



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 810	592 373
Sum inntekter		448 810	592 373
Kostnader			
Lønnskostnad		60 755	61 614
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 866	14 866
Annen driftskostnad		506 166	558 332
Sum kostnader		581 788	634 812
Driftsresultat		-132 978	-42 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 239	11 078
Annen finansinntekt		1 236	1 238
Sum finansinntekter		5 475	12 316
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 475	12 316
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 503	-30 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 503	-30 123
Årsresultat		-127 503	-30 123
Totalresultat		-127 503	-30 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 503	-30 123
Sum overføringer og disponeringer		-127 503	-30 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		43 366	43 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-17 038	-2 171
Sum varige driftsmidler		26 328	41 194
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 328	41 194
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 430	3 754
Andre fordringer		20 213	19 942
Sum fordringer		21 643	23 696
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 432	757 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 432	757 404
Sum omløpsmidler		660 074	781 100
SUM EIENDELER		686 402	822 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 647	273 150
Sum opptjent egenkapital		145 647	273 150
Sum egenkapital		145 647	273 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		441 475	441 475
Sum avsetninger for forpliktelser		441 475	441 475
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 196	20 781
Annen kortsiktig gjeld		77 084	86 888
Sum kortsiktig gjeld		99 280	107 669
Sum gjeld		540 755	549 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		686 402	822 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588618

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 954 761
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN HORGVEGEN GRENDAAHUS
Forretningsadresse: c/o Bonitas Eiendomsforvaltning AS
Postboks 2097 Sentrum
7411 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 911 954 761
VELFORENINGEN HORGVEGEN GRENDAHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 810	592 373
Sum inntekter		448 810	592 373
Kostnader			
Lønnskostnad		60 755	61 614
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 866	14 866
Annen driftskostnad		506 166	558 332
Sum kostnader		581 788	634 812
Driftsresultat		-132 978	-42 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 239	11 078
Annen finansinntekt		1 236	1 238
Sum finansinntekter		5 475	12 316
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 475	12 316
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 503	-30 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 503	-30 123
Årsresultat		-127 503	-30 123
Totalresultat		-127 503	-30 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 503	-30 123
Sum overføringer og disponeringer		-127 503	-30 123



Organisasjonsnr: 911 954 761
VELFORENINGEN HORGVEGEN GRENDAHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		43 366	43 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-17 038	-2 171
Sum varige driftsmidler		26 328	41 194
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 328	41 194
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 430	3 754
Andre fordringer		20 213	19 942
Sum fordringer		21 643	23 696
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 432	757 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 432	757 404
Sum omløpsmidler		660 074	781 100
SUM EIENDELER		686 402	822 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	145 647	273 150
Sum opptjent egenkapital	145 647	273 150
Sum egenkapital	145 647	273 150
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	441 475	441 475
Sum avsetninger for forpliktelse	441 475	441 475
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 196	20 781
Annen kortsiktig gjeld	77 084	86 888
Sum kortsiktig gjeld	99 280	107 669
Sum gjeld	540 755	549 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	686 402	822 294



Organisasjonsnr: 911 954 761
VELFORENINGEN HORGVEGEN GRENDAHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	54000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5050.00	7614.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55050.00	61614.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Velforeningen Hørgvegen Grendahus

ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Velforeningen Horgvegen Grendahus

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Lekeplass/uteområde		26 328	41 194
Sum anleggsmidler	1	26 328	41 194
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 430	3 754
Opptjente ikke fakt inntekt		12 000	12 000
Andre fordringer		200	200
Forskuddsbetalte kostnader		8 013	7 742
Sum fordringer	2	21 643	23 696
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	638 432	757 404
SUM OMLØPSMIDLER		660 074	781 100
SUM EIENDELER		686 402	822 294
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		273 150	303 273
Årets resultat		-127 503	-30 123
Sum opptjent egenkapital		145 647	273 150
SUM EGENKAPITAL		145 647	273 150
GJELD			
Avsetning vedlikehold		441 475	441 475
SUM AVSETNINGER	4	441 475	441 475
Leverandørgjeld		22 196	20 781
Forskudd fra kunder		20 034	35 543
Påløpte kostnader	5	57 050	51 345
SUM KORTSIKTIG GJELD		99 280	107 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		686 402	822 294

Trondheim __/__/2021,
Velforeningen Horgvegen Grendahus

Hans Nergård
Styrets leder

Robert Olsen
Styremedlem

Karl Tore Grimsbo
Styremedlem

Karianne Kvalvik Kulø
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Velforeningen Horgvegen Grendahus

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note			
INNETEKTER				
Andre inntekter		0	33 832	0
Ekstrakonsept faste inntekter		380 100	434 400	380 100
Ekstrakonsept variable inntekter		68 710	124 141	100 000
SUMINNETEKTER		448 810	592 373	480 100
KOSTNADER				
Lønn/Styreonorar	6	60 755	61 614	51 345
Innleide tjenester	7	20 071	9 915	16 600
Forretningsførsel	8	69 553	107 388	69 000
Forsikring		10 344	10 014	10 104
Eiendomsavgifter		40 028	39 611	40 200
Strøm		11 203	17 208	20 800
Fjernvarme		23 287	15 656	13 200
Renhold		58 305	56 440	58 300
Ekstrakonsept		82 443	92 000	50 000
Reparasjon/vedlikehold	9	165 548	55 726	35 000
Vedlikeholdsavsetning	4	0	130 000	0
Kontorkostnader		2 892	6 051	8 500
Andre kostnader	10	22 492	18 322	16 000
Avskrivinger		14 866	14 866	14 904
SUMKOSTNADER		581 788	634 812	413 604
DRIFISRESULTAT		-132 978	-42 439	75 755
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter		5 475	12 316	0
SUMFINANS	11	5 475	12 316	0
RESULTAT		-127 503	-30 123	75 755
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital		-127 503	-30 123	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

