



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 307 846
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Løpsmarka 28 8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Teigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	788	510
Sum kostnader		788	510
Driftsresultat		-788	-510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		27 010	46 051
Sum finanskostnader		27 010	46 051
Netto finans		-27 010	-46 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 798	-46 540
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 138	-11 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 660	-35 100
Årsresultat		-21 660	-35 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 660	-35 100
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-21 762	-40 560
Udekket tap	3	102	5 460
Sum overføringer og disponeringer		-21 660	-35 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 166 224	2 166 224
Sum finansielle anleggsmidler		2 166 224	2 166 224
Sum anleggsmidler		2 166 224	2 166 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		27 900	52 000
Sum fordringer		27 900	52 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 924	50 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 924	50 858
Sum omløpsmidler		47 824	102 858
SUM EIENDELER		2 214 048	2 269 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	7	109
Sum opptjent egenkapital		-7	-109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		29 993	29 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	600 000	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 405 570	1 205 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 005 570	2 005 570
Sum langsiktig gjeld		2 005 570	2 005 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273	
Kortsiktig konserngjeld	8	166 861	218 861
Annen kortsiktig gjeld	9	11 351	14 760
Sum kortsiktig gjeld		178 485	233 621
Sum gjeld		2 184 055	2 239 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 214 048	2 269 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339332

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 307 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løpsmarka 28
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Teigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 307 846
AKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	788	510
Sum kostnader		788	510
Driftsresultat		-788	-510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		27 010	46 051
Sum finanskostnader		27 010	46 051
Netto finans		-27 010	-46 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 138	-11 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 660	-35 100
Årsresultat		-21 660	-35 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 660	-35 100
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-21 762	-40 560
Udekket tap	3	102	5 460
Sum overføringer og disponeringer		-21 660	-35 100



Organisasjonsnr: 924 307 846
AKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 2 166 224 2 166 224

Sum finansielle anleggsmidler 2 166 224 2 166 224

Sum anleggsmidler 2 166 224 2 166 224

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 27 900 52 000

Sum fordringer 27 900 52 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 19 924 50 858

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 19 924 50 858

Sum omløpsmidler 47 824 102 858

SUM EIENDELER 2 214 048 2 269 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 7 109

Sum opptjent egenkapital -7 -109

Sum egenkapital 29 993 29 891

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 600 000 800 000



Øvrig langsiktig gjeld	7	1 405 570	1 205 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 005 570	2 005 570
Sum langsiktig gjeld		2 005 570	2 005 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273	
Kortsiktig konserngjeld	8	166 861	218 861
Annen kortsiktig gjeld	9	11 351	14 760
Sum kortsiktig gjeld		178 485	233 621
Sum gjeld		2 184 055	2 239 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 214 048	2 269 082



Organisasjonsnr: 924 307 846
AKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Aka Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924307846



Aka Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	788	510
Sum driftskostnader		788	510
DRIFTSRESULTAT		(788)	(510)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	21
Sum finansinntekter		0	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 010	46 051
Sum finanskostnader		27 010	46 051
NETTO FINANSPOSTER		(27 010)	(46 030)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(27 798)	(46 540)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 138)	(11 440)
ORDINÆRT RESULTAT		(21 660)	(35 100)
ÅRSRESULTAT		(21 660)	(35 100)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	(21 762)	(40 560)
Fremføring av udekket tap	3	102	5 460
SUM OVERF. OG DISP.		(21 660)	(35 100)



Aka Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 166 224	2 166 224
Sum finansielle anleggsmidler		2 166 224	2 166 224
SUM ANLEGGSMIDLER		2 166 224	2 166 224
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		27 900	52 000
Sum fordringer		27 900	52 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 924	50 858
SUM OMLØPSMIDLER		47 824	102 858
SUM EIENDELER		2 214 048	2 269 082
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(7)	(109)
Sum opptjent egenkapital		(7)	(109)
SUM EGENKAPITAL		29 993	29 891
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	600 000	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 405 570	1 205 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 005 570	2 005 570
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 005 570	2 005 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		273	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	166 861	218 861
Annen kortsiktig gjeld	9	11 351	14 760
SUM KORTSIKTIG GJELD		178 485	233 621
SUM GJELD		2 184 055	2 239 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 214 048	2 269 082

Bodø - 2022

Thomas Teigstad
Styre lederLiv-Janne Andreassen
Styremedlem



Aka Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelser og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom



Aka Eiendom AS

Noter 2021

regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Annen driftskostnad

Revisor:

