



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KV INVEST AS  
Forretningsadresse: Heimavågsvegen 10  
5363 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vindenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2	94 815	-11 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 340</b>	<b>16 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 340</b>	<b>-16 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 400 000	
Annen finansinntekt		77 943	57 318
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	1 553 546	1 569 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 031 489</b>	<b>1 626 681</b>
Annen finanskostnad		150	1 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150</b>	<b>1 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 031 339</b>	<b>1 625 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 907 999</b>	<b>1 608 798</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 907 999</b>	<b>1 608 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 907 999</b>	<b>1 608 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 907 999	1 608 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 907 999</b>	<b>1 608 798</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 805 423	1 805 423
Andre fordringer		1 301 456	1 301 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 106 879</b>	<b>3 106 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 106 879</b>	<b>3 106 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	13 903 826	12 126 984
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 903 826</b>	<b>12 126 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>475 252</b>	<b>189 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 379 078</b>	<b>12 316 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 485 957</b>	<b>15 423 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	468 234	468 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>568 234</b>	<b>568 235</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 727 777	14 819 778



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 727 777</b>	<b>14 819 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 296 011</b>	<b>15 388 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		16 025	16 025
Annen kortsiktig gjeld		1 173 921	19 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 189 946</b>	<b>35 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 189 946</b>	<b>35 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 485 957</b>	<b>15 423 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KV INVEST AS  
Forretningsadresse: Heimavågsvegen 10  
5363 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vindenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 989 215 558  
KV INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2	94 815	-11 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 340</b>	<b>16 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 340</b>	<b>-16 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 400 000	
Annen finansinntekt		77 943	57 318
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	1 553 546	1 569 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 031 489</b>	<b>1 626 681</b>
Annen finanskostnad		150	1 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150</b>	<b>1 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 031 339</b>	<b>1 625 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 907 999</b>	<b>1 608 798</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 907 999</b>	<b>1 608 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 907 999</b>	<b>1 608 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 907 999	1 608 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 907 999</b>	<b>1 608 798</b>



Organisasjonsnr: 989 215 558  
KV INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 805 423	1 805 423
Andre fordringer		1 301 456	1 301 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 106 879</b>	<b>3 106 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 106 879</b>	<b>3 106 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	13 903 826	12 126 984
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 903 826</b>	<b>12 126 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>475 252</b>	<b>189 928</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>475 252</b>	<b>189 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 379 078</b>	<b>12 316 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 485 957</b>	<b>15 423 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	468 234	468 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>568 234</b>	<b>568 235</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 727 777	14 819 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 727 777</b>	<b>14 819 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 296 011</b>	<b>15 388 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		16 025	16 025



Annen kortsiktig gjeld	1 173 921	19 754
Sum kortsiktig gjeld	1 189 946	35 779
Sum gjeld	1 189 946	35 779
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 485 957</b>	<b>15 423 792</b>



Organisasjonsnr: 989 215 558  
KV INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Vindenes	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3525.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	

Selskapet har ingen ansatte.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
5

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mento Rental AS*	21.00%		13517795.00	17753854.00
Eidfjord Invest AS	12.00%		7710393.00	56204.00
Vindenes Eiendom AS	42.00%		1456804.00	-57196.00
Gamlebanken AS	50.00%		172765.00	-24750.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
KV Invest AS	c/o Knut Vindenes 5363 ÅGOTNES 4601 ØYGARDEN

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KV Invest AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: H73TH-N9HQ5-Z1605-M9PWU-4X2FH-9ZB5K



## KV Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2	94 815	-11 914
Sum driftskostnader		<u>123 340</u>	<u>16 611</u>
Driftsresultat		<u>-123 340</u>	<u>-16 611</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 400 000	0
Annen finansinntekt		77 943	57 318
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	1 553 546	1 569 363
Annen finanskostnad		150	1 272
Netto finansposter		<u>3 031 339</u>	<u>1 625 409</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 907 999</u>	<u>1 608 798</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 907 999</u>	<u>1 608 798</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 907 999	1 608 798
Sum disponert		<u>2 907 999</u>	<u>1 608 798</u>

Penneo Dokumentnøkkel: H73TH-N9HQ5-Z1605-M9PWU-4X2FH-9ZB5K



## KV Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 805 423	1 805 423
Andre fordringer		<u>1 301 456</u>	<u>1 301 456</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 106 879</u>	<u>3 106 879</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 106 879</u>	<u>3 106 879</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	<u>13 903 826</u>	<u>12 126 984</u>
Sum investeringer		<u>13 903 826</u>	<u>12 126 984</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>475 252</u>	<u>189 928</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 379 078</u>	<u>12 316 912</u>
Sum eiendeler		<u>17 485 957</u>	<u>15 423 791</u>

