



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 281 118
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BURÅSEN BYGG AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 536 216	13 516 800
Sum inntekter		14 536 216	13 516 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 512 341	2 512 341
Annen driftskostnad	4	322 697	283 402
Sum kostnader		2 835 038	2 795 743
Driftsresultat		11 701 178	10 721 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 750 251	2 268 883
Annen renteinntekt		30 331	4 367
Sum finansinntekter		1 780 582	2 273 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 419 391	2 776 642
Sum finanskostnader		2 419 391	2 776 642
Netto finans		-638 809	-503 392
Ordinært resultat før skattekostnad		11 062 369	10 217 665
Skattekostnad på resultat	5	2 433 720	2 247 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 628 649	7 969 779
Årsresultat		8 628 649	7 969 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 628 649	7 969 779
Totalresultat		8 628 649	7 969 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 628 649	7 969 779
Sum overføringer og disponeringer		8 628 649	7 969 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	64 037 248	66 549 589
Sum varige driftsmidler		64 037 248	66 549 589
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	31 806 284	30 731 033
Sum finansielle anleggsmidler		31 806 284	30 731 033
Sum anleggsmidler		95 843 531	97 280 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 821	
Konsernfordringer		675 000	1 536 554
Sum fordringer		677 821	1 536 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	812 546	932 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 546	932 491
Sum omløpsmidler		1 490 367	2 469 045
SUM EIENDELER		97 333 898	99 749 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 280 935	23 046 447
Sum opptjent egenkapital		22 280 935	23 046 447
Sum egenkapital	8	24 290 935	25 056 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 579 775	1 795 691
Sum avsetninger for forpliktelser		1 579 775	1 795 691
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	59 419 391	59 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 419 391	59 000 000
Sum langsiktig gjeld		60 999 166	60 795 691
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		12 043 798	13 897 529
Sum kortsiktig gjeld		12 043 798	13 897 529
Sum gjeld		73 042 964	74 693 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 333 898	99 749 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491172

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 281 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 281 118
BURÅSEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 536 216	13 516 800
Sum inntekter		14 536 216	13 516 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	2 512 341	2 512 341
Annen driftskostnad	4	322 697	283 402
Sum kostnader		2 835 038	2 795 743
Driftsresultat		11 701 178	10 721 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		1 750 251	2 268 883
Annen renteinntekt		30 331	4 367
Sum finansinntekter		1 780 582	2 273 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		2 419 391	2 776 642
Sum finanskostnader		2 419 391	2 776 642
Netto finans		-638 809	-503 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
		11 062 369	10 217 665
Skattekostnad på resultat	5	2 433 720	2 247 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 628 649	7 969 779
Årsresultat		8 628 649	7 969 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 628 649	7 969 779
Totalresultat		8 628 649	7 969 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		8 628 649	7 969 779
Sum overføringer og disponeringer		8 628 649	7 969 779



Organisasjonsnr: 991 281 118
BURÅSEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

64 037 248

66 549 589

Sum varige driftsmidler

64 037 248

66 549 589

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

31 806 284

30 731 033

Sum finansielle

anleggsmidler

31 806 284

30 731 033

Sum anleggsmidler

95 843 531

97 280 621

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 821

Konsernfordringer

675 000

1 536 554

Sum fordringer

677 821

1 536 554

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

812 546

932 491

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

812 546

932 491

Sum omløpsmidler

1 490 367

2 469 045

SUM EIENDELER

97 333 898

99 749 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

2 000 000

2 000 000

Overkurs

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

2 010 000

2 010 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

22 280 935

23 046 447



Sum opptjent egenkapital		22 280 935	23 046 447
Sum egenkapital	8	24 290 935	25 056 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 579 775	1 795 691
Sum avsetninger for forpliktelses		1 579 775	1 795 691
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	59 419 391	59 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 419 391	59 000 000
Sum langsiktig gjeld		60 999 166	60 795 691
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		12 043 798	13 897 529
Sum kortsiktig gjeld		12 043 798	13 897 529
Sum gjeld		73 042 964	74 693 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 333 898	99 749 667



Organisasjonsnr: 991 281 118
BURÅSEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Buråsen Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buråsen Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2023
Buråsen Bygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. april 2024
Berge & Lundal Revisjonsselskap AS

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/23/2024 12:13:21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Buråsen Bygg AS

