



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 845 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPENESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klubben 18
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 235	12 207
Sum kostnader		15 235	12 207
Driftsresultat		-15 235	-12 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		7	30
Sum finanskostnader		7	30
Netto finans		-7	-26
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 242	-12 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 242	-12 233
Årsresultat		-15 242	-12 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 242	-12 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 242	-7 418
Overføringer annen egenkapital	4		-4 815
Sum overføringer og disponeringer		-15 242	-12 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	339 525	339 525
Sum varige driftsmidler		339 525	339 525
Sum anleggsmidler		339 525	339 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 511	795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 511	795
Sum omløpsmidler		4 511	795
SUM EIENDELER		344 036	340 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6,7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	22 660	7 418
Sum opptjent egenkapital		-22 660	-7 418
Sum egenkapital		227 340	242 582
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	59 000	94 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 000	94 000
Sum langsiktig gjeld		59 000	94 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		696	1 738
Annen kortsiktig gjeld	8	57 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		57 696	3 738
Sum gjeld		116 696	97 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 036	340 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167084

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 845 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPENESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 164
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 845 591
SKARPENESSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 235	12 207
Sum kostnader		15 235	12 207
Driftsresultat		-15 235	-12 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		7	30
Sum finanskostnader		7	30
Netto finans		-7	-26
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 242	-12 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 242	-12 233
Årsresultat		-15 242	-12 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 242	-12 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 242	-7 418
Overføringer annen egenkapital	4		-4 815
Sum overføringer og disponeringer		-15 242	-12 233



Organisasjonsnr: 912 845 591
SKARPENESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 339 525 339 525
Sum varige driftsmidler 339 525 339 525

Sum anleggsmidler 339 525 339 525

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 511 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 511 795

Sum omløpsmidler 4 511 795

SUM EIENDELER 344 036 340 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4, 6, 7 250 000 250 000
Sum innskutt egenkapital 250 000 250 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 22 660 7 418
Sum opptjent egenkapital -22 660 -7 418

Sum egenkapital 227 340 242 582

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 8 59 000 94 000
Øvrig langsiktig gjeld 59 000 94 000
Sum annen langsiktig gjeld 59 000 94 000

Sum langsiktig gjeld 59 000 94 000

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		696	1 738
Annen kortsiktig gjeld	8	57 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		57 696	3 738
Sum gjeld		116 696	97 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 036	340 320



Organisasjonsnr: 912 845 591
SKARPENESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Skarpeneset Eiendom AS

Org.nr 912845591

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sregnskap.no - post@sregnskap.no





Skarpeneset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 235	12 207
Sum driftskostnader		15 235	12 207
DRIFTSRESULTAT		-15 235	-12 207
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7	30
Sum finanskostnader		7	30
NETTO FINANSPOSTER		-7	-26
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-15 242	-12 233
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-15 242	-12 233
ÅRSRESULTAT		-15 242	-12 233
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	0	-4 815
Fremføring av udekket tap		-15 242	-7 418
SUM OVERF. OG DISP.		-15 242	-12 233



Skarpeneset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	339 525	339 525
Sum varige driftsmidler		339 525	339 525
SUM ANLEGGSMIDLER		339 525	339 525
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 511	795
SUM OMLØPSMIDLER		4 511	795
SUM EIENDELER		344 036	340 320
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6,7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-22 660	-7 418
Sum opptjent egenkapital		-22 660	-7 418
SUM EGENKAPITAL		227 340	242 582
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	59 000	94 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 000	94 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		59 000	94 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		696	1 738
Annen kortsiktig gjeld	8	57 000	2 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 696	3 738
SUM GJELD		116 696	97 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 036	340 320

Bergen, 22.03.22

Kjell Arne Gjerde
Styrets leder, daglig leder

Magne Helgeaas
Styremedlem



Skarpeneset Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skarpeneset Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Godtgjørelser:

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor:

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor. Revisjon er fravalgt.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer/aksjeeiere.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-15 242
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-15 242

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Skarpeneset Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	169 917	154 675
= Grunnlag utsatt skatt	-169 917	-154 675
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	169 917	154 675
= Grunnlag utsatt skattefordel	169 917	154 675
Utsatt skattefordel	37 381	34 029
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	169 917	154 677
Ikke bokført utsatt skattefordel	37 381	34 029
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	-7 418	242 582
-Til årets resultat		-15 242	-15 242
Pr 31.12.	250 000	-22 660	227 340



Skarpeneset Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	339 525
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	339 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	339 525
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets styre mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Til grunn for antakelsen ligger at selskapet fortsatt har positiv egenkapital, samt at mesteparten av gjelden er til selskapets aksjonærer. Selskapets aksjonærer vil bidra med mer kapital dersom det blir nødvendig for å sikre videre forsvarlig drift.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 250 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Langarinden Holding AS	989 136 011	125 000	50,00 %
Magne Helgaas		125 000	50,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:	Antall aksjer
Kjell Arne Gjerde Styrets leder, daglig leder	125 000
Magne Helgeaas Styremedlem	125 000

Kjell Arne Gjerde eier aksjene gjennom selskapet Langarinden Holding.



