



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 225 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVIT HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Ivar Tanum
Haugdalen 8
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Tanum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 57 247 | 33 975 |
| Sum kostnader | | 57 247 | 33 975 |
| Driftsresultat | | -57 247 | -33 975 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 234 884 | 283 943 |
| Annen finansinntekt | | 1 097 012 | |
| Sum finansinntekter | | 1 331 896 | 283 943 |
| Annen finanskostnad | | 375 000 | |
| Sum finanskostnader | | 375 000 | |
| Netto finans | | 956 896 | 283 943 |
| Resultat før skattekostnad | | 899 649 | 249 968 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 39 061 | 54 747 |
| Årsresultat | 3 | 860 588 | 195 221 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 860 588 | 195 221 |
| Totalresultat | | 860 588 | 195 221 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 860 588 | 195 221 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 860 588 | 195 221 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 4 684 573 | 4 461 498 |
| Sum fordringer | 4 | 4 684 573 | 4 461 498 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 9 310 353 | 15 770 250 |
| Sum investeringer | | 9 310 353 | 15 770 250 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 131 381 | 118 748 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 131 381 | 118 748 |
| Sum omløpsmidler | | 15 126 307 | 20 350 495 |
| SUM EIENDELER | | 15 126 307 | 20 350 495 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 14 599 374 | 15 238 785 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 599 374 | 15 238 785 |
| Sum egenkapital | 3 | 14 699 374 | 15 338 785 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 448 | 456 |
| Betalbar skatt | 2 | 39 061 | 54 747 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 387 425 | 4 956 507 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 426 934 | 5 011 710 |
| Sum gjeld | | 426 934 | 5 011 710 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 126 307 | 20 350 495 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639282

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 225 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVIT HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Ivar Tanum
Haugdalen 8
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Tanum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 989 225 669
RAVIT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 57 247 | 33 975 |
| Sum kostnader | | 57 247 | 33 975 |
| Driftsresultat | | -57 247 | -33 975 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 234 884 | 283 943 |
| Annen finansinntekt | | 1 097 012 | |
| Sum finansinntekter | | 1 331 896 | 283 943 |
| Annen finanskostnad | | 375 000 | |
| Sum finanskostnader | | 375 000 | |
| Netto finans | | 956 896 | 283 943 |
| Resultat før skattekostnad | | 899 649 | 249 968 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 39 061 | 54 747 |
| Årsresultat | 3 | 860 588 | 195 221 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 860 588 | 195 221 |
| Totalresultat | | 860 588 | 195 221 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 860 588 | 195 221 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 860 588 | 195 221 |



Organisasjonsnr: 989 225 669
RAVIT HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 4 684 573 | 4 461 498 |
| Sum fordringer | 4 | 4 684 573 | 4 461 498 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 9 310 353 | 15 770 250 |
| Sum investeringer | | 9 310 353 | 15 770 250 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 131 381 | 118 748 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 131 381 | 118 748 |
| Sum omløpsmidler | | 15 126 307 | 20 350 495 |
| SUM EIENDELER | | 15 126 307 | 20 350 495 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 599 374 | 15 238 785 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 599 374 | 15 238 785 |
| Sum egenkapital | 3 | 14 699 374 | 15 338 785 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 448 | 456 |
| Betalbar skatt | 2 | 39 061 | 54 747 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 387 425 | 4 956 507 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 426 934 | 5 011 710 |
| Sum gjeld | | 426 934 | 5 011 710 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 126 307 | 20 350 495 |



Organisasjonsnr: 989 225 669
RAVIT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ravit Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 225 669



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Ravit Holding AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftskostnad | | 57 247 | 33 975 |
| Sum driftskostnader | | <u>57 247</u> | <u>33 975</u> |
| Driftsresultat | | <u>-57 247</u> | <u>-33 975</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 234 884 | 283 943 |
| Annen finansinntekt | | 1 097 012 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 375 000 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>956 896</u> | <u>283 943</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 899 649 | 249 968 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | <u>39 061</u> | <u>54 747</u> |
| Årsresultat | 3 | <u>860 588</u> | <u>195 221</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 860 588 | 195 221 |
| Sum overføringer | | <u>860 588</u> | <u>195 221</u> |



| Balanse | | | |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Ravit Holding AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 4 684 573 | 4 461 498 |
| Sum fordringer | 4 | <u>4 684 573</u> | <u>4 461 498</u> |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 9 310 353 | 15 770 250 |
| Sum investeringer | | <u>9 310 353</u> | <u>15 770 250</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 131 381 | 118 748 |
| Sum omløpsmidler | | <u>15 126 307</u> | <u>20 350 495</u> |
| Sum eiendeler | | <u>15 126 307</u> | <u>20 350 495</u> |

**Balanse**

Ravit Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>14 599 374</u> | <u>15 238 785</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>14 599 374</u> | <u>15 238 785</u> |
| Sum egenkapital | 3 | <u>14 699 374</u> | <u>15 338 785</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 448 | 456 |
| Betalbar skatt | 2 | 39 061 | 54 747 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | <u>387 425</u> | <u>4 956 507</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>426 934</u> | <u>5 011 710</u> |
| Sum gjeld | | <u>426 934</u> | <u>5 011 710</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>15 126 307</u> | <u>20 350 495</u> |

Lier, 02.07.2025
Styret i Ravit Holding AS

Ivar Tanum
styreleder/daglig leder



Ravit Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader/honorarer

Ravit Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 39 061 | 54 747 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 39 061 | 54 747 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 899 649 | 249 968 |
| Permanente forskjeller | -722 100 | -1 120 |
| Skattepliktig inntekt | 177 549 | 248 848 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 39 061 | 54 747 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 39 061 | 54 747 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Ravit Holding AS

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---------------------|------|------|---------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 0 | 15 238 785 | 15 338 785 |
| Årets resultat | | | | 860 588 | 860 588 |
| Tilleggsutbytte | | | | -1 500 000 | -1 500 000 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 0 | 0 | 14 599 374 | 14 699 374 |

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har en fordring på Gilhusbukta Eiendom AS på kr. 4.684.573. Fordringen er renteberegnet med 5% rente p.a..

Selskapet har en gjeld til aksjonær Ivar Tanum på kr. 12.425. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ravit Holding AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|----------|-----------|-------------|
| Ivar Tanum | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Ivar Tanum | styreleder/daglig leder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |



MEHREN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ravit Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ravit Holding AS som viser et overskudd på kr 860 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

terje@mehrenrevisjon.no
elin@mehrenrevisjon.no

tlf 47 34 44 00
tlf 97 02 00 11

org.nr: 986 191 348

Sokkaveien 7
3018 Drammen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 3. juli 2025
Mehren Revisjon AS

Terje Mehren
Statsautorisert revisor

Ravit Holding AS – Revisjonsberetning 2024