



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 120 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENGVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Ulefossvegen 32
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Claussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 648 536	
Sum inntekter		44 648 536	
Kostnader			
Varekostnad		32 342 780	
Annen driftskostnad	1	381 314	74 394
Sum kostnader		32 724 094	74 394
Driftsresultat		11 924 442	-74 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 465	560
Sum finansinntekter		3 465	560
Annen rentekostnad		1 778	342
Sum finanskostnader		1 778	342
Netto finans		1 687	218
Ordinært resultat før skattekostnad		11 926 129	-74 176
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 663 463	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 262 666	-74 176
Årsresultat	3	9 262 666	-74 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 262 666	-74 176
Totalresultat		9 262 666	-74 176
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 970 000	
Avsatt til annen egenkapital		292 666	-74 176
Sum overføringer og disponeringer		9 262 666	-74 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		22 517 309
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	174 152	123 254
Sum fordringer		174 152	123 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 224 551	214 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 224 551	214 092
Sum omløpsmidler		12 398 703	22 854 655
SUM EIENDELER		12 398 703	22 854 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	346 187	53 521
Sum opptjent egenkapital		346 187	53 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		370 521	77 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		14 037 054
Langsiktig konserngjeld	7		8 652 696
Sum annen langsiktig gjeld			22 689 750
Sum langsiktig gjeld		0	22 689 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 481	87 050
Betalbar skatt	2	133 463	
Kortsiktig konserngjeld	7	11 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	256 238	
Sum kortsiktig gjeld		12 028 182	87 050
Sum gjeld		12 028 182	22 776 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 398 703	22 854 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597639

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 120 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENGVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Ulefossvegen 32
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Claussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 916 120 273
NORDENGVEIEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 648 536	
Sum inntekter		44 648 536	
Kostnader			
Varekostnad		32 342 780	
Annen driftskostnad	1	381 314	74 394
Sum kostnader		32 724 094	74 394
Driftsresultat		11 924 442	-74 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 465	560
Sum finansinntekter		3 465	560
Annen rentekostnad		1 778	342
Sum finanskostnader		1 778	342
Netto finans		1 687	218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 663 463	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 262 666	-74 176
Årsresultat	3	9 262 666	-74 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 262 666	-74 176
Totalresultat		9 262 666	-74 176
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 970 000	
Avsatt til annen egenkapital		292 666	-74 176
Sum overføringer og disponeringer		9 262 666	-74 176



Organisasjonsnr: 916 120 273
NORDENGVEIEN 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		22 517 309
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	5	174 152	123 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 224 551	214 092
Sum omløpsmidler		12 398 703	22 854 655
SUM EIENDELER		12 398 703	22 854 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	346 187	53 521
Sum opptjent egenkapital		346 187	53 521
Sum egenkapital		370 521	77 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		14 037 054
Langsiktig konserngjeld	7		8 652 696



Sum annen langsiktig gjeld		22 689 750
Sum langsiktig gjeld	0	22 689 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	138 481	87 050
Betalbar skatt	2 133 463	
Kortsiktig konserngjeld	7 11 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	5 256 238	
Sum kortsiktig gjeld	12 028 182	87 050
Sum gjeld	12 028 182	22 776 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 398 703	22 854 655



Organisasjonsnr: 916 120 273
NORDENGVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NORDENGVEIEN 49 AS

ORG.NR 916 120 273



Resultatregnskap

Nordengveien 49 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		<u>44 648 536</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>44 648 536</u>	<u>0</u>
Varekostnad		32 342 780	0
Annen driftskostnad	1	<u>381 314</u>	<u>74 394</u>
Sum driftskostnader		<u>32 724 094</u>	<u>74 394</u>
Driftsresultat		<u>11 924 442</u>	<u>-74 394</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 465	560
Annen rentekostnad		<u>1 778</u>	<u>342</u>
Resultat av finansposter		<u>1 687</u>	<u>218</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 926 129	-74 176
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>2 663 463</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>9 262 666</u>	<u>-74 176</u>
Årsresultat	3	<u>9 262 666</u>	<u>-74 176</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 970 000	0
Avsatt til annen egenkapital		<u>292 666</u>	<u>-74 176</u>
Sum overføringer		<u>9 262 666</u>	<u>-74 176</u>



