



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 931 958  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BODØSJØ VEST  
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 14  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Sølsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	1 350 032	1 229 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 032</b>	<b>1 229 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	102 503	87 293
Avskrivning på varige driftsmidler		27 120	31 640
Annen driftskostnad	1,2,3	874 131	1 889 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 003 754</b>	<b>2 007 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 278</b>	<b>-778 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 991	5 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 991</b>	<b>5 567</b>
Annen rentekostnad		41 457	28 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 457</b>	<b>28 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 466</b>	<b>-22 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 812</b>	<b>-801 462</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 812</b>	<b>-801 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 812</b>	<b>-801 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>307 812</b>	<b>-801 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	307 812	-801 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 812</b>	<b>-801 462</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	212 490	239 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>212 490</b>	<b>239 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 490</b>	<b>239 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	29 744	22 004
Andre kortsiktige fordringer	5	59 761	58 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 504</b>	<b>80 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 299	296 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 299</b>	<b>296 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>645 804</b>	<b>377 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>858 294</b>	<b>616 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	89 388	-218 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 388</b>	<b>-218 424</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 388</b>	<b>-218 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		711 291	775 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>711 291</b>	<b>775 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>711 291</b>	<b>775 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 116	43 423
Skyldig offentlige avgifter		3 876	1 627
Annen kortsiktig gjeld	7	30 622	15 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 615</b>	<b>60 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>768 906</b>	<b>835 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>858 294</b>	<b>616 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 931 958  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BODØSJØ VEST  
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 14  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Sølsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 911 931 958  
SAMEIET BODØSJØ VEST

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	1 350 032	1 229 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 032</b>	<b>1 229 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	102 503	87 293
Avskrivning på varige driftsmidler		27 120	31 640
Annen driftskostnad	1,2,3	874 131	1 889 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 003 754</b>	<b>2 007 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 278</b>	<b>-778 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 991	5 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 991</b>	<b>5 567</b>
Annen rentekostnad		41 457	28 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 457</b>	<b>28 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 466</b>	<b>-22 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 812</b>	<b>-801 462</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 812</b>	<b>-801 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 812</b>	<b>-801 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>307 812</b>	<b>-801 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	307 812	-801 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 812</b>	<b>-801 462</b>



Organisasjonsnr: 911 931 958  
SAMEIET BODØSJØ VEST

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	212 490	239 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>212 490</b>	<b>239 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 490</b>	<b>239 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	29 744	22 004
Andre kortsiktige fordringer	5	59 761	58 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 504</b>	<b>80 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		556 299	296 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 299</b>	<b>296 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>645 804</b>	<b>377 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>858 294</b>	<b>616 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	89 388	-218 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 388</b>	<b>-218 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 388</b>	<b>-218 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		711 291	775 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>711 291</b>	<b>775 176</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>711 291</b>	<b>775 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 116	43 423
Skyldig offentlige avgifter	3 876	1 627
Annen kortsiktig gjeld	30 622	15 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>57 615</b>	<b>60 125</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>768 906</b>	<b>835 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>858 294</b>	<b>616 877</b>



Organisasjonsnr: 911 931 958  
SAMEIET BODØSJØ VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bodøsjø Vest

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bodøsjø Vests årsregnskap som viser et overskudd på kr 307 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkket: OIZTV-JKY85-ULAP3-5CEEJ-PDF08-CQ2ZE



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 21. juni 2021  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-21 13:26:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: OIZTV-JKY85-ULAP3-SCIEEJ-PDF08-CQ2ZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# ÅRSREGNSKAP 2020

