



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 682 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NK EIENDOM SERVICE AS  
Forretningsadresse: Einerhaugen 5B  
5141 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Kwasniak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	276	
Sum kostnader		276	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-268</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-268</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-268</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-268</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-268	
Sum overføringer og disponeringer		-268	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	29 732	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 732	
Sum omløpsmidler		29 732	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 732</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	268	
Sum opptjent egenkapital		-268	
Sum egenkapital		29 732	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 732</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



**Årsrapport**  
**for**  
**NK Eiendom Service AS**  
**2018**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**



NK Eiendom Service AS

## Resultatregnskap

	Note	okt-des 18
<b>Årsresultat</b>		
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>276</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-276</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>8</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-268</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-268</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		-268
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-268</b>



NK Eiendom Service AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	29 732
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 732</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4,5	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	0
Udekket tap	5	-268
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 732</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 732</b>

FYLLINGSDALEN, \_\_\_ / \_\_\_ - 2019

\_\_\_\_\_  
Natalia Anna Kwasniak  
Styrets leder / daglig leder



NK Eiendom Service AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Omløpsmidler og kortsikt

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er unnlatt balanserført i samsvar med unntaksregler for små foretak.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ved årsslutt ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon.



NK Eiendom Service AS

## Noter 2018

### Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Selskapet hadde ingen ansatte pr 31.12.18.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Det er ikke betalt honorar til revisor grunnet fravalg av revisor.

### Note 2 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-268
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>Inntekt</b>	<b>-5 838</b>
	<b>2018</b>
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 838	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>5 838</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 838	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.



NK Eiendom Service AS

## Noter 2018

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Natalia Anna Kwasniak	50
Jacek Kwasniak	50

### Note 5 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.	0	0	0	0
Innbetalt v/ stiftelse	30 000	5 570	0	30 000
Stiftelseskostnader	0	-5 570	0	-5 570
Årets resultat	0	0	-268	-268
Utbytte	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-268</b>	<b>29 732</b>



***Årsrapport***  
***for***  
***NK Eiendom Service AS***  
***2018***

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



NK Eiendom Service AS

## Resultatregnskap

	Note	okt-des 18
<b>Årsresultat</b>		
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>276</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-276</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>8</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-268</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-268</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		-268
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-268</b>



NK Eiendom Service AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>		
Finansielle anleggsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	29 732
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 732</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4,5	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	0
Udekket tap	5	-268
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 732</b>
Gjeld		
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 732</b>

FYLLINGSDALEN, 30. juni 2019

  
Natalia Anna Kwasniak  
Styrets leder / daglig leder



NK Eiendom Service AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Omløpsmidler og kortsikt

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er unnlatt balansert i samsvar med unntaksregler for små foretak.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ved årsslutt ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



NK Eiendom Service AS

## Noter 2018

### Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Selskapet hadde ingen ansatte pr 31.12.18.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Det er ikke betalt honorar til revisor grunnet fravalg av revisor.

### Note 2 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-268
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>Inntekt</b>	<b>-5 838</b>
	<b>2018</b>
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 838	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>5 838</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 838	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.



NK Eiendom Service AS

## Noter 2018

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Natalia Anna Kwasniak	50
Jacek Kwasniak	50

### Note 5 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.	0	0	0	0
Innbetalt v/ stiftelse	30 000	5 570	0	30 000
Stiftelseskostnader	0	-5 570	0	-5 570
Årets resultat	0	0	-268	-268
Utbytte	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-268</b>	<b>29 732</b>