Skarpeneset Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Gjeld til aksjonærer

Selskapet har pr. 31.12.21 gjeld til aksjonærene:

Magne Helgaas - kr 57 000.

Langarinden Holding AS - kr. 59 000.



Skarpeneset Eiendom AS

Org.nr 912845591

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

R^M MEDLEM
N REGNSKAP
NORGE



Skarpeneset Eiendom AS

Legally signed by
Kjell Arne Gjerde
2022-03-22

Legally signed by
Magne Helgaaas
2022-03-23

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 235	12 207
Sum driftskostnader		15 235	12 207
DRIFTSRESULTAT		-15 235	-12 207
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7	30
Sum finanskostnader		7	30
NETTO FINANSPOSTER		-7	-26
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-15 242	-12 233
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-15 242	-12 233
ÅRSRESULTAT		-15 242	-12 233
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	0	-4 815
Fremføring av udekket tap		-15 242	-7 418
SUM OVERF. OG DISP.		-15 242	-12 233



Skarpeneset Eiendom AS

Legally signed by
Kjell Arne Gjerde
2022-03-22

Legally signed by
Magne Helgeaas
2022-03-23

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	339 525	339 525
Sum varige driftsmidler		339 525	339 525
SUM ANLEGGSMIDLER		339 525	339 525
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 511	795
SUM OMLØPSMIDLER		4 511	795
SUM EIENDELER		344 036	340 320
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6,7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-22 660	-7 418
Sum opptjent egenkapital		-22 660	-7 418
SUM EGENKAPITAL		227 340	242 582
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	59 000	94 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 000	94 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		59 000	94 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		696	1 738
Annen kortsiktig gjeld	8	57 000	2 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 696	3 738
SUM GJELD		116 696	97 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 036	340 320

Bergen, 22.03.22

Kjell Arne Gjerde
Styrets leder, daglig leder

Magne Helgeaas
Styremedlem



Skarpeneset Eiendom AS

Legally signed by
Kjell Arne Gjerde
2022-03-22

Legally signed by
Magne Helgaaas
2022-03-23

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skarpeneset Eiendom AS

Legally signed by
Kjell Arne Gjerde
2022-03-22

Legally signed by
Magne Helgaas
2022-03-23

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Godtgjørelser:

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor:

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor. Revisjon er fravalgt.

Obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer/aksjeeiere.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-15 242
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-15 242

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Skarpeneset Eiendom AS

Legally signed by
Kjell Arne Gjerde
2022-03-22

Legally signed by
Magne Helgaas
2022-03-23

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	169 917	154 675
= Grunnlag utsatt skatt	-169 917	-154 675
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	169 917	154 675
= Grunnlag utsatt skattefordel	169 917	154 675
Utsatt skattefordel	37 381	34 029
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	169 917	154 677
Ikke bokført utsatt skattefordel	37 381	34 029
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	-7 418	242 582
-Til årets resultat		-15 242	-15 242
Pr 31.12.	250 000	-22 660	227 340

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	339 525
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	339 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	339 525

Noter for Skarpeneset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912845591



Skarpeneset Eiendom AS

Legally signed by
Kjell Arne Gjerde
2022-03-22

Legally signed by
Magne Helgaas
2022-03-23

Noter 2021

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets styre mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Til grunn for antakelsen ligger at selskapet fortsatt har positiv egenkapital, samt at mesteparten av gjelden er til selskapets aksjonærer. Selskapets aksjonærer vil bidra med mer kapital dersom det blir nødvendig for å sikre videre forsvarlig drift.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 250 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Langarinden Holding AS	989 136 011	125 000	50,00 %
Magne Helgaas		125 000	50,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:		Antall aksjer
Kjell Arne Gjerde	Styrets leder, daglig leder	125 000
Magne Helgeaas	Styremedlem	125 000

Kjell Arne Gjerde eier aksjene gjennom selskapet Langarinden Holding.

Note 8 - Gjeld til aksjonærer

Selskapet har pr. 31.12.21 gjeld til aksjonærene:

Magne Helgaas - kr 57 000.
Langarinden Holding AS - kr. 59 000.