## Sameiet Bodøsjø Vest





## Sameiet Bodøsjø Vest

### Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021	Budsjett 2020
Inntekter felleskostnader	10	1 350 000	1 224 000	1 350 000	1 350 000
Andre inntekter purring o.l.		32	5 406	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 350 032</b>	<b>1 229 406</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
Lønn - honorar	8	102 503	87 293	113 433	93 636
<b>Sum personalkostnad</b>		<b>102 503</b>	<b>87 293</b>	<b>113 433</b>	<b>93 636</b>
Strøm		29 741	48 395	31 224	58 195
Renovasjon/søppel		154 352	136 509	162 248	148 111
Drift/Vedlikehold bygning	2	76 849	1 061 862	246 984	136 984
Avskrivning		27 120	31 640	31 640	27 120
Snørydding		0	6 540	0	9 826
Renhold		0	0	0	0
Telefon Heis		3 781	3 761	3 925	4 064
Forretningsførerhonorar		61 880	63 338	58 685	58 685
Revisjon	1	10 204	9 431	9 714	9 714
Forsikring		70 049	66 687	73 958	71 804
Kommunale avg/Eiendomskatt		280 984	320 784	289 296	333 264
Kabet-tv		176 975	164 205	165 956	169 131
Elbillading		-103	-1 639	0	
Andre driftsutgifter	3	9 421	9 176	19 300	7 137
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>901 253</b>	<b>1 920 689</b>	<b>1 092 930</b>	<b>1 034 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 276</b>	<b>-778 576</b>	<b>143 637</b>	<b>222 329</b>
Renteinntekter		2 991	5 567	0	
Rentekostnader		41 457	28 452	35 704	50 400
<b>Sum finansposter</b>		<b>-38 466</b>	<b>-22 885</b>	<b>35 704</b>	<b>50 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 810</b>	<b>-801 461</b>	<b>107 933</b>	<b>171 929</b>
Overføringer annen egenkapital	4	307 810	-801 461		
<b>Sum overføringer</b>		<b>307 810</b>	<b>-801 461</b>		



## Sameiet Bodøsjø Vest

Balanse pr 31.12.2020

		31.12.2020	31.12.2019	
<b>Eiendeler</b>				
Andre anleggsmidler	11	kr 212 490	kr 239 610	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>kr 212 490</b>	<b>kr 239 610</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer på andelseiere	6	29 744	22 004	615
Andre fordringer	5	59 761	58 564	509
Bankinnskudd		556 299	296 698	-574
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>645 804</b>	<b>377 266</b>	<b>63</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>858 294</b>	<b>616 876</b>	
<b>Egenkapital</b>				
Opptjent kapital	4	-218 424	583 037	
Årets resultat	4	307 810	-801 461	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>89 386</b>	<b>-218 424</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		23 116	43 423	
Skyldig lønn til det off.		3 875	1 626	
Skyldig feriepenger		4 552	2 578	
Påløpt rente		2 181	2 897	
Annen kortsiktig gjeld	7	23 890	9 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 614</b>	<b>60 124</b>	
<b>Langsiktig gjeld</b>	9	711 291	775 176	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>711 291</b>	<b>775 176</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>858 291</b>	<b>616 876</b>	

I Styret for Sameiet Bodøsjø Vest,

Bodø, den 15 / juni 2021

*Knut Eirik Søltnes*

Knut Eirik Søltnes  
Styrets leder

Henriette Valan Høyholm  
Henriette Høyholm  
Styremedlem

Katrine K Skogøy  
Katrine Klette Skogøy  
Styremedlem



## Sameiet Bodøsjø Vest

### NOTER 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 Revisjon	2020	2019
Revisjon inkl mva	10 204	9 431
<b>Sum</b>	<b>10 204</b>	<b>9 431</b>

Revisjonshonoraret er påløpt i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 2 Vedlikehold	2020	2019
Otis	32 427	38 034
Reprasjon/vedlikehold bygg	34 562	86 328
Malingsprosjekt	0	937 500
Renhold	0	0
Vaktmestertjenester	0	0
Annen fremmed tjeneste	9 963	0
Ei-billading	-103	-1 639
<b>Sum</b>	<b>76 849</b>	<b>1 060 223</b>



<b>Note 3 Andre driftskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kontorrekvisita	0	0
Porto	319	2 036
Annen kostnad	-332	2 618
Gebyr Bank	9 434	4 522
<b>Sum</b>	<b>9 421</b>	<b>9 176</b>

<b>Note 4 Egenkapital</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01	-218 423	583 038
Årets resultat	307 810	-801 461
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>89 387</b>	<b>-218 423</b>

