



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 54
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	308 953	308 953
Annen driftskostnad	3	120 195	98 853
Sum kostnader		429 148	407 806
Driftsresultat		50 852	72 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		126 215	151 393
Sum finanskostnader		126 215	151 393
Netto finans		-126 215	-151 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 363	-79 184
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 840	-11 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 203	-67 671
Ekstraordinære poster			58
Årsresultat		-78 203	-67 613
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-78 203	-67 613
Sum overføringer og disponeringer		-78 203	-67 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 838	10 988
Sum immaterielle eiendeler		5 838	10 988
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 256 480	5 255 433
Sum varige driftsmidler		5 256 480	5 255 433
Sum anleggsmidler		5 262 318	5 266 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			200 500
Andre fordringer			12 853
Konsernfordringer	6	10 500	27 800
Sum fordringer		10 500	241 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 268	2 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 268	2 394
Sum omløpsmidler		14 768	243 547
SUM EIENDELER		5 277 085	5 509 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		1 135 838	1 127 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 205 838	1 197 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	966 528	1 044 731
Sum opptjent egenkapital		966 528	1 044 731
Sum egenkapital		2 172 366	2 242 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 057 587	3 258 095
Sum annen langsiktig gjeld		3 057 587	3 258 095
Sum langsiktig gjeld		3 057 587	3 258 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 633	
Annen kortsiktig gjeld		9 499	9 494
Sum kortsiktig gjeld		47 132	9 494
Sum gjeld		3 104 719	3 267 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 277 085	5 509 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442800

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 54
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 918 320 873
OPPDAL BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	308 953	308 953
Annen driftskostnad	3	120 195	98 853
Sum kostnader		429 148	407 806
Driftsresultat		50 852	72 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		126 215	151 393
Sum finanskostnader		126 215	151 393
Netto finans		-126 215	-151 378
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 840	-11 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 203	-67 671
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-78 203	-67 613
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-78 203	-67 613
Sum overføringer og disponeringer		-78 203	-67 613



Organisasjonsnr: 918 320 873
OPPDAL BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 838 10 988
Sum immaterielle eiendeler 5 838 10 988

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 5 256 480 5 255 433
Sum varige driftsmidler 5 256 480 5 255 433

Sum anleggsmidler 5 262 318 5 266 421

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 200 500
Andre fordringer 12 853
Konsernfordringer 6 10 500 27 800
Sum fordringer 10 500 241 153

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 268 2 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 268 2 394

Sum omløpsmidler 14 768 243 547

SUM EIENDELER 5 277 085 5 509 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 70 000 70 000
Annen innskutt egenkapital 1 135 838 1 127 648
Sum innskutt egenkapital 1 205 838 1 197 648

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 966 528 1 044 731
Sum opptjent egenkapital 966 528 1 044 731

Sum egenkapital 2 172 366 2 242 379



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 057 587	3 258 095
Sum annen langsiktig gjeld		3 057 587	3 258 095
Sum langsiktig gjeld		3 057 587	3 258 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 633	
Annen kortsiktig gjeld		9 499	9 494
Sum kortsiktig gjeld		47 132	9 494
Sum gjeld		3 104 719	3 267 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 277 085	5 509 968



Organisasjonsnr: 918 320 873
OPPDAL BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2021
Oppdal Bygg Eiendom AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(308 953)	(308 953)
Annen driftskostnad	3	(120 195)	(98 853)
Sum driftskostnader		(429 148)	(407 806)
Driftsresultat		50 852	72 194
Annen renteinntekt		0	15
Sum finansinntekter		0	15
Annen rentekostnad		(126 215)	(151 393)
Sum finanskostnader		(126 215)	(151 393)
Netto finans		(126 215)	(151 378)
Ordinært resultat før skattekostnad		(75 363)	(79 184)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(2 840)	11 513
Ordinært resultat		(78 203)	(67 671)
Ekstraordinære poster		0	58
Årsresultat		(78 203)	(67 613)
Overføringer			
Annen egenkapital		(78 203)	(67 613)
Sum		(78 203)	(67 613)



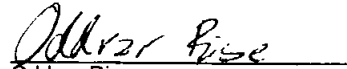
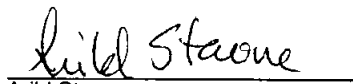

