



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 245
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SCHLEPPEGRELLSGATE 15 DA
Forretningsadresse: c/o Liv M Glomnes
Rundhaugveien 13C
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathilde Glomnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 390 026	2 203 736
Sum inntekter		2 390 026	2 203 736
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 694 659	1 706 663
Sum kostnader		2 694 659	1 706 663
Driftsresultat		-304 633	497 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 031	28 806
Annen renteinntekt		59 685	20 220
Sum finansinntekter		68 716	49 026
Netto finans		68 716	49 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 916	546 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-235 916	546 098
Årsresultat		-235 916	546 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-235 916	546 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-235 916	546 098
Sum overføringer og disponeringer		-235 916	546 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 094 869	684 102
Sum varige driftsmidler		1 094 869	684 102
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		409 077	400 046
Sum finansielle anleggsmidler		409 077	400 046
Sum anleggsmidler		1 503 945	1 084 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 714	1 371 386
Sum fordringer		2 714	1 371 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	921 459	530 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 459	530 058
Sum omløpsmidler		924 173	1 901 445
SUM EIENDELER		2 428 119	2 985 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3,7,8	2 277 029	2 912 945
Sum opptjent egenkapital		2 277 029	2 912 945
Sum egenkapital		2 277 029	2 912 945
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 943	71 489
Annen kortsiktig gjeld		36 147	1 158
Sum kortsiktig gjeld		151 090	72 647
Sum gjeld		151 090	72 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 428 119	2 985 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495550

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 245
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SCHLEPPEGRELLSGATE 15 DA
Forretningsadresse: c/o Liv M Glomnes
Rundhaugveien 13C
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathilde Glomnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 989 155 245
SCHLEPPEGRELLSGATE 15 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 390 026	2 203 736
Sum inntekter		2 390 026	2 203 736
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 694 659	1 706 663
Sum kostnader		2 694 659	1 706 663
Driftsresultat		-304 633	497 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 031	28 806
Annen renteinntekt		59 685	20 220
Sum finansinntekter		68 716	49 026
Netto finans		68 716	49 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 916	546 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-235 916	546 098
Årsresultat		-235 916	546 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-235 916	546 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-235 916	546 098
Sum overføringer og disponeringer		-235 916	546 098



Organisasjonsnr: 989 155 245
SCHLEPPEGRELLSGATE 15 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 094 869	684 102
Sum varige driftsmidler		1 094 869	684 102
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		409 077	400 046
Sum finansielle anleggsmidler		409 077	400 046
Sum anleggsmidler		1 503 945	1 084 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 714	1 371 386
Sum fordringer		2 714	1 371 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	921 459	530 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 459	530 058
Sum omløpsmidler		924 173	1 901 445
SUM EIENDELER		2 428 119	2 985 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,7,8	2 277 029	2 912 945
Sum opptjent egenkapital		2 277 029	2 912 945
Sum egenkapital		2 277 029	2 912 945



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	114 943	71 489
Annen kortsiktig gjeld	36 147	1 158
Sum kortsiktig gjeld	151 090	72 647
Sum gjeld	151 090	72 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 428 119	2 985 592



Organisasjonsnr: 989 155 245
SCHLEPPEGRELLSGATE 15 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

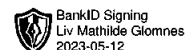
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Schleppegrellsgate 15 DA**

Foretaksnr. 989155245

**HÆGLAND &
SVANBERG**

Utarbeidet av:

Hægland & Svanberg AS

Godkjent regnskapsførerselskap

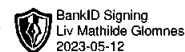
Henrik Ibsens gate 90

0255 Oslo

Regnskapsførernummer 811923532



Schlepppegrellsgate 15 DA

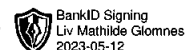


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 390 026	2 203 736
Sum driftsinntekter		2 390 026	2 203 736
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	2 694 659	1 706 663
Sum driftskostnader		2 694 659	1 706 663
DRIFTSRESULTAT		(304 633)	497 073
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		9 031	28 806
Annen renteinntekt		59 685	20 220
Sum finansinntekter		68 716	49 026
NETTO FINANSPOSTER		68 716	49 026
ORDINÆRT RESULTAT		(235 916)	546 098
ÅRSRESULTAT		(235 916)	546 098
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(235 916)	546 098
SUM OVERF. OG DISP.		(235 916)	546 098



Schlepppegrellsgate 15 DA

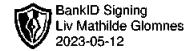


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 094 869	684 102
Sum varige driftsmidler		1 094 869	684 102
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		409 077	400 046
Sum finansielle anleggsmidler		409 077	400 046
SUM ANLEGGSMIDLER		1 503 945	1 084 147
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 714	1 371 386
Sum fordringer		2 714	1 371 386
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	921 459	530 058
SUM OMLØPSMIDLER		924 173	1 901 445
SUM EIENDELER		2 428 119	2 985 592
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,7,8	2 277 029	2 912 945
Sum opptjent egenkapital		2 277 029	2 912 945
SUM EGENKAPITAL		2 277 029	2 912 945
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		114 943	71 489
Annen kortsiktig gjeld		36 147	1 158
SUM KORTSIKTIG GJELD		151 090	72 647
SUM GJELD		151 090	72 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 428 119	2 985 592

Oslo, 30.04.2023

Liv Mathilde Glomnes
Styrets leder



Schleppegrellsgate 15 DA

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent.

Inntekt ved salg av tjenester regnskapsføres når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

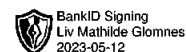
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Lønnskostnad

Selskapets har ingen ansatte og har ikke plikt til å etablere pensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller honorar til styremedlemmer.

Note 3 Egenkapital

	Annen	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 912 945	2 912 945
Årets resultat	-235 916	-235 916
Uttak	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2022	2 277 029	2 277 030



Note 4 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	684 102	684 102
Tilgang - aktiverte påkostninger	410 767	410 767
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	1 094 869	1 094 869
Bokført verdi pr. 31.12.22	1 094 869	1 094 869

Varige driftsmidler består av leiligheter i Sameiet Schleppegrellsgate 15 og er derfor ikke avskrevet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Nærstående selskap	-	-	-	1 370 220
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	-	-	-	1 370 220

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Nærstående selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.

Note 7 Deltagere

Deltagerens navn	Adresse	Andel %
LKG Eiendom AS	Oslo	99,80 %
LMG Eiendom AS	Oslo	0,10 %
TG Eiendom AS	Oslo	0,10 %
Sum		100,00 %

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Til generalforsamlingen i
Schleppegrellsgate 15 DA



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dalvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Schleppegrellsgate 15 DA årsregnskap som viser et underskudd på kr.235.916. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 30.04.2023

BHL DA

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor