



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	879 128 552
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTRE TOTEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Kapp Næringshage Fabrikkvegen 52 2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	REVISJON & RÅDGIVNING ØST AS
--	------------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 484 078	2 163 173
Annen driftsinntekt		621 524	777 588
Inntektsført avdrag		431 250	575 000
Sum inntekter		3 536 852	3 515 761
Kostnader			
Varekostnad		1 386 598	152 193
Lønnskostnad	1	1 665 941	1 685 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	625 276	346 579
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 177 448	1 558 729
Sum kostnader		6 855 263	3 742 591
Driftsresultat		-3 318 410	-226 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		428 650	522 342
Sum finansinntekter		428 650	522 342
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			26 177
Nedskrivning av finansielle eiendeler			453 000
Annen rentekostnad		1 104	
Annen finanskostnad		1 187 347	563 997
Sum finanskostnader		1 188 451	1 043 174
Netto finans		-759 801	-520 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 078 211	-747 661
Skattekostnad	3	-729 545	-74 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 348 666	-672 786
Årsresultat	4	-3 348 666	-672 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 348 666	-672 786



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-3 348 666	-672 786
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 348 666	-672 786
Sum overføringer og disponeringer		-3 348 666	-672 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	24 089 381	23 793 962
Maskiner og anlegg		527 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	239 000	227 200
Sum varige driftsmidler	2	24 855 381	24 021 162
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 500 000	14 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	5	94 206	205 706
Sum finansielle anleggsmidler		14 894 206	15 005 706
Sum anleggsmidler		39 749 587	39 026 868
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		36 148	11 153
Fordringer			
Kundefordringer		27 634	1 248 332
Andre kortsiktige fordringer	5	610 818	249 875
Periodisering oppbygging brann		5 997 740	-5 519 158
Sum fordringer	5	6 636 193	-4 020 951
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 641 373	19 868 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 641 373	19 868 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		14 313 713	15 858 337
SUM EIENDELER		54 063 300	54 885 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	13 000 000	13 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		13 000 000	13 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 942 517	6 291 184
Sum opptjent egenkapital		2 942 517	6 291 184
Sum egenkapital	4	15 942 517	19 291 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	826 674	1 556 219
Sum avsetninger for forpliktelser		826 674	1 556 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 230 612	27 661 862
Sum annen langsiktig gjeld		27 230 612	27 661 862
Sum langsiktig gjeld		28 057 286	29 218 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 656 320	973 874
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 629 117	84 839
Annen kortsiktig gjeld		4 778 060	5 317 228
Sum kortsiktig gjeld		10 063 497	6 375 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		38 120 783	35 594 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 063 300	54 885 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602998

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 128 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kapp Næringshage
Fabrikkvegen 52
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON & RÅDGIVNING ØST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 879 128 552
ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 484 078	2 163 173
Annen driftsinntekt		621 524	777 588
Inntektsført avdrag		431 250	575 000
Sum inntekter		3 536 852	3 515 761
Kostnader			
Varekostnad		1 386 598	152 193
Lønnskostnad	1	1 665 941	1 685 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	625 276	346 579
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 177 448	1 558 729
Sum kostnader		6 855 263	3 742 591
Driftsresultat		-3 318 410	-226 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		428 650	522 342
Sum finansinntekter		428 650	522 342
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			26 177
Nedskrivning av finansielle eiendeler			453 000
Annen rentekostnad		1 104	
Annen finanskostnad		1 187 347	563 997
Sum finanskostnader		1 188 451	1 043 174
Netto finans		-759 801	-520 831
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-4 078 211	-747 661
Skattekostnad		-729 545	-74 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 348 666	-672 786
Årsresultat	4	-3 348 666	-672 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 348 666	-672 786
Totalresultat		-3 348 666	-672 786



Overføringer og disponeringer		
Overført fra annen egenkapital	-3 348 666	-672 786
Sum overføringer og disponeringer	-3 348 666	-672 786



Organisasjonsnr: 879 128 552
ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	24 089 381	23 793 962
Maskiner og anlegg		527 000	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	239 000	227 200
Sum varige driftsmidler	2	24 855 381	24 021 162
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 500 000	14 500 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	300 000	300 000
Andre langsiktige			
fordringer	5	94 206	205 706
Sum finansielle			
anleggsmidler		14 894 206	15 005 706
Sum anleggsmidler		39 749 587	39 026 868
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		36 148	11 153
Fordringer			
Kundefordringer		27 634	1 248 332
Andre kortsiktige			
fordringer	5	610 818	249 875
Periodisering oppbygging			
brann		5 997 740	-5 519 158
Sum fordringer	5	6 636 193	-4 020 951
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 641 373	19 868 135
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		7 641 373	19 868 135



Sum omløpsmidler		14 313 713	15 858 337
SUM EIENDELER		54 063 300	54 885 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	13 000 000	13 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		13 000 000	13 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 942 517	6 291 184
Sum opptjent egenkapital		2 942 517	6 291 184
Sum egenkapital	4	15 942 517	19 291 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	826 674	1 556 219
Sum avsetninger for forpliktelser		826 674	1 556 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 230 612	27 661 862
Sum annen langsiktig gjeld		27 230 612	27 661 862
Sum langsiktig gjeld		28 057 286	29 218 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 656 320	973 874
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 629 117	84 839
Annen kortsiktig gjeld		4 778 060	5 317 228
Sum kortsiktig gjeld		10 063 497	6 375 941
Sum gjeld		38 120 783	35 594 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 063 300	54 885 205



Organisasjonsnr: 879 128 552
ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Østre Toten Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Uavhengig revisors beretning



Org.nr.: 879 128 552



RESULTATREGNSKAP

ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 484 078	2 163 173
Annen driftsinntekt		621 524	777 588
Inntektsført avdrag		431 250	575 000
Sum driftsinntekter		3 536 852	3 515 761
Varekostnad		1 386 598	152 193
Lønnskostnad	1	1 665 941	1 685 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	625 276	346 579
Annen driftskostnad	1	3 177 448	1 558 729
Sum driftskostnader		6 855 263	3 742 591
Driftsresultat		-3 318 410	-226 830
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		428 650	522 342
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	26 177
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	453 000
Annen rentekostnad		1 104	0
Annen finanskostnad		1 187 347	563 997
Resultat av finansposter		-759 801	-520 831
Resultat før skattekostnad		-4 078 211	-747 661
Skattekostnad	3	-729 545	-74 875
Resultat		-3 348 666	-672 786
Årsresultat	4	-3 348 666	-672 786
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		3 348 666	672 786
Sum overføringer		-3 348 666	-672 786



BALANSE

ØSTRE TOTEN EIENDOMSSSELKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	24 089 381	23 793 962
Maskiner og anlegg		527 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	239 000	227 200
Sum varige driftsmidler	2	24 855 381	24 021 162
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	14 500 000	14 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	5	94 206	205 706
Sum finansielle anleggsmidler		14 894 206	15 005 706
Sum anleggsmidler		39 749 587	39 026 868
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		36 148	11 153
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 634	1 248 332
Andre kortsiktige fordringer	5	610 818	249 875
Periodisering oppbygging brann		5 997 740	-5 519 158
Sum fordringer	5	6 636 193	-4 020 951
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 641 373	19 868 135
Sum omløpsmidler		14 313 713	15 858 337
Sum eiendeler		54 063 300	54 885 205

ØSTRE TOTEN EIENDOMSSSELKAP AS

SIDE 3



BALANSE

ØSTRE TOTEN EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	13 000 000	13 000 000
Sum innskutt egenkapital		13 000 000	13 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 942 517	6 291 184
Sum opptjent egenkapital		2 942 517	6 291 184
Sum egenkapital	4	15 942 517	19 291 184
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	826 674	1 556 219
Sum avsetning for forpliktelser		826 674	1 556 219
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 230 612	27 661 862
Sum annen langsiktig gjeld		27 230 612	27 661 862
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 656 320	973 874
Skyldig offentlige avgifter		1 629 117	84 839
Annen kortsiktig gjeld		4 778 060	5 317 228
Sum kortsiktig gjeld		10 063 497	6 375 941
Sum gjeld		38 120 783	35 594 021
Sum egenkapital og gjeld		54 063 300	54 885 205

06.05.2024

Styret i Østre Toten Eiendomsselskap AS

Morten Aass
styreleder

Helga Feste Hunter
nestleder

Tormod Bratberg
styremedlem

Trond Ulsrud
styremedlem

Ingebjørg Bu
styremedlem

Tom Runar Lier
daglig leder

ØSTRE TOTEN EIENDOMSSKAP AS

SIDE 4



ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2023

879 128 552

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 367 562	1 418 877
Arbeidsgiveravgift	232 269	179 983
Pensjonskostnader	29 962	36 536
Andre ytelser	36 147	49 695
Sum	1 665 941	1 685 090

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.



ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

879 128 552

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 131 156		336 787	31 467 943
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 935 077	544 000	49 168	3 528 245
Avgang i året	2 068 750			2 068 750
Anskaffelseskost 31.12.23	31 997 483	544 000	385 954	32 927 438
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 908 101	17 000	146 954	8 072 056
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	7 908 101	17 000	146 954	8 072 056
Bokført verdi 31.12.23	24 089 382	527 000	239 000	24 855 382
Årets ordinære avskrivninger	570 909	17 000	37 368	625 276
Økonomisk levetid	5-67 år	10 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-729 545	-74 875
Skattekostnad ordinært resultat	-729 545	-74 875
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 078 211	-747 661
Permanente forskjeller	818 930	453 000
Endring i midlertidige forskjeller	906 923	1 050 023
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-755 362
Skattepliktig inntekt	-2 352 358	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 131 081	6 394 013	262 932
Gevinst – og tapskonto	2 575 965	3 219 956	643 991
Sum	8 707 046	9 613 969	906 923
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 949 435	-2 597 077	2 352 358
Grunnlag for utsatt skatt	3 757 611	7 016 892	3 259 281
Utsatt skatt (22 %)	826 674	1 556 219	729 545



ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

879 128 552

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	13 000 000	6 291 184	19 291 184
Årets resultat		-3 348 666	-3 348 666
Pr 31.12.2023	13 000 000	2 942 517	15 942 517

Note 5 Fordringer, gjeld og pantestillelser

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	94 206	205 706
Sum	94 206	205 706

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Lån refinansiering Østre Toten Kommune	17 024 361	17 024 361
Lån kjøp Kolbu Barnehage AS Østre Toten Kommune	10 206 250	10 637 500
Sum	27 230 611	27 661 861
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	13 549 300	14 112 300
Sum	13 549 300	14 112 300

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital
Bilitt Eiendom AS	ØSTRE TOTEN	50,0%	300 000	269 653
Kolbu Barnehage AS	ØSTRE TOTEN	100,0%	14 500 000	915 734
Sum			14 800 000	1 185 387

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke plikt til utarbeidelse av konsernregnskap og dette er heller ikke utarbeidet.

Det ble i 2014 ytet ansvarlig lån til Bilitt Næringspark AS (kr 111 500) og lånet utgjorde ved utgangen av 2023 kr 818 930. Lånet er tapsført i 2023 pga. den økonomiske situasjonen i Bilitt Næringspark AS. Aksjene i Bilitt Næringspark AS er nedskrevet til kr. 0 tidligere år. Bilitt Næringspark AS er besluttet fusjonert med Østre Toten Eiendomsselskap AS i 2024. Selskapet har negativ egenkapital 31.12.2023 med kr. 2.100.651. I tillegg mener styret at eiendeler må nedskrives med kr. 3 745 978. Dette er et tap som Østre Toten Eiendomsselskap AS eventuelt må ta i 2024.



**ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2023**

879 128 552

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 000	1 000,0	13 000 000
Sum	13 000		13 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØSTRE TOTEN KOMMUNE	13 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)</small>
Ulsrud, Trond Norwegian BankID	05/29/2024 16:08:30
Aass, Morten Norwegian BankID	05/29/2024 21:08:35
Lier, Tom Runar Norwegian BankID	05/30/2024 07:52:49
Bratberg, Tormod Norwegian BankID	05/30/2024 11:42:58
Bu, Ingebjørg Norwegian BankID	05/30/2024 21:33:12
Hunter, Helga Feste Norwegian BankID	05/30/2024 22:22:43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i Østre Toten Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Toten Eiendomsselskap AS som viser et underskudd på kr. 3 348 666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 30. mai 2024
Inter Revisor AS

Jenny Lind Nordgren
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Nordgren, Jenny Lind
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00): Central European Time (Berlin)

05/31/2024 08:27:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.