Balanse pr. 31. desember 2021
Oppdal Bygg Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 838	10 988
Sum immaterielle eiendeler		5 838	10 988
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 256 480	5 255 433
Sum varige driftsmidler		5 256 480	5 255 433
Sum anleggsmidler		5 262 318	5 266 421
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	200 500
Andre fordringer		0	12 853
Konsernfordringer	6	10 500	27 800
Sum fordringer		10 500	241 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 268	2 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 268	2 394
Sum omløpsmidler		14 768	243 547
Sum eiendeler		5 277 085	5 509 968

**Balanse pr. 31. desember 2021**
Oppdal Bygg Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		1 135 838	1 127 648
Sum innskutt egenkapital		1 205 838	1 197 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	966 528	1 044 731
Sum opptjent egenkapital		966 528	1 044 731
Sum egenkapital		2 172 366	2 242 379
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 057 587	3 258 095
Sum annen langsiktig gjeld		3 057 587	3 258 095
Sum langsiktig gjeld			
		3 057 587	3 258 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 633	0
Annen kortsiktig gjeld		9 499	9 494
Sum kortsiktig gjeld		47 132	9 494
Sum gjeld		3 104 719	3 267 589
Sum egenkapital og gjeld		5 277 085	5 509 968

Oppdal, 07.04.2022


Ove Petter Rinnan
Styreleder
Stig Møsten Fjellstad
Styremedlem
Oddvar Rise
Styremedlem
Arild Stavne
Styremedlem
Malvin Solberg
Styremedlem
Marta Berg
Daglig leder



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppdal Bygg Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppdal Bygg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HIM41-2715D-BH00Q-G0AQX-AS3WJ-P4SGQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 19:00:49 UTC



Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 19:00:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HIM41-2715D-BH0QO-G0AQX-A53WJ-P4SGQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Oppdal Bygg Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter bokføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr.15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg og Anlegg		Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 754 924		589 563	6 344 487
Årets tilgang			310 000	310 000
Årets avgang				0
Akk. avskrivninger 31.12.	1 126 673		271 335	1 398 008
Bokført verdi pr 31.12.	4 628 251		628 228	5 256 479
Årets avskrivning	249 997		58 956	308 953

Ingen av driftsmidlene er nedskrevet.

Bygg og anlegg har en forventet levetid på 20 år eller mer. Avskrives over 15 år eller mer.

Note 3 - Ansatte/godtgjørelse

Firmaet har pr. i dag ingen ansatte. Og det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret.

Selskapet er ikke pr. i dag pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er for 2021 kostnadsført kr 25 250,- i revisjonshonorar.

Note 4 -Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	90
Endring utsatt skattskattefordel	5 060
Skatt på konsernbidrag	-2 310
Netto skattekostnad	2 840
Prosent av resultat før skatt	



Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-75 363
Konsernbidrag	10 500
Midlertidige forskjeller	65 273
Permanente forskjeller	0
Fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	410

Midlertidige forskjeller

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-49 944	-115 217	65 273
Skattereduserende forskj		88 681	-88 681
Fremførbart underskudd		0	0
Sum Midlertidige forskjeller	-49 944	-26 536	-23 408
Utsatt skatt/skattefordel	-10 988	-5 838	-5 150

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2021 gjeld på kr 3 057 587,- til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Langsiktig gjeld er lån fra Sparebank 1 SMN .

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2021 utgjorde kr. 5 256 479,-

Note 6- Konsernbidrag

Oppdal Bygg Eiendom AS har mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet Våttåhaugen med kr.10 500,-

Note 7 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 70 000, fordelt på 1000 aksjer à kr 70 pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonær er: Oppdal Bygg Holding AS, som igjen eies av:

Navn	Eierandel / Stemmeandel	Verv i selskapet
Stig Morten Fjellstad	25	Styremedlem
Oddvar Rise	25	Styremedlem
Arild Stavne	25	Styremedlem
Malvin Solberg	25	Styremedlem

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	70 000		2 172 379	2 242 379
Årets resultat			-78 203	-78 203
Mottatt konsernbidrag			10 500	10 500
Skattekostnad- skatt på konsernbidrag			-2 310	-2 310
Fusjon				0
Egenkapital pr 31.12.2021	70 000	0	2 102 366	2 172 366