



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 612 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOTVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 20  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johan Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 464 311	2 318 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 464 311</b>	<b>2 318 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	792 000	792 000
Annen driftskostnad	6	588 104	543 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 380 104</b>	<b>1 335 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 084 207</b>	<b>983 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 904	
Annen finansinntekt			123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 904</b>	<b>123</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 516	116 404
Annen finanskostnad		353 832	451 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>485 348</b>	<b>568 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 444</b>	<b>-568 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>602 763</b>	<b>414 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	132 609	91 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>470 154</b>	<b>323 656</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>470 154</b>	<b>323 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>470 154</b>	<b>323 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>470 154</b>	<b>323 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		635 700	
Avsatt til annen egenkapital			323 656



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-165 546	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>470 154</b>	<b>323 656</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	444 192	397 359
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>444 192</b>	<b>397 359</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 832 256	18 624 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>17 832 256</b>	<b>18 624 256</b>
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 276 448</b>	<b>19 021 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		554 846	294 276
Andre kortsiktige fordringer	8	124 081	
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 927</b>	<b>294 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 902	534 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>649 902</b>	<b>534 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 328 829</b>	<b>828 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 605 277</b>	<b>19 850 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 262 724	1 428 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 262 724</b>	<b>1 428 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 762 724</b>	<b>1 928 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 920 000	14 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 920 000</b>	<b>14 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 920 000</b>	<b>14 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 488	148 516
Betalbar skatt	2	142	199 923
Skyldig offentlige avgifter		115 414	16 557
Kortsiktig konserngjeld	8	4 214 167	3 319 588
Annen kortsiktig gjeld		569 342	157 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 922 553</b>	<b>3 842 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 842 553</b>	<b>17 922 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 605 277</b>	<b>19 850 323</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 612 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOTVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 20  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johan Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 918 612 963  
FOTVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 464 311	2 318 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 464 311</b>	<b>2 318 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		792 000	792 000
Annen driftskostnad 6		588 104	543 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 380 104</b>	<b>1 335 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 084 207</b>	<b>983 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 904	
Annen finansinntekt			123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 904</b>	<b>123</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 516	116 404
Annen finanskostnad		353 832	451 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>485 348</b>	<b>568 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 444</b>	<b>-568 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 2		132 609	91 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>470 154</b>	<b>323 656</b>
<b>Årsresultat</b> 5		<b>470 154</b>	<b>323 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>470 154</b>	<b>323 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>470 154</b>	<b>323 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		635 700	
Avsatt til annen egenkapital			323 656
Overført fra annen egenkapital		-165 546	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>470 154</b>	<b>323 656</b>





Organisasjonsnr: 918 612 963  
FOTVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	444 192	397 359
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>444 192</b>	<b>397 359</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3, 7	17 832 256	18 624 256
-------------------------	------	------------	------------

Andre langsiktige

fordringer

Sum anleggsmidler	8	18 276 448	19 021 615
-------------------	---	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer	8	678 927	294 276
----------------	---	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		1 328 829	828 708
------------------	--	-----------	---------

**SUM EIENDELER**

		<b>19 605 277</b>	<b>19 850 323</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
--------------------------	---	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 262 724	1 428 270
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	5	1 762 724	1 928 270
-----------------	---	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 920 000	14 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 920 000</b>	<b>14 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 920 000</b>	<b>14 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 488	148 516
Betalbar skatt	2	142	199 923
Skyldig offentlige avgifter		115 414	16 557
Kortsiktig konserngjeld	8	4 214 167	3 319 588
Annen kortsiktig gjeld		569 342	157 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 922 553</b>	<b>3 842 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 842 553</b>	<b>17 922 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 605 277</b>	<b>19 850 323</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 918 612 963  
FOTVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fotvegen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Fotvegen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

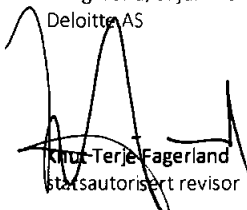


## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fotvegen Eiendom AS

- revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 3. juni 2022  
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021**  
**Fotvegen Eiendom AS**

