



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 035 663
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOSSLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Marthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 120	538 120
Sum inntekter		538 120	538 120
Kostnader			
2/3		53 071	33 219
Annen driftskostnad		438 071	306 312
Sum kostnader		491 142	339 531
Driftsresultat		46 978	198 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 442	3 132
Sum finansinntekter		3 442	3 132
Annen finanskostnad			2 603
Sum finanskostnader			2 603
Netto finans		3 442	529
Ordinært resultat før skattekostnad		50 420	199 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 420	199 118
Årsresultat		50 420	199 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 420	199 118
Sum overføringer og disponeringer		50 420	199 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 173	
Andre fordringer		18 636	65 528
Sum fordringer		26 809	65 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 544	1 140 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 544	1 140 122
Sum omløpsmidler		1 264 353	1 205 650
SUM EIENDELER		1 264 353	1 205 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 221 770	1 171 350
Sum opptjent egenkapital		1 221 770	1 171 350
Sum egenkapital		1 221 770	1 171 350
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 744	
Skyldige offentlige avgifter		10 687	171
Annen kortsiktig gjeld		4 152	34 129
Sum kortsiktig gjeld		42 583	34 300
Sum gjeld		42 583	34 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 264 353	1 205 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512786

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 035 663
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOSSLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Marthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 983 035 663
FOSSLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 120	538 120
Sum inntekter		538 120	538 120
Kostnader			
2/3		53 071	33 219
Annen driftskostnad		438 071	306 312
Sum kostnader		491 142	339 531
Driftsresultat		46 978	198 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 442	3 132
Sum finansinntekter		3 442	3 132
Annen finanskostnad			2 603
Sum finanskostnader			2 603
Netto finans		3 442	529
Ordinært resultat før skattekostnad			
		50 420	199 118
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		50 420	199 118
Årsresultat		50 420	199 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 420	199 118
Sum overføringer og disponeringer		50 420	199 118



Organisasjonsnr: 983 035 663
FOSSLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 173	
Andre fordringer		18 636	65 528
Sum fordringer		26 809	65 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 544	1 140 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 544	1 140 122
Sum omløpsmidler		1 264 353	1 205 650
SUM EIENDELER		1 264 353	1 205 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 221 770	1 171 350
Sum opptjent egenkapital		1 221 770	1 171 350
Sum egenkapital		1 221 770	1 171 350
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 744	
Skyldige offentlige avgifter		10 687	171
Annen kortsiktig gjeld		4 152	34 129
Sum kortsiktig gjeld		42 583	34 300
Sum gjeld		42 583	34 300



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 264 353

1 205 650



Organisasjonsnr: 983 035 663
FOSSLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2/3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53071.00	33219.00

Mer om årsverk og lønn

NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER Feriepenger 2 847 Arbeidsgiveravgift 5 910
Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepenger 401 Fri telefon 2 000 Sum
personalkostnader 11 158 NOTE 3 - STYREHONORAR Lønn til ansatte 27 913
Styrehonorar 14 000 Sum styrehonoar/lønn 41 913

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Til generalforsamlingen i Fosslia Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fosslia Boligsameie sitt årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28.04.2024

Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad

Ole-Petter Alfstad

statsautorisert revisor

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@getmail.no

Besøksadr.: Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost: post@nordstrandrevisjon.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no

Org.nr. 958 246 595 MVA



Årsregnskap 2023

for

Fosslia Boligsameie

Orgnr: 983 035 663

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	1 171 349	972 231
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	50 420	199 117
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	50 420	199 117
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	1 221 769	1 171 349
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	1 264 353	1 205 649
Kortsiktig gjeld	42 584	34 300
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	1 221 769	1 171 349



Fosslia Boligsameie

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		538 120	538 120	538 120	538 120
SUM DRIFTSINNEKTER		538 120	538 120	538 120	538 120
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	11 158	4 105	7 404	9 977
Styrehonorar/Lønn	3	41 913	29 114	36 000	46 000
Forsikring		104 319	94 422	95 000	114 751
Forretningsførrel		133 234	142 793	70 000	70 000
Revisjon		11 041	10 938	12 000	12 000
Energi/fyring		11 594	12 616	15 000	12 220
Vedlikehold	4	106 158	13 144	130 000	100 000
Andre driftskostnader	5	71 725	32 399	66 000	66 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		491 142	339 531	431 404	430 948
DRIFTSRESULTAT		46 978	198 589	106 716	107 172
Finansinntekter	6	3 442	3 132	10 000	5 000
Finanskostnader		0	2 604	5 000	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-3 442	-528	-5 000	-5 000
Resultat		50 420	199 117	111 716	112 172
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	7	50 420	199 118		
SUM DISPONERING		50 420	199 118		



Fosslia Boligsameie

Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		8 173	0
Forskuddsbetalte kostnader		18 636	16 970
Andre kortsiktige fordringer		0	48 557
Bankinnskudd		1 237 544	1 140 122
SUM OMLØPSMIDLER		1 264 353	1 205 649
<hr/>			
SUM EIENDELER		1 264 353	1 205 650
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 221 770	1 171 350
SUM EGENKAPITAL		1 221 770	1 171 350
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 744	0
Skyldige offentlige avgifter	8	10 688	171
Annen kortsiktig gjeld	9	4 152	34 129
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 584	34 300
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 264 353	1 205 650



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Fosslia Boligsameie

NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Feriepenger	2 847
Arbeidsgiveravgift	5 910
Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepenger	401
Fri telefon	2 000
Sum personalkostnader	11 158

NOTE 3 - STYREHONORAR

Lønn til ansatte	27 913
Styrehonorar	14 000
Sum styrehonoar/lønn	41 913

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	103 741
Diverse vedlikeholdskostnader	2 417
Sum vedlikehold	106 158

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snøbrøyting/gressklipping	51 914
Driftsmaterialer	8 965
Bank og kortgebyrer	3 406
Annen kostnad	440
Konstaterte tap på fordringer	7 000
Sum andre driftskostnader	71 725

NOTE 6 - FINANSINNTEKTER

Annen renteinntekt	1 177
Annen finansinntekt	2 265
Sum finansinntekter	3 442

NOTE 7 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	1 171 350
Overført til/fra egenkapital	50 420
Opptjent egenkapital 31.12	1 221 770

NOTE 8 - SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	7 177
Skyldig arbeidsgiveravgift	3 110
Påløpt arbeidsgiveravgift på feriepenger	401
Sum skyldige offentlige avgifter	10 688

NOTE 9 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Skyldig feriepenger	2 847
Annen påløpt kostnad	-1
Avsatt strømkostnader	1 306
Sum annen kortsiktig gjeld	4 152