



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 446 022
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SLITU BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 282 536	1 282 740
Sum inntekter		1 282 536	1 282 740
Kostnader			
Lønnskostnad	3	49 063	49 063
Annen driftskostnad	4,5,10	1 004 172	753 705
Sum kostnader		1 053 235	802 768
Driftsresultat		229 301	479 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 286	5 987
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		55 675	69 754
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-49 389	-63 767
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		179 912	416 206
Totalresultat		179 912	416 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	179 912	416 206
Sum overføringer og disponeringer		179 912	416 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 17	15 069 608	15 069 608
Sum varige driftsmidler		15 069 608	15 069 608
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 069 608	15 069 608
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		238 757	222 712
Sum fordringer		238 757	222 712
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 299	1 087 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 299	1 087 298
Sum omløpsmidler		855 056	1 310 010
SUM EIENDELER		15 924 663	16 379 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	10 275 890	10 095 978
Sum opptjent egenkapital		10 275 890	10 095 978
Sum egenkapital		10 278 190	10 098 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 032 269	2 680 484
Øvrig langsiktig gjeld	16	3 518 010	3 518 010
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 550 279	6 198 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 455	82 004
Annen kortsiktig gjeld		740	842
Sum kortsiktig gjeld		96 195	82 846
Sum gjeld		5 646 474	6 281 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 924 663	16 379 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408996

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 446 022
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLITU BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 974 446 022
SLITU BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 282 536	1 282 740
Sum inntekter		1 282 536	1 282 740
Kostnader			
Lønnskostnad	3	49 063	49 063
Annen driftskostnad	4, 5, 10	1 004 172	753 705
Sum kostnader		1 053 235	802 768
Driftsresultat		229 301	479 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 286	5 987
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		55 675	69 754
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-49 389	-63 767
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		179 912	416 206
Totalresultat		179 912	416 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	179 912	416 206
Sum overføringer og disponeringer		179 912	416 206



Organisasjonsnr: 974 446 022
SLITU BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 11, 17 15 069 608 15 069 608
Sum varige driftsmidler 15 069 608 15 069 608

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 15 069 608 15 069 608

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 238 757 222 712
Sum fordringer 238 757 222 712

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 616 299 1 087 298
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 616 299 1 087 298

Sum omløpsmidler 855 056 1 310 010

SUM EIENDELER 15 924 663 16 379 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 2 300 2 300
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 14 10 275 890 10 095 978



Sum opptjent egenkapital		10 275 890	10 095 978
Sum egenkapital		10 278 190	10 098 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	2 032 269	2 680 484
Øvrig langsiktig gjeld	16	3 518 010	3 518 010
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 550 279	6 198 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 455	82 004
Annen kortsiktig gjeld		740	842
Sum kortsiktig gjeld		96 195	82 846
Sum gjeld		5 646 474	6 281 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 924 663	16 379 618



Organisasjonsnr: 974 446 022
SLITU BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6063.00	6063.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43000.00	43000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49063.00	49063.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Slitu Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Slitu Borettslag org.nr. 974446022



Resultatregnskap 2023

Slitu Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 282 536	1 282 740	1 282 661	1 282 656
Sum driftsinntekter		1 282 536	1 282 740	1 282 661	1 282 656
Kostnader					
Lønnskostnad	3	49 063	49 063	46 540	49 000
Konsulenttjenester	4	58 849	58 413	61 406	61 500
Kontingenter		9 385	9 385	9 400	9 550
Rep og vedlikehold	5	176 171	210 401	157 000	42 000
Forsikringer		82 966	67 822	75 700	85 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		497 171	238 590	263 000	480 000
Energi og fyring		6 154	6 542	7 000	6 000
Kabel-TV og telefoni		141 228	125 359	133 500	190 000
Driftskostnader		22 550	17 239	20 000	24 000
Leiekostnader		0	1 748	0	0
Andre driftskostnader	10	8 698	18 206	16 400	8 200
Sum driftskostnader		1 053 235	802 768	789 946	955 250
Driftsresultat før finansposter		229 301	479 972	492 715	327 406
Finansielle poster					
Finansinntekt		6 286	5 987	500	0
Finanskostnad		55 675	69 754	55 000	41 350
Sum finansposter		-49 389	-63 767	-54 500	-41 350
Årsresultat		179 912	416 206	438 215	286 056
Overført til annen egenkapital	14	179 912	416 206	0	0
Sum disponering		179 912	416 206	0	0