### Note 5: Forsikring-andre fordringer

Gjelder forskuddsbetalt forsikring for 2021	20 521
Gjelder forskuddsbetalt kabel-tv for 1 kv 2021	39 240
Gjelder forskuddsbetalt Pelias skade for 2021	0
	<u>59 761</u>

### Note 6:Kundefordringer

Gjelder utestående felleskostnader pr 31.12	<b>29 744</b>
---	---------------

### Note 7: Annen kortsiktig gjeld

Revisjonsavsetning 2020	9 600
Avsetning regnskapshonorar 4. termin 2020	14 290
	<u>23 890</u>

### Note 8: Lønn

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønn	32 065	25 275
Timer fra 07.18. Ikke kjørt lønn. Kjøres 01.19.	-	-7 500
Feriepenger	3 274	2 578
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	7 164	6 941
<b>Sum</b>	<b>102 503</b>	<b>87 294</b>

**Note 9: Lån**

Lånenummer	1213.84.90295
Lånetype	Annuitetslån
Opptaksår	12.08.2019
Rentesats	5,1
Beregnet innfridd	12.08.2029
Opprinnelig lånebeløp	800 000
Lånesaldo 01.01	775 176
Avdrag i perioden	63 885
Lånesaldo 31.12.	711 291
Saldo 3 år frem i tid:	-

Beboerne betaler like avdrag og renter på lånet.

**Note 10: Fellesinntekter:**

Konto 3600: Det er fakturert kr. 3.700.00 pr. beboer pr. mnd  
Inntektene utgjør kr. 1.350.000,00.

**Note 11: Andre anleggsmidler:**

Det ble anskaffet Elbillader i oktober 2018.

	2020	2019
Elbillader, verdi 01.01	239 610	271 250
Avskrivning for 2018	-	4 520
Avskrivning for 2019		27 120
Avskrivning for 2020	27 120	-
<b>Utgående verdi 31.12</b>	<b>212 490</b>	<b>239 610</b>

Signature:   
Katrine Skogøy (Jun 16, 2021 17:25 GMT+2)

Email: [katrine.skogoy@gmail.com](mailto:katrine.skogoy@gmail.com)

Signature: *Henriette Valan Høyholm*  
Henriette Valan Høyholm (Jun 20, 2021 19:14 GMT+2)

Email: [henriette.v.hoyholm@gmail.com](mailto:henriette.v.hoyholm@gmail.com)











# Årsoppgjør 2020 Bodøsjø Vest

Final Audit Report

2021-06-20

Created:	2021-06-15
By:	Knut Eirik Søsnes (ksolsne@gmail.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAH9QdS_7yaCMiB9KA_DYLVZ8EgTxZJMLY

## History

-  Document created by Knut Eirik Søsnes (ksolsne@gmail.com)  
2021-06-15 - 8:37:22 PM GMT - IP address: 89.162.24.65
-  Document emailed to Katrine Skogøy (katrine.skogoey@gmail.com) for signature  
2021-06-15 - 8:39:46 PM GMT
-  Email viewed by Katrine Skogøy (katrine.skogoey@gmail.com)  
2021-06-15 - 8:39:48 PM GMT - IP address: 72.14.199.52
-  Document e-signed by Katrine Skogøy (katrine.skogoey@gmail.com)  
Signature Date: 2021-06-16 - 3:25:16 PM GMT - Time Source: server- IP address: 109.189.39.93
-  Document emailed to Henriette Valan Høyholm (henriette.v.hoyholm@gmail.com) for signature  
2021-06-16 - 3:25:18 PM GMT
-  Email viewed by Henriette Valan Høyholm (henriette.v.hoyholm@gmail.com)  
2021-06-16 - 3:25:24 PM GMT - IP address: 66.102.9.57
-  Document e-signed by Henriette Valan Høyholm (henriette.v.hoyholm@gmail.com)  
Signature Date: 2021-06-20 - 5:14:31 PM GMT - Time Source: server- IP address: 85.166.14.93
-  Agreement completed.  
2021-06-20 - 5:14:31 PM GMT

