



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 471 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSNES B3 MOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 951 244	3 423 397
Sum inntekter		3 951 244	3 423 397
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	68 460
Annen driftskostnad		914 052	757 512
Sum kostnader		1 152 439	973 569
Driftsresultat		2 798 805	2 449 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 087	8 447
Sum finansinntekter		45 087	8 447
Annen rentekostnad		2 013 289	1 213 171
Sum finanskostnader		2 013 289	1 213 171
Netto finans		-1 961 528	-1 198 303
Ordinært resultat før skattekostnad		977 710	1 392 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 710	1 392 701
Årsresultat		837 277	1 251 525
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		837 277	1 251 525
Sum overføringer og disponeringer		837 277	1 251 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	81 645 000	81 645 000
Sum varige driftsmidler		81 645 000	81 645 000
Sum anleggsmidler		81 645 000	81 645 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 079	122 004
Andre fordringer		82 276	73 852
Sum fordringer		135 355	195 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 011	1 325 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 011	1 325 150
Sum omløpsmidler		1 745 366	1 521 006
SUM EIENDELER		83 390 366	83 166 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 492 686	5 655 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		6 492 686	5 655 409
Sum egenkapital		6 622 686	5 785 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 534 870	43 805 708
Øvrig langsiktig gjeld	2,4	35 088 186	33 433 982
Sum annen langsiktig gjeld		76 623 056	77 239 690
Sum langsiktig gjeld		76 623 056	77 239 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 239	140 298
Annen kortsiktig gjeld		14 386	609
Sum kortsiktig gjeld		144 625	140 906
Sum gjeld		76 767 681	77 380 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 390 366	83 166 006
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		76 623 056	77 239 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503968

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 471 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSNES B3 MOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 820 471 172
ROSNES B3 MOSS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 951 244	3 423 397
Sum inntekter		3 951 244	3 423 397
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	68 460
Annen driftskostnad		914 052	757 512
Sum kostnader		1 152 439	973 569
Driftsresultat		2 798 805	2 449 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 087	8 447
Sum finansinntekter		45 087	8 447
Annen rentekostnad		2 013 289	1 213 171
Sum finanskostnader		2 013 289	1 213 171
Netto finans		-1 961 528	-1 198 303
Ordinært resultat før skattekostnad		977 710	1 392 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 710	1 392 701
Årsresultat		837 277	1 251 525
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		837 277	1 251 525
Sum overføringer og disponeringer		837 277	1 251 525



Organisasjonsnr: 820 471 172
ROSNES B3 MOSS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	81 645 000	81 645 000
Sum varige driftsmidler		81 645 000	81 645 000
Sum anleggsmidler		81 645 000	81 645 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 079	122 004
Andre fordringer		82 276	73 852
Sum fordringer		135 355	195 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 011	1 325 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 011	1 325 150
Sum omløpsmidler		1 745 366	1 521 006
SUM EIENDELER		83 390 366	83 166 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 492 686	5 655 409
Sum opptjent egenkapital		6 492 686	5 655 409
Sum egenkapital		6 622 686	5 785 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 534 870	43 805 708



Øvrig langsiktig gjeld	2,4	35 088 186	33 433 982
Sum annen langsiktig gjeld		76 623 056	77 239 690
Sum langsiktig gjeld		76 623 056	77 239 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 239	140 298
Annen kortsiktig gjeld		14 386	609
Sum kortsiktig gjeld		144 625	140 906
Sum gjeld		76 767 681	77 380 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 390 366	83 166 006
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		76 623 056	77 239 690



Organisasjonsnr: 820 471 172
ROSNES B3 MOSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Rosnes B3 Moss Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 268 208	1 186 344	1 268 208	1 445 760
Innkrevde kapitalkostnader/renter		2 635 788	2 136 241	2 153 058	2 929 504
Andre driftsinntekter	1	47 248	100 812	10 800	47 600
SUM INNETEKTER		3 951 244	3 423 397	3 432 066	4 422 864
KOSTNADER					
Styrehonorar		80 000	60 000	70 000	90 000
Arbeidsgiveravgift		11 280	8 460	9 870	12 690
Strøm		119 995	111 894	140 000	155 000
Vedlikehold bygg		88 273	41 642	76 300	170 000
Vedlikehold VVS		1 957	22 252	22 000	15 000
Vedlikehold elektro		46 340	0	45 500	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg		83 864	55 599	90 000	100 000
Vedlikehold garasje		0	7 500	9 000	30 000
Revisjonshonorar	0	15 000	13 500	15 000	16 500
Forretningsførerhonorar		77 286	73 608	77 300	81 200
Årsavgift TV		147 108	147 596	150 000	165 000
Kontingent boligbyggelag		7 800	7 800	7 800	7 800
Forsikringer		76 418	64 282	77 150	93 500
Kommunale avgifter		315 583	328 727	375 000	435 000
Andre driftskostnader		81 536	30 708	102 500	130 000
SUM KOSTNADER		1 152 439	973 569	1 267 420	1 521 690
DRIFTSRESULTAT		2 798 805	2 449 828	2 164 646	2 901 174
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		45 087	8 447	0	36 000
Rentekostnader		2 013 289	1 213 171	1 480 600	2 467 700
Utbytte Gjensidige		6 674	6 421	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 961 528	-1 198 303	-1 480 600	-2 431 700
ÅRSRESULTAT		837 277	1 251 525	684 046	469 474
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		837 277	1 251 525	684 046	469 474
SUM OVERFØRINGER		837 277	1 251 525	684 046	469 474



