



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 845 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTZEITSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 945 368	1 762 481
Sum inntekter		1 945 368	1 762 481
Kostnader			
Varekostnad			10 940
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 200	348 200
Annen driftskostnad	1	398 686	254 816
Sum kostnader		746 886	613 956
Driftsresultat		1 198 482	1 148 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		760	457
Sum finansinntekter		760	457
Netto finans		760	457
Ordinært resultat før skattekostnad		1 199 241	1 148 983
Skattekostnad på resultat	3	263 771	252 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		935 470	896 278
Årsresultat	4	935 470	896 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		935 470	896 278
Totalresultat		935 470	896 278
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 046 484	998 766
Avsatt til annen egenkapital		-111 014	-102 488
Sum overføringer og disponeringer		935 470	896 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	98 957	67 566
Sum immaterielle eiendeler		98 957	67 566
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 084 981	9 433 181
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 084 981	9 433 181
Sum anleggsmidler		9 183 938	9 500 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	24 688	11 492
Konsernfordringer			102 488
Sum fordringer		24 688	113 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 113	925 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 113	925 659
Sum omløpsmidler		153 801	1 039 639
SUM EIENDELER		9 337 739	10 540 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	30 001	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 219 964	9 091 351
Sum annen langsiktig gjeld		9 219 964	9 091 351
Sum langsiktig gjeld		9 219 964	9 091 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	11 256	10 116
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		76 520	71 360
Kortsiktig konserngjeld			1 280 469
Annen kortsiktig gjeld	6		57 091
Sum kortsiktig gjeld		87 775	1 419 036
Sum gjeld		9 307 739	10 510 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 337 739	10 540 386
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618961

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 845 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTZEITSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 912 845 133
GUTZEITSGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 945 368	1 762 481
Sum inntekter		1 945 368	1 762 481
Kostnader			
Varekostnad			10 940
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 200	348 200
Annen driftskostnad	1	398 686	254 816
Sum kostnader		746 886	613 956
Driftsresultat		1 198 482	1 148 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		760	457
Sum finansinntekter		760	457
Netto finans		760	457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	263 771	252 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		935 470	896 278
Årsresultat	4	935 470	896 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		935 470	896 278
Totalresultat		935 470	896 278
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 046 484	998 766
Avsatt til annen egenkapital		-111 014	-102 488
Sum overføringer og disponeringer		935 470	896 278



Organisasjonsnr: 912 845 133
GUTZEITSGATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	98 957	67 566
Sum immaterielle eiendeler		98 957	67 566
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 084 981	9 433 181
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 084 981	9 433 181
Sum anleggsmidler		9 183 938	9 500 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	24 688	11 492
Konsernfordringer			102 488
Sum fordringer		24 688	113 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 113	925 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 113	925 659
Sum omløpsmidler		153 801	1 039 639
SUM EIENDELER		9 337 739	10 540 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	30 001	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 219 964	9 091 351
Sum annen langsiktig gjeld		9 219 964	9 091 351
Sum langsiktig gjeld		9 219 964	9 091 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	11 256	10 116
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		76 520	71 360
Kortsiktig konserngjeld			1 280 469
Annen kortsiktig gjeld	6		57 091
Sum kortsiktig gjeld		87 775	1 419 036
Sum gjeld		9 307 739	10 510 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 337 739	10 540 386
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 845 133
GUTZEITSGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i
Gutzeitsgate 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gutzeitsgate 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 935 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 2. juli 2024


Echas Revisjon AS

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Gutzeitsgate 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 912 845 133



RESULTATREGNSKAP

GUTZEITSGATE 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 945 368	1 762 481
Sum driftsinntekter		1 945 368	1 762 481
Varekostnad		0	10 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 200	348 200
Annen driftskostnad	1	398 686	254 816
Sum driftskostnader		746 886	613 956
Driftsresultat		1 198 482	1 148 526
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		760	457
Resultat av finansposter		760	457
Resultat før skattekostnad		1 199 241	1 148 983
Skattekostnad på resultat	3	263 771	252 705
Årsresultat	4	935 470	896 278
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 046 484	998 766
Avsatt til annen egenkapital		-111 014	-102 488
Sum overføringer		935 470	896 278



BALANSE

GUTZEITSGATE 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	98 957	67 566
Sum immaterielle eiendeler		98 957	67 566
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 084 981	9 433 181
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 084 981	9 433 181
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 183 938	9 500 747
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	24 688	11 492
Konsernfordringer		0	102 488
Sum fordringer		24 688	113 980
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 113	925 659
Sum omløpsmidler		153 801	1 039 639
Sum eiendeler		9 337 739	10 540 386



BALANSE

GUTZEITSGATE 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	30 001	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	9 219 964	9 091 351
Sum annen langsiktig gjeld		9 219 964	9 091 351
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	11 256	10 116
Skyldig offentlige avgifter		76 520	71 360
Konserngjeld		0	1 280 469
Annen kortsiktig gjeld	6	0	57 091
Sum kortsiktig gjeld		87 775	1 419 036
Sum gjeld		9 307 739	10 510 386
Sum egenkapital og gjeld		9 337 739	10 540 386

25.06.2024
Styret i Gutzeitsgate 4 AS

Raymond Skjærstad
styreleder

Jan Birger Ommundsen
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

GUTZEITSGATE 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ingen forpliktelse til pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

GUTZEITSGATE 4 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 219 884	12 219 884
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 219 884	12 219 884
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 134 903	3 134 903
= Bokført verdi 31.12.23	9 084 981	9 084 981
Årets ordinære avskrivninger	348 200	348 200
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	295 162	281 703
Endring i utsatt skatt	-31 391	-28 998
Skattekostnad ordinært resultat	263 771	252 705
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 199 241	1 148 983
Permanente forskjeller	-283	-323
Endring i midlertidige forskjeller	142 690	131 809
Avgitt konsernbidrag	-1 341 646	-1 280 469
Skattepliktig inntekt	2	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	295 162	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-295 162	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-449 807	-307 117	142 690
Sum	-449 807	-307 117	142 690
Grunnlag for utsatt skattefordel	-449 807	-307 117	142 690
Utsatt skattefordel (22 %)	-98 957	-67 566	31 392

GUTZEITSGATE 4 AS

SIDE 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

GUTZEITSGATE 4 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	30 000
Pr 01.01.2023	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			935 470	935 470
Konsernbidrag mottatt		111 014		111 014
Konsernbidrag avgitt			-1 046 484	-1 046 484
Pr 31.12.2023	30 000	111 014	-111 013	30 001

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	9 084 981	9 433 181
Sum	9 084 981	9 433 181

Det er stilt pant i selskapets eiendom som sikkerhet for Norsk Utbytte Eiendom AS sin gjeld til Sparebanken Øst.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Sum	0	0
	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	9 219 964	10 371 820
Sum	9 219 964	10 371 820

Gjeld til foretak i samme konsern inkluderer netto skyldig konsernbidrag på kr 1 230 632



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

GUTZEITSGATE 4 AS

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GUTZEITSGATE 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Norsk Utbytte Eiendom AS	100	100,0