VELFORENINGEN HORGVEGEN GRENDAHUS

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Velforeningen Nedre Humlehaugen endret navn til Velforeningen Horgvegen Grendahus fra 15.11.2019. Matrikel g/b 24/207 ble da skilt ut og blir nå ivaretatt av den nye Velforeningen Nedre Humlehaugen grønt og vei. Velforeningskontigent betalt etter 15.11.2019 overføres Velforeningen grønt og vei, det samme gjelder kr 150 000 av erstatningsoppjøret fra Maja Eiendom.

Notene vil for kommende år vise fjorårstall for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

		Grill	Grillbord	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	43 366	18 580	61 946
+ Tilgang	Kr	0	0	0
- Avgang	Kr	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	43 366	18 580	61 946
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	13 010	7 742	20 751
Årets avskrivninger	Kr	8 673	6 193	14 866
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	21 683	13 935	35 618
Balansført verdi pr. 01.01.	Kr	30 356	10 838	41 194
Netto endringer ovenfor	Kr	-8 673	-6 193	-14 866
Balansført verdi pr. 31.12	Kr	21 683	4 645	26 328

Grill er anskaffet i 2019 og avskrives over 5 år.

Grillbord og rastebord er anskaffet i 2019 og avskrives over 3 år.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

VELFORENINGEN HORGVEGEN GRENDAHUS

NOTE 2 - FORDRINGER 2020 2019

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser kontingenter	Kr	1 430	3 754
Korrigert avregning fjernvarme, til gode	Kr	12 000	12 000
Fordring Kjeldsberg	Kr	200	200
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.19.	Kr	8 013	7 742
Sum fordringer	Kr	21 643	23 696

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av velforeningens driftskonto, skattetrekkskonto, grendahus leiekonto og vippskonto i DNB.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND 2020 2019

Sum avsetning ved årets inngang	Kr	441 475	452 452
Årets avsetning	Kr	0	130 000
Årets bruk av vedlikeholdsavsetningen, møbler og treningsutstyr	Kr	0	-140 977
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	441 475	441 475

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER 2020 2019

Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	57 050	51 345
Sum påløpte kostnader	Kr	57 050	51 345

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER 2020 2019

Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	57 050	61 614
Ekstra utbetalt styrehonorar for fjorår inkl aga, iht årsmøtevedtak	Kr	5 705	0
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	-2 000	0
Sum lønnskostnader	Kr	60 755	61 614

Velforeningen har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 50 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER 2020 2019

Vaktmester	Kr	16 620	16 085
Vaktmester diverse arbeid og materiell	Kr	3 451	-7 466
Vintervedlikehold	Kr	0	1 296
Sum innleide tjenester	Kr	20 071	9 915

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL 2020 2019

Forretningsførsel i hht avtale	Kr	69 035	66 825
Forretningsførsel utover avtale	Kr	518	1 563
Stiftelseskostnader, adskillelse/etablering	Kr	0	39 000
Sum forretningsførsel	Kr	69 553	107 388

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

VELFORENINGEN HORGVEGEN GREINDAHUS

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	8 053	28 236
Vedlikehold bygninger	Kr	106 967	17 364
Vedlikehold heis	Kr	1 293	1 259
Beplantning/gartner	Kr	0	768
Bortkjøring søppel	Kr	0	58
Nøkler/sylindre m.m.	Kr	4 218	0
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg greindahus, filter	Kr	36 682	8 042
Nødlys/brannalarm	Kr	8 336	0
Sum vedlikehold	Kr	165 548	55 726

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bomiljø, erkjentighet	Kr	2 481	838
Bankgebyrer	Kr	5 369	3 796
Kontroll/ettersyn greindahus	Kr	14 642	13 600
Purregebyr/renter	Kr	0	88
Sum andre kostnader	Kr	22 492	18 322

NOTE 11 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	295	218
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	3 943	10 859
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	1 236	1 238
Sum finans	Kr	5 475	12 316

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	660 074	781 100
- Kortsiktig gjeld	Kr	99 280	107 669
Disponible midler 31.12.	Kr	560 794	673 431

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

Dokumentet er elektronisk signert



274 Årsregnskap...

Name
Olsen, Robert

Date
2021-05-11


Identification

 **bankID**
PR MOBIL Olsen, Robert

Name
Kulø, Karianne Kvalvik

Date
2021-05-12

Identification

 **bankID**
PR MOBIL Kulø, Karianne Kvalvik

Name
Nergård, Hans

Date
2021-05-11

Identification

 **bankID** Nergård, Hans

Name
Grimso, Karl Tore

Date
2021-05-11

Identification

 **bankID** Grimso, Karl Tore



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))