



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 410 990
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1B
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Fjellvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 333 548	1 333 548
Sum inntekter		1 333 548	1 333 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	24 194	33 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		881	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	568 643	642 800
Sum kostnader		593 718	675 980
Driftsresultat		739 830	657 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 943	25 948
Sum finanskostnader		53 876	64 001
Netto finans		-44 933	-38 053
Ordinært resultat før skattekostnad		739 830	657 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		739 830	657 568
Årsresultat		694 897	619 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		694 897	619 515
Sum overføringer og disponeringer		694 897	619 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	16 090 713	16 038 719
Sum varige driftsmidler		16 090 713	16 038 719
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		16 340 713	16 288 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	51 917
Andre fordringer		8 800	25 948
Sum fordringer		8 800	77 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 960 227	1 651 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 960 227	1 651 420
Sum omløpsmidler		1 969 027	1 729 285
SUM EIENDELER		18 309 740	18 018 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 302 075	10 607 178
Sum opptjent egenkapital		11 302 075	10 607 178
Sum egenkapital		11 304 075	10 609 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	3 035 205	3 541 075
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 840 100	3 840 100
Sum annen langsiktig gjeld		6 875 305	7 381 175
Sum langsiktig gjeld		6 875 305	7 381 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 161	452
Skyldige offentlige avgifter		2 608	2 608
Annen kortsiktig gjeld		24 590	24 590
Sum kortsiktig gjeld		130 359	27 650
Sum gjeld		7 005 664	7 408 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 309 740	18 018 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603062

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 410 990
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1B
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Fjellvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 974 410 990
ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 333 548	1 333 548
Sum inntekter		1 333 548	1 333 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	24 194	33 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		881	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	568 643	642 800
Sum kostnader		593 718	675 980
Driftsresultat		739 830	657 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 943	25 948
Sum finanskostnader		53 876	64 001
Netto finans		-44 933	-38 053
Ordinært resultat før skattekostnad		739 830	657 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		739 830	657 568
Årsresultat		694 897	619 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		694 897	619 515
Sum overføringer og disponeringer		694 897	619 515



Organisasjonsnr: 974 410 990
ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9,11 16 090 713 16 038 719
Sum varige driftsmidler 16 090 713 16 038 719

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 250 000 250 000
Sum finansielle anleggsmidler 250 000 250 000

Sum anleggsmidler 16 340 713 16 288 719

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 51 917
Andre fordringer 8 800 25 948
Sum fordringer 8 800 77 865

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 960 227 1 651 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 960 227 1 651 420

Sum omløpsmidler 1 969 027 1 729 285

SUM EIENDELER 18 309 740 18 018 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2 000 2 000
Sum innskutt egenkapital 2 000 2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 302 075 10 607 178
Sum opptjent egenkapital 11 302 075 10 607 178

Sum egenkapital 11 304 075 10 609 178



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	3 035 205	3 541 075
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 840 100	3 840 100
Sum annen langsiktig gjeld		6 875 305	7 381 175
Sum langsiktig gjeld		6 875 305	7 381 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 161	452
Skyldige offentlige avgifter		2 608	2 608
Annen kortsiktig gjeld		24 590	24 590
Sum kortsiktig gjeld		130 359	27 650
Sum gjeld		7 005 664	7 408 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 309 740	18 018 004



Organisasjonsnr: 974 410 990
ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	21875.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	21875.00	21875.00	21875.00

Styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Arnljotbakken Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arnljotbakken Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Arnljotbakken Burettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 3. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8064 Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-06-03 21:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Arnljotbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arnljotbakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Arnljotbakken Borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 11. juni 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor

(2)



RESULTATREGNSKAP 2020 ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 333 548	1 333 548	1 333 548	1 333 548
Sum inntekter		1 333 548	1 333 548	1 333 548	1 333 548
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	0	5 000	0	0
Styrehonorar	3	21 875	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		2 319	3 180	2 650	2 319
Avskrivninger		881	0	0	0
Felles strøm og varme		4 803	4 779	6 000	6 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		208 182	246 040	247 837	252 659
Andre driftskostnader	4	81 126	40 049	93 000	93 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	252	0	0
Vedlikehold	6	136 529	220 094	150 000	300 000
Forretningsførsel	7	72 252	70 428	73 778	75 918
Revisjonshonorar	8	6 500	6 625	6 625	6 695
Kontingent		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		51 917	47 199	50 975	57 103
Sikringsfond		1 334	1 334	1 334	1 334
Sum driftskostnader		593 718	675 980	663 198	826 027
Driftsresultat		739 830	657 568	670 350	507 521
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		8 943	25 948	0	0
Finansinntekter		0	0	7 000	0
Sum finansinntekter		8 943	25 948	7 000	0
Rentekostnader lån		53 876	63 998	64 798	37 359
Andre rentekostnader		0	3	0	0
Sum finanskostnader		53 876	64 001	64 798	37 359
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-44 933	-38 053	-57 798	-37 359
Resultat		694 897	619 515	612 552	470 162
Overført til/fra annen egenkapital		694 897	619 515	0	0

