



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 467 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENSEGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Boklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 004	720 996
Sum inntekter		755 004	720 996
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	339 152	259 480
Sum kostnader		339 152	259 480
Driftsresultat		415 852	461 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 319	876
Sum finansinntekter		2 319	876
Annen finanskostnad		155 644	109 176
Sum finanskostnader		155 644	109 176
Netto finans		-153 325	-108 299
Ordinært resultat før skattekostnad		262 527	353 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 527	353 216
Årsresultat		262 527	353 217
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		262 527	353 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	11 369 000	11 369 000
Sum varige driftsmidler		11 369 000	11 369 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	138 995	114 465
Sum finansielle anleggsmidler		138 995	114 465
Sum anleggsmidler		11 507 995	11 483 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 491	69 150
Sum fordringer		75 491	69 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 303	448 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 303	448 819
Sum omløpsmidler		480 794	517 968
SUM EIENDELER		11 988 789	12 001 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 261 870	1 999 343
Sum opptjent egenkapital		2 261 870	1 999 343
Sum egenkapital	6	2 301 870	2 039 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,10	5 322 428	5 586 633
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	4 289 000	4 289 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 611 428	9 875 633
Sum langsiktig gjeld		9 611 428	9 875 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 491	78 713
Annen kortsiktig gjeld		0	7 745
Sum kortsiktig gjeld		75 491	86 457
Sum gjeld		9 686 919	9 962 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 988 789	12 001 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355420

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 467 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENSEGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Boklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 989 467 662
GRENSEGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 004	720 996
Sum inntekter		755 004	720 996
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	339 152	259 480
Sum kostnader		339 152	259 480
Driftsresultat		415 852	461 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 319	876
Sum finansinntekter		2 319	876
Annen finanskostnad		155 644	109 176
Sum finanskostnader		155 644	109 176
Netto finans		-153 325	-108 299
Ordinært resultat før skattekostnad		262 527	353 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 527	353 216
Årsresultat		262 527	353 217
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		262 527	353 217



Organisasjonsnr: 989 467 662
GRENSEGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	11 369 000	11 369 000
Sum varige driftsmidler		11 369 000	11 369 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	138 995	114 465
Sum finansielle anleggsmidler		138 995	114 465
Sum anleggsmidler		11 507 995	11 483 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 491	69 150
Sum fordringer		75 491	69 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 303	448 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 303	448 819
Sum omløpsmidler		480 794	517 968
SUM EIENDELER		11 988 789	12 001 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 261 870	1 999 343
Sum opptjent egenkapital		2 261 870	1 999 343
Sum egenkapital	6	2 301 870	2 039 343



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,10	5 322 428	5 586 633
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	4 289 000	4 289 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 611 428	9 875 633
Sum langsiktig gjeld		9 611 428	9 875 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 491	78 713
Annen kortsiktig gjeld		0	7 745
Sum kortsiktig gjeld		75 491	86 457
Sum gjeld		9 686 919	9 962 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 988 789	12 001 434



Organisasjonsnr: 989 467 662
GRENSEGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Grensegata Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	431 511	387 715
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	262 527	353 217
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-264 205	-285 387
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-24 530	-24 033
C: Årets endring disponible midler	-26 208	43 796
D: Disponible midler 31.12.	405 303	431 511
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	405 303	431 511



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		320 016	312 984	320 000	336 500
Innkrevde felleskostnader renter		127 992	125 004	128 000	233 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		294 996	283 008	295 000	266 000
Salgsinntekter		12 000	0	0	12 000
Sum inntekter		755 004	720 996	743 000	847 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 241	4 956	5 100	5 400
Forretningsførerhonorar		20 112	19 536	20 200	21 000
Medlemskontigent		1 600	1 600	1 600	1 600
Kontigent NBBL		912	864	900	1 000
Sikringsfond felleskostnader		960	864	900	1 000
Brøyting - strøing		18 688	14 438	15 000	15 000
Vedlikehold	2	48 914	20 000	48 000	50 000
Serviceavtaler		8 576	8 072	8 500	9 000
Kabel-tv		38 880	35 999	37 800	41 000
Forsikring		30 270	27 810	31 000	33 000
Kommunale avgifter		104 921	95 160	95 000	107 000
Energi, strøm		27 483	26 108	25 000	36 000
Renhold, fellesareal		27 186	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		686	530	1 000	1 000
Andre driftskostnader	3	4 723	3 543	6 000	6 000
Sum driftskostnader		339 152	259 480	296 000	328 000
Driftsresultat		415 852	461 516	447 000	519 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 319	876	0	7 500
Rentekostnad		155 644	109 176	128 000	233 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-153 325	-108 299	-128 000	-225 500
Årsresultat		262 527	353 217	319 000	294 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		262 527	353 217	0	0
Sum overføringer		262 527	353 217	0	0

