



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 296 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 13 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wicklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 915 428	6 068 077
Sum inntekter		5 915 428	6 068 077
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 998	320 000
Annen driftskostnad	3	3 443 565	1 904 050
Sum kostnader		3 763 563	2 224 050
Driftsresultat		2 151 864	3 844 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		470 984	647 619
Annen renteinntekt		2 828	1 776
Sum finansinntekter		473 812	649 395
Annen rentekostnad		426	9 152
Sum finanskostnader		426	9 152
Netto finans		473 385	640 243
Resultat før skattekostnad		2 625 250	4 484 271
Skattekostnad på resultat	4	577 555	998 120
Årsresultat		2 047 695	3 486 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 047 695	3 486 151
Totalresultat		2 047 695	3 486 151
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 019 608	3 549 637
Avsatt til annen egenkapital		28 087	
Overført fra annen egenkapital			-63 486
Sum overføringer og disponeringer		2 047 695	3 486 151



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 103 758	28 423 756
Sum varige driftsmidler		28 103 758	28 423 756
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		19 570 418
Sum finansielle anleggsmidler			19 570 418
Sum anleggsmidler		28 103 758	47 994 173
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		204 481	
Sum varer		204 481	
Fordringer			
Kundefordringer		305 346	427 597
Andre kortsiktige fordringer		50 196	8 222
Konsernfordringer	5	67 531	67 531
Sum fordringer		423 074	503 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 136 262	1 607 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 136 262	1 607 291
Sum omløpsmidler		5 763 817	2 110 641
SUM EIENDELER		33 867 574	50 104 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		25 704 600	25 704 600
Annen innskutt egenkapital		1 126 716	6 046 787
Sum innskutt egenkapital		27 031 316	31 951 387
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 087	10 058 236
Sum opptjent egenkapital		28 087	10 058 236
Sum egenkapital		27 059 402	42 009 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 109 205	3 101 283
Sum avsetninger for forpliktelser		3 109 205	3 101 283
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 109 205	3 101 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 024 101	277 420
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			31
Kortsiktig konserngjeld	5	2 589 241	4 550 817
Annen kortsiktig gjeld		85 625	165 641
Sum kortsiktig gjeld		3 698 967	4 993 909
Sum gjeld		6 808 172	8 095 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 867 574	50 104 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479281

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 296 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 13 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wicklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 996 296 784
NEDRE STORGATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 915 428	6 068 077
Sum inntekter		5 915 428	6 068 077
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
		319 998	320 000
Annen driftskostnad 3		3 443 565	1 904 050
Sum kostnader		3 763 563	2 224 050
Driftsresultat		2 151 864	3 844 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		470 984	647 619
Annen renteinntekt		2 828	1 776
Sum finansinntekter		473 812	649 395
Annen rentekostnad			
		426	9 152
Sum finanskostnader		426	9 152
Netto finans		473 385	640 243
Resultat før skattekostnad		2 625 250	4 484 271
Skattekostnad på resultat 4		577 555	998 120
Årsresultat		2 047 695	3 486 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 047 695	3 486 151
Totalresultat		2 047 695	3 486 151
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		2 019 608	3 549 637
Avsatt til annen egenkapital			
		28 087	
Overført fra annen egenkapital			
			-63 486
Sum overføringer og disponeringer		2 047 695	3 486 151



Organisasjonsnr: 996 296 784
NEDRE STORGATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 103 758	28 423 756
Sum varige driftsmidler		28 103 758	28 423 756
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		19 570 418
Sum finansielle anleggsmidler			19 570 418
Sum anleggsmidler		28 103 758	47 994 173
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		204 481	
Sum varer		204 481	
Fordringer			
Kundefordringer		305 346	427 597
Andre kortsiktige fordringer		50 196	8 222
Konsernfordringer	5	67 531	67 531
Sum fordringer		423 074	503 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 136 262	1 607 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 136 262	1 607 291
Sum omløpsmidler		5 763 817	2 110 641
SUM EIENDELER		33 867 574	50 104 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		25 704 600	25 704 600



Annen innskutt egenkapital	1 126 716	6 046 787
Sum innskutt egenkapital	27 031 316	31 951 387
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	28 087	10 058 236
Sum opptjent egenkapital	28 087	10 058 236
Sum egenkapital	27 059 402	42 009 623
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		
Sum avsetninger for forpliktelseser	4 3 109 205	3 101 283
Annen langsiktig gjeld	3 109 205	3 101 283
Sum langsiktig gjeld	3 109 205	3 101 283
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 024 101	277 420
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		31
Kortsiktig konserngjeld	5 2 589 241	4 550 817
Annen kortsiktig gjeld	85 625	165 641
Sum kortsiktig gjeld	3 698 967	4 993 909
Sum gjeld	6 808 172	8 095 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 867 574	50 104 815



Organisasjonsnr: 996 296 784
NEDRE STORGATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nedre Storgate 13 AS

