



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 094 570
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAUNEVARDEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	630 540	620 772
Sum inntekter		630 540	620 772
Kostnader			
Lønnskostnad	8	2 282	1 141
Annan driftskostnad	9,10	166 908	217 912
Sum kostnader		169 190	219 052
Driftsresultat		461 350	401 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 438	1 100
Sum finansinntekter		4 438	1 100
Annan rentekostnad		192 321	76 090
Sum finanskostnader		-187 883	-74 990
Netto finans		-187 883	-74 990
Ordinært resultat før skattekostnad		273 467	326 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 467	326 729
Årsresultat	1,4	273 467	326 730
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		273 467	326 730
Sum overføringer og disponeringar		273 467	326 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	11 074 930	11 074 930
Sum varige driftsmiddel		11 074 930	11 074 930
Sum anleggsmiddel		11 074 930	11 074 930
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		62 158	0
Sum krav		62 158	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		274 708	280 905
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		274 708	280 905
Sum omløpsmiddel		336 866	280 905
SUM EIGEDELAR		11 411 796	11 355 835
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	25 000	25 000
Sum innskoten eigenkapital		25 000	25 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	2 627 477	2 354 010
Sum opptent eigenkapital		2 627 477	2 354 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	2 652 477	2 379 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	6 075 267	6 283 954
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 669 950	2 669 950
Sum anna langsiktig gjeld		8 745 217	8 953 904
Sum langsiktig gjeld		8 745 217	8 953 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 901	22 921
Anna kortsiktig gjeld		1 202	0
Sum kortsiktig gjeld		14 103	22 921
Sum gjeld		8 759 320	8 976 825
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 411 796	11 355 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498633

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 094 570
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAUNEVARDEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 999 094 570
RAUNEVARDEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	630 540	620 772
Sum inntekter		630 540	620 772
Kostnader			
Lønnskostnad	8	2 282	1 141
Annan driftskostnad	9,10	166 908	217 912
Sum kostnader		169 190	219 052
Driftsresultat		461 350	401 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 438	1 100
Sum finansinntekter		4 438	1 100
Annan rentekostnad		192 321	76 090
Sum finanskostnader		-187 883	-74 990
Netto finans		-187 883	-74 990
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 467	326 729
Årsresultat	1,4	273 467	326 730
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		273 467	326 730
Sum overføringer og disponeringar		273 467	326 730



Organisasjonsnr: 999 094 570
RAUNEVARDEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	11 074 930	11 074 930
Sum varige driftsmiddel		11 074 930	11 074 930
Sum anleggsmiddel		11 074 930	11 074 930
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		62 158	0
Sum krav		62 158	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		274 708	280 905
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		274 708	280 905
Sum omløpsmiddel		336 866	280 905
SUM EIGEDELAR		11 411 796	11 355 835
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	25 000	25 000
Sum innskoten eigenkapital		25 000	25 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	2 627 477	2 354 010
Sum opptent eigenkapital		2 627 477	2 354 010
Sum eigenkapital	4	2 652 477	2 379 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	6 075 267	6 283 954



Øvrig langsiktig gjeld	6	2 669 950	2 669 950
Sum anna langsiktig gjeld		8 745 217	8 953 904
Sum langsiktig gjeld		8 745 217	8 953 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 901	22 921
Anna kortsiktig gjeld		1 202	0
Sum kortsiktig gjeld		14 103	22 921
Sum gjeld		8 759 320	8 976 825
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 411 796	11 355 835



Organisasjonsnr: 999 094 570
RAUNEVARDEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



278 Raunevarden BRL		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		127 920	123 600	127 926	132 186
Innkrevde finanskostnader		473 220	457 200	473 202	488 960
Andre inntekter	7	29 400	39 972	29 400	29 400
SUM INNETEKTER		630 540	620 772	630 528	650 546
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	2 000	1 000	2 000	2 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	282	141	282	282
Forretningsførsel		23 394	28 050	29 245	30 678
Kontingent BBL		1 800	1 800	1 800	1 800
Andre honorarer		-5 610	0	0	750
Revisjon		2 082	7 438	6 200	6 700
Forsikringspremier		20 857	18 141	20 000	22 000
Kommunale avgifter		65 683	95 988	95 000	99 000
Andre driftskostnader	9	45 483	57 736	43 000	51 700
Vedlikehold	10	13 219	8 759	28 600	28 000
SUM KOSTNADER		169 190	219 052	226 127	242 910
DRIFTSRESULTAT		461 350	401 720	404 401	407 636
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		4 438	1 100	0	0
Finanskostnader		192 321	76 090	221 000	268 000
NETTO FINANSPOSTER		-187 883	-74 990	-221 000	-268 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	273 467	326 730	183 401	139 636
Overføringer og disponeringer		273 467	326 730	0	0



278 Raunevarden BRL		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	1 000 000	1 000 000	
Eiendom	2, 3	10 074 930	10 074 930	
Sum anleggsmidler		11 074 930	11 074 930	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		274 708	280 905	
Andre fordringer		62 158	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		336 866	280 905	
SUM EIENDELER		11 411 796	11 355 835	



278 Raunevarden BRL		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	25 000	25 000	
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	2 627 477	2 354 010	
Sum opptjent egenkapital		2 627 477	2 354 010	
Sum egenkapital	4	2 652 477	2 379 010	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Husbanken	5, 6	6 075 267	6 283 954	
Borettsinnskudd	6	2 669 950	2 669 950	
Sum langsiktig gjeld:		8 745 217	8 953 904	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		12 901	22 921	
Skyldig off. myndigheter		1 202	0	
Sum kortsiktig gjeld		14 103	22 921	
Sum gjeld:		8 759 320	8 976 825	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 411 796	11 355 835	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapsjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Hallvard Paulsen
Styreleder