8064 ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG



BALANSE 2020 ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 11	15 820 713	15 768 719
Tomt	9, 11	270 000	270 000
Sum varige driftsmidler		16 090 713	16 038 719
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		16 340 713	16 288 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		0	51 917
Andre fordringer		8 800	25 948
Sum fordringer		8 800	77 865
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 960 227	1 651 420
Sum bankinnskudd og kontanter		1 960 227	1 651 420
Sum omløpsmidler		1 969 027	1 729 285
SUM EIENDELER		18 309 740	18 018 004

8064 ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG



BALANSE 2020 ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 052 075	10 357 178
Andre fond		250 000	250 000
Sum opptjent egenkapital		11 302 075	10 607 178
SUM EGENKAPITAL		11 304 075	10 609 178
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	3 035 205	3 541 075
Borettsinnskudd	11	3 840 100	3 840 100
Sum langsiktig gjeld		6 875 305	7 381 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 161	452
Skyldig off. myndigheter		2 608	2 608
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		24 600	24 600
Påløpne renter		-10	-10
Sum kortsiktig gjeld		130 359	27 650
SUM GJELD		7 005 664	7 408 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 309 740	18 018 004

Sted: _____, dato: _____

Kirsti Fjellvang
Styreleder

Anita Linda Pettersen Almskår
Styremedlem

Kristin Aaning
Styremedlem (F)

8064 ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 333 548	1 333 548	1 333 548	1 333 548
Sum	1 333 548	1 333 548	1 333 548	1 333 548

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Det er ikkje gitt lån/stilt garantier til styret eller andre.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	21 875	25 000	25 000	25 000
Sum	21 875	25 000	25 000	25 000

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	0	775	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	1 477	2 000	2 000
6325 Renovasjon	43 069	0	0	0
6326 Snømaking og brøyting	27 850	31 397	30 000	30 000
6376 Vaktmestertjenester	5 880	0	30 000	30 000
6390 Andre driftskostnader	1 292	0	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	913	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	0	4 100	10 000	10 000
6940 Porto	378	550	0	0
7770 Betalingsgebyrer	1 744	1 539	0	0
7779 Andre gebyr	0	212	0	0
Sum	81 126	40 049	93 000	93 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6565 Rekvizita, småinnkjøp etc	0	252	0	0
Sum	0	252	0	0

8064 ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	49 685	10 625	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	41 341	207 365	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	44 685	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	818	1 191	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	150 000	300 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	913	0	0
Sum	136 529	220 094	150 000	300 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	72 252	70 428	73 778	75 918
Sum	72 252	70 428	73 778	75 918

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Bygninger

	Tomt	Bygninger	Kurs el-billader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	270 000	15 768 719	0
Årets tilgang :	0	0	52 875
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	270 000	15 768 719	52 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	881
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	270 000	15 768 719	51 994
Årets avskrivninger :	0	0	881
Anskaffelsesår :	1995	1996	2020
Antatt levetid i år :			5



Noter til regnskapet

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	13507160-30	13507160-10	13507160-20
Lånetype:	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	1996	1996	1996
Rentesats:	2.00 %	2.00 %	0.798 %
Betingelser:	Flytande renter	Flytande rente	Flytande rente
Beregnet innfridd:	31.12.2026	31.12.2026	31.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	1 280 000	3 815 000	7 305 000
Lånesaldo 01.01:	373 429	1 036 443	2 131 203
Avdrag i perioden:	53 348	148 064	304 458
Lånesaldo 31.12:	320 081	888 379	1 826 745

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13507160-10	1	89 358	89 358
	1	67 327	67 327
	1	59 292	59 292
	1	48 524	48 524
	1	46 070	46 070
	1	42 393	42 393
	7	40 386	282 702
	1	39 171	39 171
	6	35 590	213 540
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13507160-20	1	183 745	183 745
	1	138 441	138 441
	1	121 921	121 921
	1	99 779	99 779
	1	94 733	94 733
	1	87 171	87 171
	7	83 045	581 315
	1	80 546	80 546
	6	73 182	439 092
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13507160-30	1	32 196	32 196
	1	24 258	24 258
	1	21 363	21 363
	1	17 483	17 483
	1	16 599	16 599
	1	15 274	15 274
	7	14 551	101 857
	1	14 113	14 113
	6	12 823	76 938

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	6 875 305	7 381 175

8064 ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 11 - Pantstillelser

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 16 038 719

8064 ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 701 634	1 587 990
Periodens resultat	694 897	619 515
Årets avskrivninger	881	0
Årets investeringer	-52 875	0
Avdrag lån	-505 870	-505 870
Endring disp midler i perioden	137 033	113 645
Sum disponible midler	1 838 668	1 701 634



Resultat og balanse med noter for ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG

Styreleder	Kirsti Fjellvang (sign.)	02.06.2021
Styremedlem	Kristin Aaning (sign.)	23.05.2021
Styremedlem	Anita Linda Pettersen Almskår (sign.)	01.06.2021