



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 223 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERGVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 205 601	3 307 633
Sum inntekter		3 205 601	3 307 633
Kostnader			
Avskrivning	2	491 000	511 186
Annen driftskostnad	4	56 344	53 081
Sum kostnader		547 344	564 267
Driftsresultat		2 658 257	2 743 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 761
Sum finansinntekter			1 761
Annen finanskostnad		459 725	472 757
Sum finanskostnader		459 725	472 757
Netto finans		-459 725	-470 996
Ordinært resultat før skattekostnad		2 198 532	2 272 370
Skattekostnad på ordinært resultat	5	483 678	499 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 714 854	1 772 448
Årsresultat		1 714 854	1 772 448
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	-285 146	-227 552
Sum overføringer og disponeringer		1 714 854	1 772 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 351 000	13 842 000
Sum varige driftsmidler		13 351 000	13 842 000
Sum anleggsmidler		13 351 000	13 842 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 835	2 062 167
Sum omløpsmidler		735 835	2 062 167
SUM EIENDELER		14 086 835	15 904 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	134 647	419 793
Sum opptjent egenkapital		134 647	419 793
Sum egenkapital		238 647	523 793
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	754 309	753 905
Sum avsetninger for forpliktelser		754 309	753 905
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 456 969	11 997 244
Sum annen langsiktig gjeld		10 456 969	11 997 244
Sum langsiktig gjeld		11 211 278	12 751 149
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	483 274	495 892
Skyldige offentlige avgifter		134 636	133 333
Annen kortsiktig gjeld		2 018 999	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 636 909	2 629 225
Sum gjeld		13 848 187	15 380 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 086 834	15 904 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214467

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 223 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERGVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 989 223 526
LINDEBERGVEGEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 205 601	3 307 633
Sum inntekter		3 205 601	3 307 633
Kostnader			
Avskrivning	2	491 000	511 186
Annen driftskostnad	4	56 344	53 081
Sum kostnader		547 344	564 267
Driftsresultat		2 658 257	2 743 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 761
Sum finansinntekter			1 761
Annen finanskostnad		459 725	472 757
Sum finanskostnader		459 725	472 757
Netto finans		-459 725	-470 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	483 678	499 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 714 854	1 772 448
Årsresultat		1 714 854	1 772 448
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	-285 146	-227 552
Sum overføringer og disponeringer		1 714 854	1 772 448



Organisasjonsnr: 989 223 526
LINDEBERGVEGEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

13 351 000

13 842 000

Sum varige driftsmidler

13 351 000

13 842 000

Sum anleggsmidler

13 351 000

13 842 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

735 835

2 062 167

Sum omløpsmidler

735 835

2 062 167

SUM EIENDELER

14 086 835

15 904 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 7

100 000

100 000

Overkurs

7

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

104 000

104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

134 647

419 793

Sum opptjent egenkapital

134 647

419 793

Sum egenkapital

238 647

523 793

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

754 309

753 905

Sum avsetninger for
forpliktelses

754 309

753 905

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

10 456 969

11 997 244

Sum annen langsiktig gjeld

10 456 969

11 997 244

Sum langsiktig gjeld

11 211 278

12 751 149



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	483 274	495 892
Skyldige offentlige avgifter		134 636	133 333
Annen kortsiktig gjeld		2 018 999	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 636 909	2 629 225
Sum gjeld		13 848 187	15 380 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 086 834	15 904 167



Organisasjonsnr: 989 223 526
LINDEBERGVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harlem Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Harlem Eiendom AS eies av styrets medlemmer og deres nærstående.

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og følgelig heller ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	12000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Til generalforsamlingen i Lindebergvegen 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lindebergvegen 12 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 714 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 31. mars 2022

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Lindebergvegen 12 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Lindebergvegen 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 205 601</u>	<u>3 307 633</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	491 000	511 186
Annen driftskostnad	4	<u>56 344</u>	<u>53 081</u>
Sum driftskostnader		<u>547 344</u>	<u>564 267</u>
Driftsresultat		<u>2 658 257</u>	<u>2 743 366</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 761
Annen finanskostnad		<u>459 725</u>	<u>472 757</u>
Netto finansposter		<u>-459 725</u>	<u>-470 996</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 198 532</u>	<u>2 272 370</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>483 678</u>	<u>499 922</u>
Årsresultat		<u>1 714 854</u>	<u>1 772 448</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-285 146</u>	<u>-227 552</u>
Sum disponert		<u>1 714 854</u>	<u>1 772 448</u>



Lindebergvegen 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>13 351 000</u>	<u>13 842 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 351 000</u>	<u>13 842 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 351 000</u>	<u>13 842 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>735 835</u>	<u>2 062 167</u>
Sum omløpsmidler		<u>735 835</u>	<u>2 062 167</u>
Sum eiendeler		<u>14 086 835</u>	<u>15 904 167</u>



Lindebergvegen 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>134 647</u>	<u>419 793</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>134 647</u>	<u>419 793</u>
Sum egenkapital		<u>238 647</u>	<u>523 793</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>754 309</u>	<u>753 905</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>754 309</u>	<u>753 905</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>10 456 969</u>	<u>11 997 244</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 456 969</u>	<u>11 997 244</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	483 274	495 892
Skyldige offentlige avgifter		134 636	133 333
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 018 999</u>	<u>2 000 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 636 909</u>	<u>2 629 225</u>
Sum gjeld		<u>13 848 187</u>	<u>15 380 374</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 086 834</u>	<u>15 904 167</u>

31. desember 2021
Rakkestad, 16. mars 2022

Lars Harlem
styreleder/daglig leder

Dagfinn Harlem
styremedlem



Lindebergvegen 12 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lindebergvegen 12 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	23 434 717
Anskaffelseskost 31.12.	23 434 717
Akk.avskrivning 31.12.	-10 083 717
Balanseført pr. 31.12.	13 351 000
Årets avskrivninger	491 000
Avskrivningsplan	Saldo 4%

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Harlem Eiendom AS	100	100 %	100 %

Harlem Eiendom AS eies av styrets medlemmer og deres nærstående.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og følgelig heller ingen lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	6 000
Andre tjenester	6 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Lindebergvegen 12 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	483 274	495 892
Endring utsatt skatt	403	4 030
Årets totale skattekostnad	<u>483 677</u>	<u>499 922</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 198 532	2 272 370
Endring i midlertidige forskjeller	-1 832	-18 317
Årets skattegrunnlag	<u>2 196 700</u>	<u>2 254 053</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	483 274	495 892
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler	<u>3 428 675</u>	<u>3 426 843</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 428 675</u>	<u>3 426 843</u>
 Utsatt skatt (22%)	754 308	753 905

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Harlem Eiendom AS	10 456 969	11 997 244

Selskapets eiendom er pantsatt for kr. 35 000 000 til fordel for morselskapet Harlem Eiendom AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 000	419 793	523 793
Årsresultat	0	0	1 714 854	1 714 854
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	4 000	134 647	238 647