Balanse

Nordengveien 49 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	22 517 309
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>174 152</u>	<u>123 254</u>
Sum fordringer		<u>174 152</u>	<u>123 254</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 224 551	214 092
Sum omløpsmidler		<u>12 398 703</u>	<u>22 854 655</u>
Sum eiendeler		<u>12 398 703</u>	<u>22 854 655</u>



Balanse

Nordengveien 49 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	346 187	53 521
Sum opptjent egenkapital		346 187	53 521
Sum egenkapital		370 521	77 855
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	14 037 054
Langsiktig konserngjeld	7	0	8 652 696
Sum annen langsiktig gjeld		0	22 689 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 481	87 050
Betalbar skatt	2	133 463	0
Konserngjeld	7	11 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	256 238	0
Sum kortsiktig gjeld		12 028 182	87 050
Sum gjeld		12 028 182	22 776 800
Sum egenkapital og gjeld		12 398 703	22 854 655

29.06.2022

Styret i Nordengveien 49 AS

Anders Claussen
styrets leder

Nordengveien 49 AS - 2021



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter fullført kontrakts metode, og inntektsføres først ved ferdigstillelse. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for tap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.



Noter til årsregnskapet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder eller daglig leder. Av den grunn er det heller ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon i 2021.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon.

Lån og sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	2 663 463	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	2 663 463	0

Det er gitt et konsernbidrag med 11 500 000, hvorav skatteeffekt utgjør 2 530 000. Skyldig skatt i balansen pr 31.12. hensyntatt konsernbidrag er kr 133 463.

Selskapet har midlertidig forskjell mellom regnskap og skatt med kr 250 000 pr 31.12.2021. Utsatt skattefordel med kr 55 000 knyttet til denne er ikke balanseført. Tilsvarende tall for fjoråret var kr 15 285. Forskjellen i år skyldes avsetning til usikre forpliktelser.



Noter til årsregnskapet

NOTE 3 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01	30 000	-5 666	53 521	77 855
Årets overskudd			9 262 666	9 262 666
Konsernbidrag			-8 970 000	-8 970 000
Egenkapital 31.12	30 000	-5 666	346 187	370 521

NOTE 4 LANGSIKTIG GJELD/PANTSTILLELSER

Gjeld som er sikret med pant:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Byggelån	0	6 186 882
Gjeldsbrevlån	0	7 850 172
SUM	0	14 037 054

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Varelager	0	22 517 309
SUM	0	22 517 309

Selskapet har kr 2 335 500 i garantier hos IAM Garanti, som er stillet ovenfor kjøpere av prosjektene i 2021.

NOTE 5 SAMMENSLÅTTE POSTER I REGNSKAPET

Andre kortsiktige fordringer:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Andre korts. fordringer	602	100 000
Tilbakeholdelse i forb. med salg	173 550	0
Forskuddsbetalt forsikring	0	12 675
Forskuddsbetalt kostnad	0	10 579
SUM	174 152	123 254



Noter til årsregnskapet

Annen kortsiktig gjeld:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Annen påløpt kostnad	6 238	0
Avsetning usikre forpliktelser	250 000	0
SUM	256 238	0

NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Nordengveien 49 AS pr. 31.12 består av 30 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.21 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Claussen Eiendom AS	30	100%	

Selskapets styreleder Anders Claussen har 100% eierskap i Claussen Eiendom AS.

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2021.

NOTE 7 KONSERN

Konsernet sett som en enhet følger unntaksreglene for små foretak, og det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Det rentefrie, langsiktige lånet til morselskapet er innfridd i forbindelse med ferdigstillelse og salg av prosjektene.

Det er gitt et konsernbidrag med kr 11 500 000 for 2021.