Balanse 31.12.2023

Slitu Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 17	15 069 608	15 069 608
Sum varige driftsmidler		15 069 608	15 069 608
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 069 608	15 069 608
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		238 757	222 712
Sum fordringer		238 757	222 712
Bankinnskudd, kasse o.l		616 299	1 087 298
Sum omløpsmidler		855 056	1 310 010
SUM EIENDELER		15 924 663	16 379 618

Balanserapport 2023 for Slitu Borettslag



Balanse 31.12.2023

Slitu Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Annen egenkapital	14	10 275 890	10 095 978
Sum egenkapital		10 278 190	10 098 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 032 269	2 680 484
Borettsinnskudd	16	3 518 010	3 518 010
Sum langsiktig gjeld		5 550 279	6 198 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 455	82 004
Annen kortsiktig gjeld		740	842
Sum kortsiktig gjeld		96 195	82 846
Sum gjeld		5 646 474	6 281 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 924 663	16 379 618

Slitu Borettslag

May-Brit Evensen Pettersen
Styrets leder

Bente Lisbeth Fundingsrud
Styremedlem

Adnan Mousa
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Slitu Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	577 608	578 712	577 661	578 776
3603 Stipulerte renter	54 960	70 008	55 000	41 350
3604 Stipulerte avdrag	649 968	634 020	650 000	662 530
Sum felleskostnader	1 282 536	1 282 740	1 282 661	1 282 656

Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	43 000	43 000	40 000	43 000
Arbeidsgiveravgift	6 063	6 063	6 540	6 000
Sum lønnskostnader	49 063	49 063	46 540	49 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 500	4 500	0	5 000
Forretningsførerhonorar	53 096	53 000	55 406	55 500
Andre forvaltningstjenester	1 340	0	0	0
Vedlikeholdsplan	0	913	1 000	0
HMS			0	1 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	5 000	0
Sum konsulenttjenester	59 849	58 413	61 406	61 500

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Forretningsførerhonorarer ble noe lavere da januar ble kun fakturert med halv pris.

HMS har blitt flyttet til egen konto mens det er budsjettert på konto for vedlikeholdsplan.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	8 666	166 651	20 000	6 000
Vedlikehold VVS	26 790	0	5 000	12 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	43 750	10 000	0
Dugnadskostnader	0	0	2 000	0
Større	140 716	0	120 000	24 000
Sum vedlikeholdskostnader	176 171	210 401	157 000	42 000

Vedlikehold VVS har blitt høyere grunnet lekkasjesøk og ny varmtvannsbereder.

Det har også blitt byttet ut vinduer som utgjør ca 20 000,- i høyere kostnad.



Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/container	0	0	500	0
Lyspærer, sikringer etc	116	0	500	200
Nøkler, låser og skilt	0	0	500	0
Annet driftsmateriale	512	0	0	600
Kontorrekvisita	0	1 317	500	0
Kostnader tillitsvalgte	0	2 496	0	0
Generalforsamling/årsmøte	5 670	10 102	10 000	5 000
Velferdskostnader	0	1 892	2 000	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	8 698	18 206	16 400	8 200

Note 11 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	15 069 607
Anskaffelseskost pr.31.12	15 069 607
Bokført verdi pr.31.12	15 069 607
Anskaffelsesår	1995

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 14 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	10 095 978	9 679 772
Tilført til/fra EK fra årets resultat	179 912	416 206
Sum opptjent egenkapital 31.12	10 275 890	10 095 978



Note 15 Pantelån

Husbanken

Renter 31.12.23: 0,00%, løpetid 24 år

Opprinnelig lånebeløp 2002

11 585 000

Nedbetalt tidligere

8 904 516

Nedbetalt i år

648 215

Lånesaldo 31.12

2 032 269

Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2026

Sum langsiktig gjeld

2 032 269

Note 16 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 17 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 550 279	6 198 494
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	15 069 608	15 069 608
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	16 585 000	16 585 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 18 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	1 227 164	1 445 094
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	179 912	416 206
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-648 215	-634 136
B. Årets endring i disponible midler	-468 303	-217 930
C. Disponible midler 31.12	758 861	1 227 164
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	855 056	1 310 010
- Kortsiktig gjeld	96 195	82 846
= Disponible midler 31.12	758 861	1 227 164



718 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Pettersen, May-Brit E 2024-02-21

Identifikasjon

 bankID™ Pettersen, May-Brit E

Navn Dato
Mousa, Adnan 2024-02-07

Identifikasjon

 bankID™ Mousa, Adnan
PR MOBIL

Navn Dato
Fundingsrud, Bente Lisbeth 2024-02-08

Identifikasjon

 bankID™ Fundingsrud, Bente
Lisbeth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Slitu Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slitu Borettslag som viser et overskudd på NOK 179 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. februar 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/23/2024 16:01:21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.