BALANSE 2023 Rosnes B3 Moss Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	3	81 645 000	81 645 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		81 645 000	81 645 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		53 079	122 004
Andre fordringer		82 276	73 852
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		1 610 011	1 325 150
SUM OMLØPSMIDLER		1 745 366	1 521 006
SUM EIENDELER		83 390 366	83 166 006



BALANSE 2023 Rosnes B3 Moss Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		130 000	130 000
Annen egenkapital		5 655 409	5 655 409
Årets resultat		837 277	0
SUM EGENKAPITAL		6 622 686	5 785 409
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	5	41 534 870	43 805 708
Andelseiernes IN ording av fls.lån	4	10 624 686	8 970 482
Borettsinnskudd	2	24 463 500	24 463 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		76 623 056	77 239 690
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 777	0
Leverandørgjeld		130 239	140 298
Annen kortsiktig gjeld		609	609
SUM KORTSIKTIG GJELD		144 625	140 906
SUM GJELD		76 767 681	77 380 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 390 366	83 166 006
Pantestillelser		76 623 056	77 239 690

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ingrid Aga
Styreleder

Bjørn Landberg
Styremedlem

Jan Ove Lorentzen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Rosnes B3 Moss Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 380 099	917 771
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	837 277	1 251 525
Kjøp / salg anleggsmidler - bygninger	0	100 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-616 634	-889 198
B. Årets endring disponible midler	220 643	462 328
C. Disponible midler UB	1 600 742	1 380 099

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Rosnes B3 Moss Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre drifts inntekter

	2023	2022
3285 EL-BIL LADING	34 648	39 112
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	0	50 000
3601 LEIEINTEKTER GARASJER	12 600	11 700
Sum	-47 248	-100 812

Note 2 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETTSSINNSKUDD	24 463 500	24 463 500
Sum	-24 463 500	-24 463 500

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 3 - Bygninger

Anskaffet 2018

Kostpris 2018	81 545 000
Kjøp av garasjeplasser 2019	200 000
Salg av garasjeplass 2022	-100 000
Bokført verdi pr 31/12	81 645 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 4 - IN-ordning

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseiere vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjestående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Tdligere har man kun vist reell lånesaldo i noten langsiktig gjeld. IN lån føres etter gjeldsmetoden, slik at innbetaling blir synliggjort under noten langsiktig gjeld. Disse innbetalingene nedkwitteres i takt med nedbetalingsplanen.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Rosnes B3 Moss Borettslag

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	61088017233
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2057
Opprinnelig lånebeløp:	57 081 500
Lånesaldo 01.01:	43 805 707
Avdrag i perioden:	2 270 837
Lånesaldo 31.12:	41 534 870
Andelssaldo 01.01:	8 970 482
Innbetalt IN i perioden:	1 759 014
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	104 811
Andelssaldo 31.12:	10 624 686
Sum pantegjeld for lån:	52 159 556

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61088017233	1	2 398 655	2 398 655
	3	2 366 673	7 100 019
	1	2 347 484	2 347 484
	1	2 334 691	2 334 691
	1	2 174 781	2 174 781
	1	1 854 960	1 854 960
	1	1 822 978	1 822 978
	4	1 806 987	7 227 948
	2	1 790 996	3 581 992
	4	1 759 014	7 036 056
	1	1 235 143	1 235 143
	1	1 213 804	1 213 804
	1	1 206 362	1 206 362

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Rosnes B3 Moss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rosnes B3 Moss Borettslag

Styreleder	Ingrid Aga (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Bjørn Landberg (sign.)	26.01.2024
Styremedlem	Jan Ove Lorentzen (sign.)	26.01.2024



Til generalforsamlingen i Rosnes B3 Moss Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosnes B3 Moss Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 9. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-09 14:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.