Organisasjonsnr: 996 296 784

 B1yvQ03-xg-HJydmP2Zeg



Resultatregnskap

Nedre Storgate 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 915 428	6 068 077
Sum driftsinntekter		5 915 428	6 068 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 998	320 000
Annen driftskostnad	3	3 443 565	1 904 050
Sum driftskostnader		3 763 563	2 224 050
Driftsresultat		2 151 864	3 844 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		470 984	647 619
Annen renteinntekt		2 828	1 776
Annen rentekostnad		426	9 152
Resultat av finansposter		473 385	640 243
Resultat før skattekostnad		2 625 250	4 484 271
Skattekostnad på resultat	4	577 555	998 120
Resultat		2 047 695	3 486 151
Årsresultat		2 047 695	3 486 151
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 019 608	3 549 637
Avsatt til annen egenkapital		28 087	0
Overført fra annen egenkapital		0	63 486
Sum overføringer		2 047 695	3 486 151



Balanse

Nedre Storgate 13 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 103 758	28 423 756
Sum varige driftsmidler		28 103 758	28 423 756
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	19 570 418
Sum finansielle anleggsmidler		0	19 570 418
Sum anleggsmidler		28 103 758	47 994 173
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		204 481	0
Sum varer		204 481	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		305 346	427 597
Andre kortsiktige fordringer		50 196	8 222
Konsernfordringer	5	67 531	67 531
Sum fordringer		423 074	503 350
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 136 262	1 607 291
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 136 262	1 607 291
Sum omløpsmidler		5 763 817	2 110 641
Sum eiendeler		33 867 574	50 104 815



Balanse
Nedre Storgate 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		25 704 600	25 704 600
Annen innskutt egenkapital		1 126 716	6 046 787
Sum innskutt egenkapital		27 031 316	31 951 387
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		28 087	10 058 236
Sum opptjent egenkapital		28 087	10 058 236
Sum egenkapital		27 059 402	42 009 623
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	3 109 205	3 101 283
Sum avsetning for forpliktelser		3 109 205	3 101 283
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 024 101	277 420
Skyldig offentlige avgifter		0	31
Kortsiktig konserngjeld	5	2 589 241	4 550 817
Annen kortsiktig gjeld		85 625	165 641
Sum kortsiktig gjeld		3 698 967	4 993 909
Sum gjeld		6 808 172	8 095 192
Sum egenkapital og gjeld		33 867 574	50 104 815

Oslo, 22.05.2025
Styret i Nedre Storgate 13 AS

Bjørn Wicklund
styreleder

Andreas Hannevik
styremedlem

Torodd Åk Johnsen
styremedlem

Per Helmer Thorkildsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefaktureringskostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 000 000	32 062 823	34 062 823
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 000 000	32 062 823	34 062 823
Akk. av-/nedskrivninger	0	-5 959 065	-5 959 065
Balanseført verdi 31.12	2 000 000	26 103 758	28 103 758
Årets avskrivninger	0	319 998	319 998
Avskrivningssats	-	1 %	
Avskrivningsplan	-	Lineær	
Økonomisk levetid	-	100 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det har heller ikke vært utbetalinger til daglig leder eller styret.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	569 633	1 001 180
Endring i utsatt skatt	7 922	-3 060
Skattekostnad ordinært resultat	577 555	998 120
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 625 250	4 484 271
Permanente forskjeller	0	52 641
Endring i midlertidige forskjeller	-36 009	13 907
Avgitt konsernbidrag	-2 589 241	-4 550 817
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	569 633	1 001 180
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-569 633	-1 001 180
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 217 751	14 209 520	-8 231
Fordringer	-85 000	-112 778	-27 778
Sum	14 132 751	14 096 742	-36 009
Grunnlag for utsatt skatt	14 132 751	14 096 742	-36 009
Utsatt skatt (22 %)	3 109 205	3 101 283	-7 922

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Christensen Eiendom AS	0	19 570 418
Kortsiktig fordring på Nedre Storgate 16 AS	67 531	67 531
Sum	67 531	19 637 949
Gjeld		
Konsernbidrag	2 589 241	4 550 817
Sum	2 589 241	4 550 817



Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.05.2025 22:00

SENT BY OWNER:

Nils Årbu · 22.05.2025 10:41

DOCUMENT ID:

HJydmP2Zeg

ENVELOPE ID:

B1yvQD3-xg-HJydmP2Zeg

Document history

DOCUMENT NAME:

Nedre Storgate 13 AS årsregnskap 2024 til signering_2
2.05.2025.pdf
7 pages

SHA-512:

5190c478c5bf909da33cbbace596eb0327fe98f41b4298
e6f3fe047a17997a1af6b7a8c62c84e8073d4be8436e53
327723d880f9b0ba6bb11a5bf8701723ab4f

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Bjørn Wicklund bw@orakel.as	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 10:48 22.05.2025 10:45	Email Low	IP: 109.247.75.46 IP: 109.247.75.46
Andreas Hannevik andreas.hannevik@bergsha v.no	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 11:01 22.05.2025 11:01	Email Low	IP: 194.248.32.70 IP: 194.248.32.70
Per Helmer Thorkildsen per@wjordan.no	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 16:14 22.05.2025 16:13	Email Low	IP: 77.16.40.151 IP: 77.16.40.151
Torodd Åk Johnsen torodd@aaakjohnsen.no	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 22:00 22.05.2025 21:50	Email Low	IP: 77.16.43.64 IP: 77.16.43.64

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Til generalforsamlingen i Nedre Storgate 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Storgate 13 AS som viser et overskudd på NOK 2 047 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 23. mai 2025
Sigma Revisjon Drammen AS

Rune André Øvereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Nedre Storgate 13 AS - 2024

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Øvereng, Rune Andre Vårheim	BANKID	2025-05-23 14:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.