Helge Kvarven
Styremedlem

Per Einar Tveit
Styremedlem



Note 278 Raunevarden BRL 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 278 Raunevarden BRL 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	257 984	186 816
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	273 467	326 730
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-208 687	-255 562
B. Årets endring i disponible midler	64 780	71 168
C. Disponible midler	322 764	257 984
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	274 708	280 905
Kortsiktige fordringer	62 158	0
Omløpsmidler	336 866	280 905
Kortsiktig gjeld	-14 103	-22 921
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	322 764	257 984

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessig anlegg	Tomt	Grillhytte
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 038 950	1 000 000	35 980
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 038 950	1 000 000	35 980
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 038 950	1 000 000	35 980
Anskaffelsesår :	2013	2013	2014
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 278 Raunevarden BRL 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	1 000 000
1101 Rehabilitering/påkostning	35 980
1120 Bygningmessige anlegg	10 038 950
Sum	11 074 930

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	25 000	0	25 000
Annen egenkapital	2 354 010	273 467	2 627 477
Sum egenkapital 31.12.	2 379 010	273 467	2 652 477

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135608222
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2044
Opprinnelig lånebeløp:	8 344 000
Lånesaldo 01.01:	6 283 954
Avdrag i perioden:	208 687
Lånesaldo 31.12:	6 075 267
Saldo 5 år frem i tid:	5 136 647

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	1 215 053	6 075 265

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 278 Raunevarden BRL 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2240 Husbanklån	6 075 267	6 283 954
2250 Borettsinnskudd	2 669 950	2 669 950
Sum	8 745 217	8 953 904

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3849 Diverse leieinntekter	29 400	25 755
3885 Diverse inntekter fri	0	14 217
Sum	29 400	39 972

3849: Vaktrom Børnlo Kommune.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	2 000	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	282	141
Sum	2 282	1 141

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6391 Snømåking strøing	4 923	9 056
6500 Verktøy og redskaper	7 295	726
6550 Driftsmaterialer	2 162	6 154
6610 Leie vaktmester	-481	2 405
6617 Alarmer og brannvern	9 867	17 497
6940 Porto	146	230
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	20 940	20 940
7520 Sikringsfond	631	303
7718 Fellesarrangement i brl	0	425
Sum	45 483	57 736

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Vedlikehold elektro	5 678	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	5 529	527
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	2 223	2 700
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	-3 713
6640 Periodisk vedlikehold	-661	8 495
6690 Vedlikehold og diverse	450	750
Sum	13 219	8 759

Note 278 Raunevarden BRL Orgnr.: 999094570 Utskriftsdato 13.03.2024



Resultat og balanse med noter for Raunevarden BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Raunevarden BRL

Styreleder	Hallvard Paulsen (sign.)	28.04.2024
Styremedlem	Per Einar Tveit (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Helge Kvarven (sign.)	28.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	28.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Raunevarden Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raunevarden Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: 60BE1-QCYNE-ECBTL-OKV1V-AZAIZ-QK26Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-07 20:44:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60BE1-QCYNE-ECBTL-OKVTV-AZAIZ-QK26Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Raunevarden Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raunevarden Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: 60BE1-QCYNE-ECBTL-OKV1V-AZAIZ-QK26Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-07 20:44:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60BE1-QCYNE-ECBTL-OKVTV-AZAIZ-QK26Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING TIL SKATTEMELDING FOR MERVERDIavgiftskompensasjon

Til styret

Konklusjon

Vi har revidert Raunevarden Burettslag sin skattemelding for merverdiavgiftskompensasjon for 6 termin 2023 som viser et kompensasjonsberettiget beløp på kr 62 158.

Etter vår mening er Raunevarden Burettslag omfattet av kompensasjonsordningen, og det oppgitte beløpet er kompensasjonsberettiget i henhold til lov om kompensasjon av merverdiavgift for kommuner, fylkeskommuner og tilhørende forskrift.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av kompensasjonsmeldingen". Vi er uavhengige av Raunevarden Burettslag i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering - grunnlag for regnskapsavleggelse og begrenset distribusjon og bruk

Skattemelding for merverdiavgiftskompensasjon er utarbeidet for å hjelpe kompensasjonsberettigede enheter med å oppfylle Skattedirektoratets krav. Som et resultat av dette anses ikke skattemeldingen nødvendigvis å være egnet til andre formål. Vår uttalelse er kun beregnet på Raunevarden Burettslag og Skattedirektoratet og skal ikke distribueres til eller brukes av andre enn Raunevarden Burettslag eller Skattedirektoratet. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette.

Ledelsens ansvar for oppstillingen

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for utarbeidelsen av skattemeldingen i samsvar med lov om kompensasjon av merverdiavgift for kommuner, fylkeskommuner og tilhørende forskrift, og for slik internkontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av en skattemelding som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av kompensasjonsmeldingen

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at skattemeldingen som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av skattemeldingen.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i skattemelding, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av Raunevarden Burettslag sin interne kontroll.

Bergen , 12. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: UD\4F-1LLME-WBYY4-SOEXC-DCMSJ-14G38

UAVHENGIG REVISORS BERETNING TIL SKATTEMELDING FOR MERVERDIAVGIFTSKOMPENSASJON - Raunevarden
Burettslag 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-12 13:05:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UDJ4F-1LLME-WBY4-SOEXC-DCMSJ-14G38

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>