Penneo Dokumentnøkkel: H73TH-N9HQ5-Z16OS-M9PWU-4X2FH-9ZB5K



## KV Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	468 234	468 235
Sum innskutt egenkapital		<u>568 234</u>	<u>568 235</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	15 727 777	14 819 778
Sum opptjent egenkapital		<u>15 727 777</u>	<u>14 819 778</u>
Sum egenkapital		<u>16 296 011</u>	<u>15 388 013</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		16 025	16 025
Annen kortsiktig gjeld		1 173 921	19 754
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 189 946</u>	<u>35 779</u>
Sum gjeld		<u>1 189 946</u>	<u>35 779</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 485 957</u>	<u>15 423 792</u>

31. desember 2024  
Vindenes, 2. juli 2025

\_\_\_\_\_  
Knut Vindenes  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: H73TH-N9HQ5-Z16OS-M9PWU-4X2FH-9ZB5K



## KV Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap/markedsbaserte aksjer*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Inntekter*

Inntekter tidsavgrenses til den perioden inntekten gjelder.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte aksjer og investeringer i fond vurderes til virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## KV Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024
Lønninger	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525
Sum	<u>28 525</u>

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Markedsbaserte aksjer og andeler i fond

KV Invest AS har investert i markedsbaserte finansielle omløpsmidler som per 31.12.2024 vurderes til virkelig verdi. Markedsverdien på porteføljen per 31.12.24 er kr 13 903 826. Urealisert verdiendring på porteføljen er i 2024 resultatført med kr 1 553 546.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	468 235	14 819 778	15 388 013
Årsresultat	0	0	2 907 999	2 907 999
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>468 235</u>	<u>15 727 777</u>	<u>16 296 012</u>

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
KV Invest AS	c/o Knut Vindenes 5363 ÅGOTNES 4601 ØYGARDEN

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Mento Rental AS	Sola	21 %	17 753 854	13 517 795	245 042
Eidfjord Invest AS	Eidfjord	12 %	56 204	7 710 393	25 000
Vindenes Eiendom AS	Ågotnes	42 %	-57 196	1 456 804	1 485 381
Gamlebanken AS	Eidfjord	50 %	-24 750	172 765	50 000
Sum			<u>17 728 112</u>	<u>22 857 757</u>	<u>1 805 423</u>

Penneo Dokumentnøkkel: H73TH-N9HQ5-Z1605-M9PWU-4X2FH-9ZB5K



## KV Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 1 000.

Aksjene eies i sin helhet av Knut Vindenes.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Vindenes	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 907 999	1 608 798
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	12 500
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	42 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 400 000	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 553 546	-1 581 863
Alminnelig inntekt	-3 547	39 435
Anvendt fremførbart underskudd	0	-39 435
Årets skattegrunnlag	-3 547	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-51 745	-48 541
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-51 745	-48 541
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-51 745	-48 541
Sum	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: H73TH-N9HQ5-Z1605-M9PWU-4X2FH-9ZB5K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vindenes, Knut

### Kunde

På vegne av: Kv Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-982826

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-07-03 13:18:08 UTC



## Vindenes, Knut

### Styreleder

På vegne av: Kv Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-982826

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-07-03 13:18:08 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: H73TH-N9HQ5-Z1605-M9PWU-4X2FH-9ZB5K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i KV Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KV Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3 juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DK916-MS8IK-N7TES-BO3D-PIPTY-R4Z9Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moe, Eirik

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-03 13:45:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DK916-MS8IK-N7TES-BO3D-PIPTY-R4Z9Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## KV Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap/markedsbaserte aksjer*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Inntekter*

Inntekter tidsavgrenses til den perioden inntekten gjelder.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte aksjer og investeringer i fond vurderes til virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## KV Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024
Lønninger	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525
Sum	28 525

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Markedsbaserte aksjer og andeler i fond

KV Invest AS har investert i markedsbaserte finansielle omløpsmidler som per 31.12.2024 vurderes til virkelig verdi. Markedsverdien på porteføljen per 31.12.24 er kr 13 903 826. Urealisert verdiendring på porteføljen er i 2024 resultatført med kr 1 553 546.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	468 235	14 819 778	15 388 013
Årsresultat	0	0	2 907 999	2 907 999
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	468 235	15 727 777	16 296 012

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Forretningskontor

KV Invest AS

c/o Knut Vindenes 5363 ÅGOTNES 4601  
ØYGARDEN

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Mento Rental AS*	Sola	21 %	17 753 854	13 517 795	245 042
Eidfjord Invest AS	Eidfjord	12 %	56 204	7 710 393	25 000
Vindenes Eiendom AS	Ågotnes	42 %	-57 196	1 456 804	1 485 381
Gamlebanken AS	Eidfjord	50 %	-24 750	172 765	50 000
Sum			17 728 112	22 857 757	1 805 423



## KV Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 1 000.

Aksjene eies i sin helhet av Knut Vindenes.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Vindenes	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 907 999	1 608 798
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	12 500
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	42 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 400 000	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 553 546	-1 581 863
Alminnelig inntekt	-3 547	39 435
Anvendt fremførbart underskudd	0	-39 435
Årets skattegrunnlag	-3 547	0

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-51 745	-48 541
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-51 745	-48 541
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-51 745	-48 541
Sum	0	0