Grensegata Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 10	11 369 000	11 369 000
Sum varige driftsmidler		11 369 000	11 369 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	138 995	114 465
Sum finansielle anleggsmidler		138 995	114 465
Sum anleggsmidler		11 507 995	11 483 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		75 491	69 150
Sum fordringer		75 491	69 150
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		405 303	448 819
Sum bankinnskudd og liknende		405 303	448 819
Sum omløpsmidler		480 794	517 968
SUM EIENDELER		11 988 789	12 001 434

Grensegata Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	6	2 261 870	1 999 343
Sum egenkapital	6	2 301 870	2 039 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 10	5 322 428	5 586 633
Borettsinnskudd	8, 10	4 230 000	4 230 000
Andre innskudd	9	59 000	59 000
Sum langsiktig gjeld		9 611 428	9 875 633
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 102
Leverandørgjeld		75 491	78 713
Påløpne renter		0	643
Sum kortsiktig gjeld		75 491	86 457
Sum gjeld		9 686 919	9 962 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 988 789	12 001 434

Porsgrunn 31.12.2022
Grensegata Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tormod Boklund
Leder

Erik Thoresen
Styremedlem

Inger Otelia Johansen
Styremedlem

Grensegata Borettslag



Noter for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 241	4 956
Sum	5 241	4 956

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	2 350	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	46 564	0
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	0	20 000
Sum	48 914	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Grensegata Borettslag



Noter for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	198	118
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 875	868
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	506	484
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 496	1 425
Sum	4 723	3 543

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 369 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 369 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 369 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	138 995	114 465
Sum	138 995	114 465

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2070 Akkumulert resultat	2 261 870	1 999 343
Sum	2 301 870	2 039 343

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Bank ASA
Lånenummer:	12119183330
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	4.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	7 635 000
Lånesaldo 01.01:	5 586 633
Avdrag i perioden:	264 205
Lånesaldo 31.12:	5 322 428
Saldo 5 år frem i tid:	3 981 065

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12119183330	2	739 401	1 478 802
	2	727 548	1 455 096
	2	610 435	1 220 870
	1	597 164	597 164
	1	570 495	570 495

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	4 230 000	4 230 000
Sum	4 230 000	4 230 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Andre innskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2256 Innskudd vedr. tv-anlegg	59 000	59 000
Sum	59 000	59 000

Grensegata Borettslag



Noter for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	5 322 428	5 586 633
Borettsinnskudd	4 230 000	4 230 000
Sum	9 552 428	9 816 633
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	11 369 000	11 369 000
Sum	11 369 000	11 369 000

Grensegata Borettslag



Resultat og balanse med noter for Grensegata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grensegata Borettslag

Styreleder	Tormod Boklund (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Erik Thoresen (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Inger Otelia Johansen (sign.)	23.02.2023



Styret i Grensegata Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Kjelleren i blokka

Torsdag 30.03.2023 kl.18:00

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 23. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Grensegata Borettslag for 2022

Generell informasjon

Grensegata Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Tormod Boklund, Eidangergata 3 A
Styremedlem, Inger Otelia Johansen, Eidangerg. 3 B
Styremedlem, Erik Thoresen, Heistad Brygge 26
Varamedlem, Lene Jacobsen, Eidangergata 3 A
Varamedlem, Hildegunn Amalie Stavnes, Eidangergata 3 A

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2022 har det blitt avholdt 2 styremøter, hvor 3 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Utskifting av porttelefon

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret 23.02.2023



Disponible midler for Grensegata Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	431 511	387 715
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	262 527	353 217
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-264 205	-285 387
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-24 530	-24 033
C: Årets endring disponible midler	-26 208	43 796
D: Disponible midler 31.12.	405 303	431 511
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	405 303	431 511



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		320 016	312 984	320 000	336 500
Innkrevde felleskostnader renter		127 992	125 004	128 000	233 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		294 996	283 008	295 000	266 000
Salgsinntekter		12 000	0	0	12 000
Sum inntekter		755 004	720 996	743 000	847 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 241	4 956	5 100	5 400
Forretningsførerhonorar		20 112	19 536	20 200	21 000
Medlemskontigent		1 600	1 600	1 600	1 600
Kontigent NBBL		912	864	900	1 000
Sikringsfond felleskostnader		960	864	900	1 000
Brøyting - strøing		18 688	14 438	15 000	15 000
Vedlikehold	2	48 914	20 000	48 000	50 000
Serviceavtaler		8 576	8 072	8 500	9 000
Kabel-tv		38 880	35 999	37 800	41 000
Forsikring		30 270	27 810	31 000	33 000
Kommunale avgifter		104 921	95 160	95 000	107 000
Energi, strøm		27 483	26 108	25 000	36 000
Renhold, fellesareal		27 186	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		686	530	1 000	1 000
Andre driftskostnader	3	4 723	3 543	6 000	6 000
Sum driftskostnader		339 152	259 480	296 000	328 000
Driftsresultat		415 852	461 516	447 000	519 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 319	876	0	7 500
Rentekostnad		155 644	109 176	128 000	233 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-153 325	-108 299	-128 000	-225 500
Årsresultat		262 527	353 217	319 000	294 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		262 527	353 217	0	0
Sum overføringer		262 527	353 217	0	0

Grensegata Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 10	11 369 000	11 369 000
Sum varige driftsmidler		11 369 000	11 369 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	138 995	114 465
Sum finansielle anleggsmidler		138 995	114 465
Sum anleggsmidler		11 507 995	11 483 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		75 491	69 150
Sum fordringer		75 491	69 150
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		405 303	448 819
Sum bankinnskudd og liknende		405 303	448 819
Sum omløpsmidler		480 794	517 968
SUM EIENDELER		11 988 789	12 001 434

Grensegata Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	6	2 261 870	1 999 343
Sum egenkapital	6	2 301 870	2 039 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 10	5 322 428	5 586 633
Borettsinnskudd	8, 10	4 230 000	4 230 000
Andre innskudd	9	59 000	59 000
Sum langsiktig gjeld		9 611 428	9 875 633
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 102
Leverandørgjeld		75 491	78 713
Påløpne renter		0	643
Sum kortsiktig gjeld		75 491	86 457
Sum gjeld		9 686 919	9 962 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 988 789	12 001 434

Porsgrunn 31.12.2022
Grensegata Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tormod Boklund
Leder

Erik Thoresen
Styremedlem

Inger Otelia Johansen
Styremedlem

Grensegata Borettslag



Noter for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 241	4 956
Sum	5 241	4 956

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	2 350	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	46 564	0
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	0	20 000
Sum	48 914	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Grensegata Borettslag



Noter for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	198	118
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 875	868
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	506	484
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 496	1 425
Sum	4 723	3 543

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 369 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 369 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 369 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	138 995	114 465
Sum	138 995	114 465

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Grensegata Borettslag



Noter for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2070 Akkumulert resultat	2 261 870	1 999 343
Sum	2 301 870	2 039 343

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Bank ASA
Lånenummer:	12119183330
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	4.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	7 635 000
Lånesaldo 01.01:	5 586 633
Avdrag i perioden:	264 205
Lånesaldo 31.12:	5 322 428
Saldo 5 år frem i tid:	3 981 065

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12119183330	2	739 401	1 478 802
	2	727 548	1 455 096
	2	610 435	1 220 870
	1	597 164	597 164
	1	570 495	570 495

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	4 230 000	4 230 000
Sum	4 230 000	4 230 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Andre innskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2256 Innskudd vedr. tv-anlegg	59 000	59 000
Sum	59 000	59 000

Grensegata Borettslag



Noter for Grensegata Borettslag orgnr: 989 467 662

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	5 322 428	5 586 633
Borettsinnskudd	4 230 000	4 230 000
Sum	9 552 428	9 816 633
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	11 369 000	11 369 000
Sum	11 369 000	11 369 000

Grensegata Borettslag



Resultat og balanse med noter for Grensegata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grensegata Borettslag

Styreleder	Tormod Boklund (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Erik Thoresen (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Inger Otelia Johansen (sign.)	23.02.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grensegata Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grensegata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28.02.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennneo document key: EIJXT-LIUAY-06XIE-PCOFD-ASCNT-41584



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-28 13:51:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUXT-LUAY-Q6XIE-PGOFD-ASCNT-41584

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grensegata Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grensegata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28.02.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennneo document key: EIJXT-LIUAY-06XIE-PCOFD-ASCNT-41584



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-28 13:51:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUXT-LUAY-Q6XIE-PGOFD-ASCNT-41584

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>