Resultatregnskap

	Noter	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		14 536 216	13 516 800
Sum driftsinntekter		14 536 216	13 516 800
Driftskostnader			
Avskrivninger	2	-2 512 341	-2 512 341
Annen driftskostnad	4	-322 697	-283 402
Sum driftskostnader		-2 835 038	-2 795 743
Driftsresultat		11 701 178	10 721 057
Finansposter			
Finansinntekter		30 331	4 367
Renteinntekter fra selskap samme konsern		1 750 251	2 268 883
Rentekostnad til selskap samme konsern		-2 419 391	-2 776 642
Sum finansposter		-638 809	-503 392
Resultat før skatt		11 062 369	10 217 665
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 433 721	-2 247 886
Årsresultat		8 628 648	7 969 779
Disponeringer			
Overført annen egenkapital		765 514	-7 969 779
Avsatt til konsernbidrag		-9 394 162	0
Sum disponeringer		-8 628 648	-7 969 779



Buråsen Bygg AS

Balanse

	Noter	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	64 037 248	66 549 589
Sum varige driftsmidler		64 037 248	66 549 589
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	6	31 806 284	30 731 033
Sum finansielle anleggsmidler		31 806 284	30 731 033
SUM ANLEGGSMIDLER		95 843 531	97 280 621
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		2 821	0
Fordring på selskap i samme konsern		675 000	1 536 554
Sum fordringer		677 821	1 536 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	812 546	932 491
SUM OMLØPSMIDLER		1 490 367	2 469 045
SUM EIENDELER		97 333 898	99 749 667



Buråsen Bygg AS		Balanse	
	Noter	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 280 933	23 046 447
Sum opptjent egenkapital		22 280 933	23 046 447
SUM EGENKAPITAL	8	24 290 933	25 056 447
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 579 776	1 795 691
Sum avsetning for forpliktelser		1 579 776	1 795 691
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	59 419 391	59 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 419 391	59 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		12 043 798	13 897 529
Sum kortsiktig gjeld		12 043 798	13 897 529
SUM GJELD		73 042 965	74 693 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 333 898	99 749 667

Oslo, 17.04.2024

Dag Kaalsaa, styrets leder (elektronisk signert)

Per Christian Alpers, styremedlem (elektronisk signert)

Espen Løvberg Hansen, styremedlem (elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr.kkei: MEISZ-65838-7XTW2-5G41U-YWIOY-J5BCE



Buråsen Bygg AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i deltagerlignede selskaper.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning og tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	75 594 291	27 040 420	102 634 711
Tilgang/-avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	75 594 291	27 040 420	102 634 711
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-36 085 123	0	-36 085 123
Årets ordinære avskrivninger	-2 512 341	0	-2 512 341
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-38 597 464	0	-38 597 464
Bokført verdi 31.12	36 996 828	27 040 420	64 037 248

Penneo Dokumentnøkkel: MEISZ-65838-7XTW2-5G41U-WI0Y-J5BCE



Buråsen Bygg AS

Noter 2023

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 4 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført kr. 42 400 i honorar til selskapets revisor for ordinær revisjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	-2 649 636	-2 446 595
Brutto endring utsatt skatt	215 914	198 709
Årets totale skattekostnad	-2 433 721	-2 247 886

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	11 062 369	10 217 665
Endring midlertidig forskjell	981 429	903 223
Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	12 043 798	11 120 888
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	-12 043 798	-11 120 888
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	2 649 636	2 446 595
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022
Eiendom	6 570 913	7 399 870
Gevinst- og tapskonto	609 885	762 356
Sum	7 180 798	8 162 226
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %)	1 579 776	1 795 690
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %) i balansen	1 579 776	1 795 690

Penneo Dokumentnr: MEISZ-65838-7XTW2-5G41U-VVIOY-J5BCE



Buråsen Bygg AS

Noter 2023

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	59 419 391
Sum	59 419 391

Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:	0
Lån til selskap i samme konsern	31 806 284
Sum	31 806 284

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapets morselskaps morselskap (balanseført verdi):	
Tomter, bygninger	64 037 248
Bankbeholdning	812 546
Kundefordringer	0
Sum	64 849 793

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 2 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 200.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel
Sørlandsparken Logistikkinvest AS	100 %
Sum	100 %

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Innskutt kapital og overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 000 000	10 000	23 046 447	25 056 447
Årets resultat			8 628 648	8 628 648
Avsatt konsernbidrag			-9 394 162	-9 394 162
Egenkapital 31.12	2 000 000	10 000	22 280 933	24 290 933

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Espen Løvberg

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311595

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-04-17 13:19:17 UTC



Per Christian Alpers

Underskriver

Serienummer: pca@alco.no

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-04-17 15:06:17 UTC

Kaalsaa, Dag

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1100392

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-18 08:32:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEISZ-65B38-7XTW2-5G4TU-YW0Y-J5BCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>