



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 939 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUSSEVEIEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 98 844 | 134 754 |
| Sum kostnader | | 98 844 | 134 754 |
| Driftsresultat | | -98 844 | -134 754 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -98 844 | -134 754 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -21 746 | -35 992 |
| Årsresultat | | -77 098 | -98 762 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -77 098 | -98 762 |
| Totalresultat | | -77 098 | -98 762 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -77 098 | -98 762 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -77 098 | -98 762 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 69 275 | 47 529 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 69 275 | 47 529 |
| Sum anleggsmidler | | 69 275 | 47 529 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 23 501 544 | 22 795 842 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 47 909 | 9 271 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 909 | 9 271 |
| Sum omløpsmidler | | 23 549 453 | 22 805 114 |
| SUM EIENDELER | | 23 618 728 | 22 852 643 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 66 000 | 66 000 |
| Overkurs | | 2 379 295 | 2 379 295 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 439 725 | 2 439 725 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 234 469 | 157 372 |
| Sum opptjent egenkapital | | -234 469 | -157 372 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 205 256 | 2 282 353 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 21 404 866 | 20 564 664 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 404 866 | 20 564 664 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 404 866 | 20 564 664 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 606 | 5 625 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 606 | 5 625 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 21 413 473 | 20 570 290 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 618 728 | 22 852 643 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737352

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 939 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUSSEVEIEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 927 939 363
TUSSEVEIEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 98 844 | 134 754 |
| Sum kostnader | | 98 844 | 134 754 |
| Driftsresultat | | -98 844 | -134 754 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -98 844 | -134 754 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -21 746 | -35 992 |
| Årsresultat | | -77 098 | -98 762 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -77 098 | -98 762 |
| Totalresultat | | -77 098 | -98 762 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -77 098 | -98 762 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -77 098 | -98 762 |



Organisasjonsnr: 927 939 363
TUSSEVEIEN TERRASSE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 69 275 | 47 529 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 69 275 | 47 529 |
| Sum anleggsmidler | | 69 275 | 47 529 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 23 501 544 | 22 795 842 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 47 909 | 9 271 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 909 | 9 271 |
| Sum omløpsmidler | | 23 549 453 | 22 805 114 |
| SUM EIENDELER | | 23 618 728 | 22 852 643 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 66 000 | 66 000 |
| Overkurs | | 2 379 295 | 2 379 295 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 439 725 | 2 439 725 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 234 469 | 157 372 |
| Sum opptjent egenkapital | | -234 469 | -157 372 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 205 256 | 2 282 353 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 21 404 866 | 20 564 664 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 404 866 | 20 564 664 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 404 866 | 20 564 664 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | 8 606 | 5 625 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 606 | 5 625 |
| Sum gjeld | 21 413 473 | 20 570 290 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 23 618 728 | 22 852 643 |



Organisasjonsnr: 927 939 363
TUSSEVEIEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tusseveien Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 939 363



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| Tusseveien Terrasse AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftskostnad | 1 | 98 844 | 134 754 |
| Sum driftskostnader | | 98 844 | 134 754 |
| Driftsresultat | | -98 844 | -134 754 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -98 844 | -134 754 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -21 746 | -35 992 |
| Resultat | | -77 098 | -98 762 |
| Årsresultat | | -77 098 | -98 762 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 77 098 | 98 762 |
| Sum overføringer | | -77 098 | -98 762 |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Tusseveien Terrasse AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 69 275 | 47 529 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 69 275 | 47 529 |
| Sum anleggsmidler | | 69 275 | 47 529 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | 23 501 544 | 22 795 842 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 47 909 | 9 271 |
| Sum omløpsmidler | | 23 549 453 | 22 805 114 |
| Sum eiendeler | | 23 618 728 | 22 852 643 |
| Tusseveien Terrasse AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--|-------------------|
| Tusseveien Terrasse AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 66 000 | 66 000 |
| Overkurs | | 2 379 295 | 2 379 295 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 439 725 | 2 439 725 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -234 469 | -157 372 |
| Sum opptjent egenkapital | | -234 469 | -157 372 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 205 256 | 2 282 353 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 21 404 866 | 20 564 664 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 404 866 | 20 564 664 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 606 | 5 625 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 606 | 5 625 |
| Sum gjeld | | 21 413 473 | 20 570 290 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 23 618 728 | 22 852 643 |
| Drøbak, 29.05.2025 Styret i Tusseveien Terrasse AS | | | |
| _____ Richard Slåke styreleder | | _____ Fred Inge Ekre styremedlem | |
| Tusseveien Terrasse AS | | Side 4 | |



Tusseveien Terrasse AS - Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Varebeholdninger

Selskapets varebeholdning består i sin helhet av tomteområde og reguleringskostnader for tomteområde. Dette er anskaffet til bruk i pågående boligutviklingsprosjekt. Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi og det benyttes variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader

Tusseveien Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Det er ikke gitt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -21 746 | -35 992 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -21 746 | -35 992 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -98 844 | -134 754 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -620 202 | -987 908 |
| Skattepliktig inntekt | -719 046 | -1 122 662 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|------------------|-----------------|-----------------|
| Varebeholdning | 1 608 110 | 987 908 | -620 202 |
| Sum | 1 608 110 | 987 908 | -620 202 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 922 995 | -1 203 949 | 719 046 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -314 884 | -216 041 | 98 844 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -69 275 | -47 529 | 21 746 |

Note 3 Varelager

| Varelager | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater | 23 501 544 | 22 795 842 |
| Sum varelager | 23 501 544 | 22 795 842 |

Varelageret omfatter tomter og reguleringskostnader som er anskaffet med formål å oppføre boliger for videresalg. Tomter, reguleringskostnader og finanskostnader på prosjektet på totalt kr 23 501 544 er vurdert som varer under tilvirkning. Det benyttes variabel tilvirkningskost og varelageret vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tusseveien Terrasse AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 60 000 | 1,1 | 66 000 |
| Sum | 60 000 | | 66 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Dyrløkke Drøbak AS | 30 000 | 50,0 | 50,0 |
| Tomter Lodge AS | 30 000 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 60 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt EK | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|------------------|----------------------|-----------------|--------------------|
| IB 01.01.2024 | 66 000 | 2 379 295 | -5 570 | -157 372 | 2 282 353 |
| Årets resultat | | | | -77 098 | -77 098 |
| Pr 31.12.2024 | 66 000 | 2 379 295 | -5 570 | -234 469 | 2 205 256 |

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

| Gjeld nærstående selskap | 2024 | 2023 |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Tomter Lodge AS | -10 258 349 | -10 011 911 |
| Dyrløkke Drøbak AS | -11 146 517 | -10 552 753 |
| Sum | -21 404 866 | -20 564 664 |

Gjelden er renteberegnet med 3%.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skjei
Telefon: 04 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i TUSSEVEIEN TERRASSE AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TUSSEVEIEN TERRASSE AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 30. mai 2025
PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor