



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 667 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIWIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båstad terrasse 19B
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaroslaw Piotr Lademann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		25 468	7
Sum kostnader		25 468	7
Driftsresultat		-25 468	-7
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	13
Sum finansinntekter		28	13
Netto finans		28	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 440	6
Skattekostnad på resultat	3		1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 440	5
Årsresultat	4	-25 440	5
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 440	5
Totalresultat		-25 440	5
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 440	
Avsatt til annen egenkapital			5
Sum overføringer og disponeringer		-25 440	5



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		6 000	6 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 707	18 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 707	18 436
Sum omløpsmidler		18 707	18 436
SUM EIENDELER		24 707	24 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5 565	-5 565
Udekket tap		25 440	
Sum opptjent egenkapital		-31 005	-5 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	-1 005	24 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		1
Annen kortsiktig gjeld		25 712	
Sum kortsiktig gjeld		25 712	1
Sum gjeld		25 712	1
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 707	24 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747265

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 667 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIWIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båstad terrasse 19B
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaroslaw Piotr Lademann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 667 122
OLIWIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		25 468	7
Sum kostnader		25 468	7
Driftsresultat		-25 468	-7
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	13
Sum finansinntekter		28	13
Netto finans		28	13
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-25 440	6
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 440	5
Årsresultat	4	-25 440	5
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 440	5
Totalresultat		-25 440	5
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 440	
Avsatt til annen egenkapital			5
Sum overføringer og disponeringer		-25 440	5



Organisasjonsnr: 828 667 122
OLIWIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		6 000	6 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 707	18 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 707	18 436
Sum omløpsmidler		18 707	18 436
SUM EIENDELER		24 707	24 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5 565	-5 565
Udekket tap		25 440	
Sum opptjent egenkapital		-31 005	-5 565
Sum egenkapital	4	-1 005	24 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		1
Annen kortsiktig gjeld		25 712	
Sum kortsiktig gjeld		25 712	1
Sum gjeld		25 712	1
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 707	24 436



Organisasjonsnr: 828 667 122
OLIWIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Oliwia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Oliwia Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		25 468	7
Sum driftskostnader		25 468	7
Driftsresultat		-25 468	-7
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	13
Resultat av finansposter		28	13
Resultat før skattekostnad		-25 440	6
Skattekostnad på resultat	3	0	1
Resultat		-25 440	5
Årsresultat	4	-25 440	5
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	5
Overført til udekket tap		25 440	0
Sum overføringer		-25 440	5

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Oliwia Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		6 000	6 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 707	18 436
Sum omløpsmidler		18 707	18 436
Sum eiendeler		24 707	24 436

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Oliwia Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5 565	-5 565
Udekket tap		-25 440	0
Sum opptjent egenkapital		-31 005	-5 565
Sum egenkapital	4	-1 005	24 435
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	1
Annen kortsiktig gjeld		25 712	0
Sum kortsiktig gjeld		25 712	1
Sum gjeld		25 712	1
Sum egenkapital og gjeld		24 707	24 436

28.08.2024
Styret i Oliwia Eiendom AS

Jaroslaw Piotr Lademann
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Oliwia Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 440	6
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-25 440	6
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 440	0	25 440
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 440	0	-25 440
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 565	24 435
Årets resultat		-25 440		-25 440
Pr 31.12.2023	30 000	-25 440	-5 565	-1 005

Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Brusetveien 60 AS	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oliwia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jaroslav Piotr Lademann	300	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jaroslav Piotr Lademann	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er nystiftet i 2022 og selskapet egenkapital er tapt.

Oliwia Eiendom AS drifter på eiers regning, men det er merverdier i selskapet i form av eierskap i annet selskap.

Gjelden i selskapet er til nærstående, og påvirker dermed ingen andre enn eiere.

Driften av Oliwia Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.