjonen, er utviklingen av eiendomsprosjektet i selskapet satt på pause, og selskapet jobber kontinuerlig med å få inn kapital eller selge prosjektet til andre interessenter slik at eksterne kreditorer ikke skal være skadelidende.

Styret legger til grunn videre drift selv med negativ egenkapital grunnet underliggende verdiene i eiendomsprosjektet.



This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Morten Nilsgård

ccc9712-c3f2-403a-b96d-c6f3ed02e588 - 2024-05-26 11:58:13 UTC +03:00
BankID - 79b5c65d-247e-4972-af62-0e1d476632c6 - NO

Torkil Brustad

4c98d1c8-815b-43eb-a366-30a829e447fc - 2024-05-26 13:38:09 UTC +03:00
BankID - 7e92ce88-a16f-4029-8b8b-683fd52dd59a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende