



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 928 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKAARLIA 140/142
Forretningsadresse: c/o Aabrekk Regnskap AS
Storgata 35
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 763 046	1 662 156
Sum inntekter		1 763 046	1 662 156
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 165	82 750
Annen driftskostnad		1 918 932	1 876 526
Sum kostnader		1 993 097	1 959 276
Driftsresultat		-230 051	-297 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 201	10 127
Annen finansinntekt			4 280
Sum finansinntekter		36 201	14 407
Netto finans		36 201	14 407
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 850	-282 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 850	-282 714
Årsresultat		-193 850	-282 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 850	-282 714
Totalresultat		-193 850	-282 714
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-193 850	-282 714
Sum overføringer og disponeringer		-193 850	-282 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 605
Andre kortsiktige fordringer		157 905	141 295
Sum fordringer		157 905	159 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 728 598	1 957 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 728 598	1 957 738
Sum omløpsmidler		1 886 503	2 117 638
SUM EIENDELER		1 886 503	2 117 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 807 371	2 001 220
Sum opptjent egenkapital		1 807 371	2 001 220
Sum egenkapital		1 807 371	2 001 220
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 377	71 258
Skyldig offentlige avgifter		15 985	27 999
Annen kortsiktig gjeld		10 770	17 160
Sum kortsiktig gjeld		79 132	116 417
Sum gjeld		79 132	116 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 886 503	2 117 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576966

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 928 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKAARLIA 140/142
Forretningsadresse: c/o Aabrekk Regnskap AS
Storgata 35
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 880 928 252
BOLIGSAMEIET SKAARLIA 140/142

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 763 046	1 662 156
Sum inntekter		1 763 046	1 662 156
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 165	82 750
Annen driftskostnad		1 918 932	1 876 526
Sum kostnader		1 993 097	1 959 276
Driftsresultat		-230 051	-297 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 201	10 127
Annen finansinntekt			4 280
Sum finansinntekter		36 201	14 407
Netto finans		36 201	14 407
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 850	-282 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 850	-282 714
Årsresultat		-193 850	-282 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 850	-282 714
Totalresultat		-193 850	-282 714
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-193 850	-282 714
Sum overføringer og disponeringer		-193 850	-282 714



Organisasjonsnr: 880 928 252
BOLIGSAMEIET SKAARLIA 140/142

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 605
Andre kortsiktige fordringer		157 905	141 295
Sum fordringer		157 905	159 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 728 598	1 957 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 728 598	1 957 738
Sum omløpsmidler		1 886 503	2 117 638
SUM EIENDELER		1 886 503	2 117 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 807 371	2 001 220
Sum opptjent egenkapital		1 807 371	2 001 220
Sum egenkapital		1 807 371	2 001 220
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 377	71 258
Skyldig offentlige avgifter		15 985	27 999
Annen kortsiktig gjeld		10 770	17 160
Sum kortsiktig gjeld		79 132	116 417
Sum gjeld		79 132	116 417



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 886 503

2 117 638



Organisasjonsnr: 880 928 252
BOLIGSAMEIET SKAARLIA 140/142

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Kenneth
Statsaut. revisor **Senland**

1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Boligsameiet Skaarlia 140/142

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Skaarlia 140/142 som viser et underskudd på kr 193 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Welhavens vei 19 Tlf.: 90 47 47 63 Org. nr.: 995 982 226 MVA
4319 Sandnes E-post: kenneth.senland@lyse.net Revisorregisternr.: 1020450
Medlem av Den norske Revisorforening



Statsaut. revisor *Kenneth Senland* 2

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandnes, 15. mars 2024

Statsautorisert revisor Kenneth Senland

Kenneth Senland

Kenneth Senland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Boligsameiet Skaarlia 140/142

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 880 928 252



Resultatregnskap Boligsameiet Skaarlia 140/142

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 763 046	1 662 156
Sum driftsinntekter		1 763 046	1 662 156
Lønnskostnad	1	74 165	82 750
Annen driftskostnad		1 918 932	1 876 526
Sum driftskostnader		1 993 097	1 959 276
Driftsresultat		-230 051	-297 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 201	10 127
Annen finansinntekt		0	4 280
Resultat av finansposter		36 201	14 407
Resultat før skattekostnad		-193 850	-282 714
Årsresultat		-193 850	-282 714
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-193 850	-282 714
Sum overføringer		-193 850	-282 714



Balanse
Boligsameiet Skaarlia 140/142

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 605
Andre kortsiktige fordringer		157 905	141 295
Sum fordringer		157 905	159 900
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 728 598	1 957 738
Sum omløpsmidler		1 886 503	2 117 638
Sum eiendeler		1 886 503	2 117 638



Balanse

Boligsameiet Skaarlia 140/142

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 807 371	2 001 220
Sum opptjent egenkapital		1 807 371	2 001 220
Sum egenkapital		1 807 371	2 001 220
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 377	71 258
Skyldig offentlige avgifter		15 985	27 999
Annen kortsiktig gjeld		10 770	17 160
Sum kortsiktig gjeld		79 132	116 417
Sum gjeld		79 132	116 417
Sum egenkapital og gjeld		1 886 503	2 117 638

Styret i Boligsameiet Skaarlia 140/142

Kai Andre Johansen
styreleder

Gro Tansø
styremedlem

Tom Furland
styremedlem

Helen Marie Netland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Boligsameiet er ikke skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sameiets kostnader fordeles i hovedsak etter sameiebrøk. Alle boligseksjoner i Sameiet Skaarlia 140/142 har månedlige innbetalinger for å dekke inn sin andel av kostnadene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	65 000	71 868
Arbeidsgiveravgift	9 165	10 293
Andre ytelser	0	589
Sum	74 165	82 750

Gjennomsnittlig antall ansatte år 2023 0 0

Det er ingen ansatte i boligsameiet.
Det er utbetalt kr 65 000 i godtgjørelse til styret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Helen Marie Netland

ae8cf062-f6f7-4110-8f58-bd6a9309593b - 2024-03-19 12:47:20 UTC +02:00
BankID - c6c8880e-0430-4e88-88fe-07329d08647b - NO

Gro Tansø

bdf88825-12fc-4c96-98d2-ccdf159c26ec - 2024-03-19 15:35:29 UTC +02:00
BankID - 28da823b-9ae6-4bb1-95b5-d430b27e072d - NO

Tom Furland

c03a6ff0-049f-49f1-9d7d-bbe757ef5311 - 2024-03-21 13:59:35 UTC +02:00
BankID - f6fa6edc-2403-4736-b7de-83dd0a929c31 - NO

Kai Andre Johansen

bff0f986a-e57d-4d05-bef1-e27d062a503b - 2024-04-05 14:06:53 UTC +03:00
BankID - 1b1b24be-e643-4a09-86c9-92d597c7c7b4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fdde88e2-ee76-4709-9bae-707924bdc1fe>

 **visma sign**
www.vismasign.com