



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 991 639
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: VARDÅSVEIEN 71 DA
Forretningsadresse: Vardåsveien 71
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 570 828	2 353 324
Sum inntekter		2 570 828	2 353 324
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	245 558	222 292
Annen driftskostnad		314 965	206 358
Sum kostnader		560 523	428 650
Driftsresultat		2 010 305	1 924 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 759	4 816
Sum finansinntekter		27 759	4 816
Annen rentekostnad		473 180	221 093
Sum finanskostnader		-473 180	-221 093
Netto finans		-445 421	-216 278
Resultat før skattekostnad		1 564 884	1 708 397
Årsresultat		1 564 884	1 708 396
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-35 116	-291 604
Uttak av midler		1 600 000	2 000 000
Sum overføringer og disponeringer		1 564 884	1 708 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 622 013	6 996 755
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 587	3 234
Sum varige driftsmidler		8 624 600	6 999 989
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 624 600	6 999 989
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		243 863	113
Andre kortsiktige fordringer		235 592	15 701
Sum fordringer		479 454	15 814
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 685	1 714 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 685	1 714 337
Sum omløpsmidler		1 920 140	1 730 151
SUM EIENDELER		10 544 740	8 730 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 712 865	1 747 981
Sum opptjent egenkapital		1 712 865	1 747 981
Sum egenkapital		1 712 865	1 747 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 680 854	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 680 854	6 800 000
Sum langsiktig gjeld		8 680 854	6 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 971	0
Skyldige offentlige avgifter		89 679	89 170
Annen kortsiktig gjeld		44 371	92 989
Sum kortsiktig gjeld		151 021	182 159
Sum gjeld		8 831 875	6 982 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 544 740	8 730 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391618

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 991 639
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: VARDÅSVEIEN 71 DA
Forretningsadresse: Vardåsveien 71
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 952 991 639
VARDÅSVEIEN 71 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 570 828	2 353 324
Sum inntekter		2 570 828	2 353 324
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	245 558	222 292
Annen driftskostnad		314 965	206 358
Sum kostnader		560 523	428 650
Driftsresultat		2 010 305	1 924 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 759	4 816
Sum finansinntekter		27 759	4 816
Annen rentekostnad		473 180	221 093
Sum finanskostnader		-473 180	-221 093
Netto finans		-445 421	-216 278
Resultat før skattekostnad		1 564 884	1 708 397
Årsresultat		1 564 884	1 708 396
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-35 116	-291 604
Uttak av midler		1 600 000	2 000 000
Sum overføringer og disponeringer		1 564 884	1 708 396



Organisasjonsnr: 952 991 639
VARDÅSVEIEN 71 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 622 013	6 996 755
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 587	3 234
Sum varige driftsmidler		8 624 600	6 999 989
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 624 600	6 999 989
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		243 863	113
Andre kortsiktige fordringer		235 592	15 701
Sum fordringer		479 454	15 814
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 685	1 714 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 685	1 714 337
Sum omløpsmidler		1 920 140	1 730 151
SUM EIENDELER		10 544 740	8 730 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 712 865	1 747 981
Sum opptjent egenkapital	1 712 865	1 747 981
Sum egenkapital	1 712 865	1 747 981
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 680 854	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 680 854	6 800 000
Sum langsiktig gjeld	8 680 854	6 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 971	0
Skyldige offentlige avgifter	89 679	89 170
Annen kortsiktig gjeld	44 371	92 989
Sum kortsiktig gjeld	151 021	182 159
Sum gjeld	8 831 875	6 982 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 544 740	8 730 141



Organisasjonsnr: 952 991 639
VARDÅSVEIEN 71 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11139021.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1870168.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13009189.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4384587.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



8624602.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	245557.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør for

VARDÅSVEIEN 71 DA

952991639

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



VARDÅSVEIEN 71 DA
952 991 639

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 570 828	2 353 324
Sum driftsinntekter		2 570 828	2 353 324
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-245 558	-222 292
Annen driftskostnad		-314 965	-206 358
Sum driftskostnader		-560 523	-428 650
Driftsresultat		2 010 305	1 924 674
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 759	4 816
Sum finansinntekter		27 759	4 816
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-473 180	-221 093
Sum finanskostnader		-473 180	-221 093
Netto finans		-445 421	-216 278
Årsresultat		1 564 884	1 708 396
Overføringer			
Annen egenkapital		-35 116	-291 604
Uttak enkeltpersonforetak		1 600 000	2 000 000
Sum overføringer		1 564 884	1 708 396



VARDÅSVEIEN 71 DA
952 991 639

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

31.12.2022

8 622 013

6 996 755

2 587

3 234

8 624 600

6 999 989

8 624 600

6 999 989

243 863

113

235 592

15 701

479 454

15 814

1 440 685

1 714 337

1 440 685

1 714 337

1 920 140

1 730 151

10 544 740

8 730 141

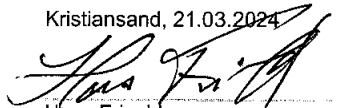


VARDÅSVEIEN 71 DA
952 991 639

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		1 712 865	1 747 981
		1 712 865	1 747 981
Sum egenkapital		1 712 865	1 747 981
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 680 854	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 680 854	6 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 971	0
Skyldige offentlige avgifter		89 679	89 170
Annen kortsiktig gjeld		44 371	92 989
Sum kortsiktig gjeld		151 021	182 159
Sum gjeld		8 831 875	6 982 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 544 740	8 730 141

Kristiansand, 21.03.2024



Hans Frivold
daglig leder



VARDÅSVEIEN 71 DA
952 991 639

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 139 021
Tilgang i året	1 870 168
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 009 189
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 384 587
Balanseført verdi per 31.12.	8 624 602
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	245 557

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til selskapsmøtet i Vardåsveien 71 DA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vardåsveien 71 DA's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 564 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Daglig leders ansvar for årsregnskapet

Daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Vardåsveien 71 DA – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21. mars 2024

iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor



VARDÅSVEIEN 71 DA
952 991 639

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 570 828	2 353 324
Sum driftsinntekter		2 570 828	2 353 324
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-245 558	-222 292
Annen driftskostnad		-314 965	-206 358
Sum driftskostnader		-560 523	-428 650
Driftsresultat		2 010 305	1 924 674
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 759	4 816
Sum finansinntekter		27 759	4 816
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-473 180	-221 093
Sum finanskostnader		-473 180	-221 093
Netto finans		-445 421	-216 278
Årsresultat		1 564 884	1 708 396
Overføringer			
Annen egenkapital		-35 116	-291 604
Uttak av midler		1 600 000	2 000 000
Sum overføringer		1 564 884	1 708 396



VARDÅSVEIEN 71 DA
952 991 639

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 622 013	6 996 755
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 587	3 234
Sum varige driftsmidler		8 624 600	6 999 989
Sum anleggsmidler		8 624 600	6 999 989
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		243 863	113
Andre kortsiktige fordringer		235 592	15 701
Sum fordringer		479 454	15 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 685	1 714 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 685	1 714 337
Sum omløpsmidler		1 920 140	1 730 151
SUM EIENDELER		10 544 740	8 730 141



VARDÅSVEIEN 71 DA
952 991 639

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		1 712 865	1 747 981
		1 712 865	1 747 981
Sum egenkapital		1 712 865	1 747 981
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 680 854	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 680 854	6 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 971	0
Skyldige offentlige avgifter		89 679	89 170
Annen kortsiktig gjeld		44 371	92 989
Sum kortsiktig gjeld		151 021	182 159
Sum gjeld		8 831 875	6 982 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 544 740	8 730 141

Kristiansand, 21.03.2024

Hans Frivold
daglig leder



VARDÅSVEIEN 71 DA
952 991 639

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 139 021
Tilgang i året	1 870 168
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 009 189
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 384 587
Balanseført verdi per 31.12.	8 624 602
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	245 557

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.