



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 666 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBHV 46 AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34A
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Welin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		94 554	399
Sum kostnader		94 554	399
Driftsresultat		-94 554	-399
Annen rentekostnad		3 225	
Annen finanskostnad		16 289	
Sum finanskostnader		19 514	
Netto finans		-19 514	
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 068	-399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 068	-399
Årsresultat		-114 068	-399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 068	-399
Sum overføringer og disponeringer		-114 068	-399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	34 334 682	959 029
Sum varer		34 334 682	959 029
Fordringer			
Andre fordringer	3	67 821	494
Sum fordringer		67 821	494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 603	5 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 603	5 412
Sum omløpsmidler		34 586 106	964 935
SUM EIENDELER		34 586 106	964 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 25,00)	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	120 036	5 969
Sum opptjent egenkapital		-120 036	-5 969
Sum egenkapital		-90 036	24 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	10 800 000	
Øvrig langsiktig gjeld		3 078 757	
Sum annen langsiktig gjeld		13 878 757	
Sum langsiktig gjeld		13 878 757	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	19 861 182	
Leverandørgjeld		179 133	906 763
Annen kortsiktig gjeld		757 071	34 140
Sum kortsiktig gjeld		20 797 386	940 904
Sum gjeld		34 676 143	940 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 586 106	964 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650945

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 666 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBHV 46 AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34A
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Welin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 666 596
NBHV 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		94 554	399
Sum kostnader		94 554	399
Driftsresultat		-94 554	-399
Annen rentekostnad		3 225	
Annen finanskostnad		16 289	
Sum finanskostnader		19 514	
Netto finans		-19 514	
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 068	-399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 068	-399
Årsresultat		-114 068	-399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 068	-399
Sum overføringer og disponeringer		-114 068	-399



Organisasjonsnr: 927 666 596
NBHV 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	34 334 682	959 029
Sum varer		34 334 682	959 029
Fordringer			
Andre fordringer	3	67 821	494
Sum fordringer		67 821	494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 603	5 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 603	5 412
Sum omløpsmidler		34 586 106	964 935
SUM EIENDELER		34 586 106	964 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 25,00)	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	120 036	5 969
Sum opptjent egenkapital		-120 036	-5 969
Sum egenkapital		-90 036	24 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	10 800 000	
Øvrig langsiktig gjeld		3 078 757	
Sum annen langsiktig gjeld		13 878 757	



Sum langsiktig gjeld		13 878 757	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	19 861 182	
Leverandørgjeld		179 133	906 763
Annen kortsiktig gjeld		757 071	34 140
Sum kortsiktig gjeld		20 797 386	940 904
Sum gjeld		34 676 143	940 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 586 106	964 935



Organisasjonsnr: 927 666 596
NBHV 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 NBHV 46 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Varer

Bokført varelager knytter seg til påløpte kostander i forbindelse med et pågående boligoppføringsprosjekt for videresalg. Byggene er under oppføring i 2022.

Beskrivelse	2022
Lager av varer under tilvirkning	34 334 682
Sum	34 334 682

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	25,00	30 000,00
Sum	1 200		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HANEBORG INVEST AS	400	33,33%	Ordinære aksjer
TG PROPERTY HOLDING AS	400	33,33%	Ordinære aksjer
WELINVEST AS	400	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 969)	24 031
Årets resultat		(114 068)	(114 068)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(120 036)	(90 036)

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	30 661 182

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Selskapets pant i eiendom 3029-111/10	16 200 000	16 200 000
Sum	16 200 000	16 200 000

Selskapet har disponeringsrettighet over eiendom 3029-111/10 som Godlia Utvikling AS står som hjemmelshaver i. Eiendommen er pantsatt for egen gjeld.	50 000 000	50 000 000
Sum	50 000 000	50 000 000