



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 694 273
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AJJO INVEST AS
Forretningsadresse:	Kolstien 77 5097 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan-Erik Kirkøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 916	168 106
Sum kostnader		26 916	168 106
Driftsresultat		-26 916	-168 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		630 085	555 990
Annen renteinntekt		197 444	198 619
Annen finansinntekt		5 712	4 265
Sum finansinntekter		833 241	758 874
Annen rentekostnad		807 431	589 328
Annen finanskostnad		-1 105	1 440
Sum finanskostnader		806 326	590 768
Netto finans		26 915	168 106
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat	3	0	0
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	13 697 661	13 697 661
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		4 514 628	5 657 194
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler	6	18 212 289	19 354 855
Sum anleggsmidler		18 212 289	19 354 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		630 085	555 990
Sum fordringer	6	630 085	555 990
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 459	17 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 459	17 851
Sum omløpsmidler		658 544	573 841
SUM EIENDELER		18 870 833	19 928 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	8 000 000	8 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1	1
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital	3	8 000 000	8 000 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 870 833	11 928 695
Sum annen langsiktig gjeld		10 870 833	11 928 695
Sum langsiktig gjeld		10 870 833	11 928 695
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		10 870 833	11 928 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 870 833	19 928 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301511

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 694 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJJO INVEST AS
Forretningsadresse: Kolstien 77
5097 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Kirkøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2024



Organisasjonsnr: 917 694 273
AJJO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 916	168 106
Sum kostnader		26 916	168 106
Driftsresultat		-26 916	-168 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		630 085	555 990
Annen renteinntekt		197 444	198 619
Annen finansinntekt		5 712	4 265
Sum finansinntekter		833 241	758 874
Annen rentekostnad		807 431	589 328
Annen finanskostnad		-1 105	1 440
Sum finanskostnader		806 326	590 768
Netto finans		26 915	168 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat	3	0	0
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	3		



Organisasjonsnr: 917 694 273
AJJO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	13 697 661	13 697 661
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		4 514 628	5 657 194
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler	6	18 212 289	19 354 855
Sum anleggsmidler		18 212 289	19 354 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		630 085	555 990
Sum fordringer	6	630 085	555 990
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 459	17 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 459	17 851
Sum omløpsmidler		658 544	573 841
SUM EIENDELER		18 870 833	19 928 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	8 000 000	8 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1	1
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital	3	8 000 000	8 000 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 870 833	11 928 695
Sum annen langsiktig gjeld		10 870 833	11 928 695
Sum langsiktig gjeld		10 870 833	11 928 695
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		10 870 833	11 928 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 870 833	19 928 696



Organisasjonsnr: 917 694 273
AJJO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ajjo Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 917 694 273



Til generalforsamlingen i Ajjo Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Ajjo Invest AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17.01.2024
Collegium Revisjon AS


Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Ajjo Invest AS

Resultatregnskap

 BankID Signing
Alle Bjørge
2024-01-16

 BankID Signing
Jan-Erik Kirkøen
2024-01-16

 BankID Signing
Jarle Lilletvedt
2024-01-17

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		26 916	168 106
Sum driftskostnader		26 916	168 106
Driftsresultat		-26 916	-168 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		630 085	555 990
Annen renteinntekt		197 444	198 619
Annen finansinntekt		5 712	4 265
Annen rentekostnad		807 431	589 328
Annen finanskostnad		-1 105	1 440
Resultat av finansposter		26 915	168 106
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	0	0
Overføringer			
Sum overføringer	3	0	0



Ajjo Invest AS

Balanse




Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	13 697 661	13 697 661
Lån til foretak i samme konsern		4 514 628	5 657 194
Sum finansielle anleggsmidler	6	18 212 289	19 354 855
Sum anleggsmidler		18 212 289	19 354 855
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		630 085	555 990
Sum fordringer	6	630 085	555 990
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 459	17 851
Sum omløpsmidler		658 544	573 841
Sum eiendeler		18 870 833	19 928 696



Ajjo Invest AS

Balanse

 BankID Signing
Atle Bjørge
2024-01-16

 BankID Signing
Jan-Erik Kirkøen
2024-01-16

 BankID Signing
Jarle Lilletvedt
2024-01-17

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1	1
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>1</u>
Sum egenkapital	3	<u>8 000 000</u>	<u>8 000 001</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 870 833	11 928 695
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 870 833</u>	<u>11 928 695</u>
Sum gjeld		<u>10 870 833</u>	<u>11 928 695</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 870 833</u>	<u>19 928 696</u>

Bergen den, 11.01.2024
Styret i Ajjo Invest AS

Jan-Erik Kirkøen
styreleder

Atle Bjørge
styremedlem

Jarle Lilletvedt
styremedlem/daglig leder



Noter

Ajjo Invest AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Ajjo Invest AS



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	630 085	0
Skattepliktig inntekt	630 085	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-138 619	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	138 619	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	8 000 000	1	8 000 001
Pr 31.12.2023	8 000 000	0	8 000 000

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 870 833	11 928 695
Sum	10 870 833	11 928 695
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Sum	0	0

Fanaveien 17 AS har stilt sin eiendom som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter

Ajjo Invest AS



Note 5 Datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Fanaveien 17 AS	100 %	13 697 661	16 315 411	1 000 805
Sum		13 697 661	16 315 411	1 000 805

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ajjo Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	1 000,0	8 000 000
Sum	8 000		8 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørge Atle	2 500	31,3	31,3
Jave Invest As	2 500	31,3	31,3
Camilla Kirkøen	1 250	15,6	15,6
Kirkøen Janerik	1 250	15,6	15,6
Landås Invest As	500	6,3	6,3
Totalt antall aksjer	8 000	100,0	100,0