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-27 798
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-27 798

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	27 907	109
= Grunnlag utsatt skatt	-27 907	-109
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	27 907	109
= Grunnlag utsatt skattefordel	27 907	109

Noter for Aka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924307846



Aka Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skattefordel	6 139	24
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	27 907	109
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 139	24
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-109	29 891
+Fra årets resultat			102	102
Pr 31.12.	30 000	0	-7	29 993

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Taksthuset Bodø AS, Bodø	100,00 %	100,00 %	100	552 812



Aka Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Thomas Teigstad	150	50,00 %
Liv Janne Andreassen	150	50,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	300

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld vedr kjøp av aksjen i Taksthuset Bodø AS.

Lånegiver DNB Bank ASA

Opprinnelig lån er på kr 1.000.000
Saldo pr 31.12. kr 600.000

Pant i Eiendom til Taksthuset Bodø AS

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Aksjonærene har lånt inn kr 1 405 570, lånet er ikke rentebærende pr 2021.

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til Taksthuset Bodø AS - lånet er ikke rentebærende

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har følgende kortsiktig gjeld

	2020	2021
Påløpte renter	14 760	11 351
Sum anne kortsiktig gjeld	14 760	11 351

Noter for Aka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924307846

Årsregnskap

for

Aka Eier

Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 924307846

Organisasjons



Aka Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	788	510
Sum driftskostnader		788	510
DRIFTSRESULTAT		(788)	(510)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	21
Sum finansinntekter		0	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 010	46 051
Sum finanskostnader		27 010	46 051
NETTO FINANSPOSTER		(27 010)	(46 030)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(27 798)	(46 540)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 138)	(11 440)
ORDINÆRT RESULTAT		(21 660)	(35 100)
ÅRSRESULTAT		(21 660)	(35 100)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	(21 762)	(40 560)
Fremføring av udekket tap	3	102	5 460
SUM OVERF. OG DISP.		(21 660)	(35 100)

Årsregnskap for Aka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924307846



Aka Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 166 224	2 166 224
Sum finansielle anleggsmidler		2 166 224	2 166 224
SUM ANLEGGSMIDLER		2 166 224	2 166 224
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		27 900	52 000
Sum fordringer		27 900	52 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 924	50 858
SUM OMLØPSMIDLER		47 824	102 858
SUM EIENDELER		2 214 048	2 269 082
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(7)	(109)
Sum opptjent egenkapital		(7)	(109)
SUM EGENKAPITAL		29 993	29 891
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	600 000	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 405 570	1 205 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 005 570	2 005 570
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 005 570	2 005 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		273	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	166 861	218 861
Annen kortsiktig gjeld	9	11 351	14 760
SUM KORTSIKTIG GJELD		178 485	233 621
SUM GJELD		2 184 055	2 239 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 214 048	2 269 082

Bodø 03.03.2022

Thomas Teigstad
Styre lederLiv-Janne Andreassen
Styremedlem

Årsregnskap for Aka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924307846



Aka Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelsér og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Aka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924307846



Aka Eiendom AS

Noter 2021**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Annen driftskostnad**Revisor:**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-27 798
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-27 798

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	27 907	109
= Grunnlag utsatt skatt	-27 907	-109
Utsatt skatt	0	0

Noter for Aka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924307846



Aka Eiendom AS

Noter 2021

Negativt grunnlag utsatt skatt	27 907	109
= Grunnlag utsatt skattefordel	27 907	109
Utsatt skattefordel	6 139	24
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	27 907	109
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 139	24
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-109	29 891
+Fra årets resultat			102	102
Pr 31.12.	30 000	0	-7	29 993

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Taksthuset Bodø AS, Bodø	100,00 %	100,00 %	100	552 812

Noter for Aka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924307846

Siv J. Andreassen



Aka Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Thomas Teigstad	150	50,00 %
Liv Janne Andreassen	150	50,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	300

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld vedr kjøp av aksjen i Taksthuset Bodø AS.

Lånegiver DNB Bank ASA

Opprinnelig lån er på kr 1.000.000
Saldo pr 31.12. kr 600.000

Pant i Eiendom til Taksthuset Bodø AS

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Aksjonærene har lånt inn kr 1 405 570, lånet er ikke rentebærende pr 2021.

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til Taksthuset Bodø AS - lånet er ikke rentebærende

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har følgende kortsiktig gjeld

	2020	2021
Påløpte renter	14 760	11 351
Sum annen kortsiktig gjeld	14 760	11 351

Noter for Aka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924307846