**Org.nr.: 918 612 963**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fotvegen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		2 464 311	2 318 861
Sum driftsinntekter		2 464 311	2 318 861
Avskrivning av driftsmidler	3	792 000	792 000
Annen driftskostnad	6	588 104	543 723
Sum driftskostnader		1 380 104	1 335 723
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 084 207</b>	<b>983 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 904	0
Annen finansinntekt		0	123
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-131 516	-116 404
Annen finanskostnad		-353 832	-451 914
Resultat av finansposter		-481 444	-568 195
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>602 763</b>	<b>414 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	132 609	91 287
<b>Ordinært resultat</b>		<b>470 154</b>	<b>323 656</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>470 154</b>	<b>323 656</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag nto etter skatt		635 700	0
Avsatt til annen egenkapital		0	323 656
Overført fra annen egenkapital		165 546	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>470 154</b>	<b>323 656</b>




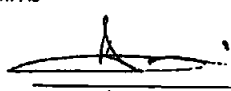
<b>Balanse</b>			
<b>Fotvegen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	444 192	397 359
Sum immaterielle eiendeler		444 192	397 359
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 832 256	18 624 256
Sum varige driftsmidler	3, 7	17 832 256	18 624 256
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 276 448</b>	<b>19 021 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		554 846	294 276
Andre kortsiktige fordringer	8	124 081	0
Sum fordringer		678 927	294 276
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 902	534 432
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 328 829</b>	<b>828 708</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 605 277</b>	<b>19 850 323</b>




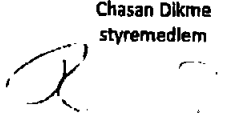
Balanse			
Fotvegen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 262 724	1 428 270
Sum opptjent egenkapital		1 262 724	1 428 270
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 762 724</b>	<b>1 928 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 920 000	14 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 920 000	14 080 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 488	148 516
Betalbar skatt	2	142	199 923
Skyldig offentlige avgifter		115 414	16 557
Konserngjeld	8	4 214 167	3 319 588
Annen kortsiktig gjeld		569 342	157 469
Sum kortsiktig gjeld		4 922 553	3 842 053
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 842 553</b>	<b>17 922 053</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 605 277</b>	<b>19 850 323</b>

Aksdal, den 3/6-2022  
Styret i Fotvegen Eiendom AS

  
Halvor Urrang  
styreleder

  
Chasan Dikme  
styremedlem

  
Netzahti Dikme  
styremedlem

  
Rune Johan Simonsen  
styremedlem

Fotvegen Eiendom AS Side 4



## Fotvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skje på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Fotvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 442	199 923
Endring i utsatt skattefordel	-46 833	-108 636
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>132 609</b>	<b>91 287</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	602 763	414 943
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	212 881	493 797
Avgitt konsernbidrag	-815 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>644</b>	<b>908 740</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 442	199 923
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-179 300	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>142</b>	<b>199 923</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 799 057	-1 806 175	-7 119
Fordringer	-220 000	0	220 000
<b>Sum</b>	<b>-2 019 057</b>	<b>-1 806 175</b>	<b>212 881</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 019 057</b>	<b>-1 806 175</b>	<b>212 881</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-444 192</b>	<b>-397 359</b>	<b>46 834</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 660 256	21 660 256
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>21 660 256</b>	<b>21 660 256</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 828 000	3 828 000
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>17 832 256</b>	<b>17 832 256</b>
Årets ordinære avskrivninger	792 000	792 000
Økonomisk levetid	20 år	



## Fotvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fotvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kraken Invest AS	5 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Netzanti Dikme	styremedlem	3 000
Rune Johan Simonsen	styremedlem	2 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>5 000</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	1 428 270	1 928 270
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>1 428 270</b>	<b>1 928 270</b>
Årets resultat		470 154	470 154
Konsembidrag avgitt		-635 700	-635 700
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>1 262 724</b>	<b>1 762 724</b>

### Note 6 Årsverk

Fotvegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Fotvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 920 000	14 080 000
<b>Sum</b>	<b>12 920 000</b>	<b>14 080 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	17 832 256	18 624 256
<b>Sum</b>	<b>17 832 256</b>	<b>18 624 256</b>

Selskapets eiendom er også stillet som sikkerhet for gjeld hos søsterselskap.  
Samlet gjeld hos søsterselskap hvor eiendom er stillet som sikkerhet utgjør pr 31.12 kr 14 666 000

Selskapets eiendom er også stillet som sikkerhet for realkausjon gitt til morselskap.  
Gjeld hos morselskap hvor eiendommen er stillet som sikkerhet utgjør pr 31.12 kr 7 625 000

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	124 081	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>124 081</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	4 214 167	3 319 588
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 214 167</b>	<b>3 319 588</b>