



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 438 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUNO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Darryl Paes  
Thomas Heftyes gate 37A  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Darryl Paes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		60 498	58 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 498</b>	<b>58 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 502</b>	<b>133 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 211	2 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 211</b>	<b>2 633</b>
Annen rentekostnad		152 425	66 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 425</b>	<b>66 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 214</b>	<b>-63 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 712</b>	<b>69 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 712</b>	<b>69 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 712	69 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 712</b>	<b>69 558</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 850 000	2 850 000
Sum varige driftsmidler		2 850 000	2 850 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 850 000	2 850 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		290 961	329 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 961	329 501
Sum omløpsmidler		290 961	329 501
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 140 961</b>	<b>3 179 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	923 427	912 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-923 427</b>	<b>-912 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-823 427</b>	<b>-812 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 944 642	3 992 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 944 642</b>	<b>3 992 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 944 642</b>	<b>3 992 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		19 747	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 747</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 964 389</b>	<b>3 992 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 140 961</b>	<b>3 179 501</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731077

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 887 438 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUNO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Darryl Paes  
Thomas Heftyes gate 37A  
0264 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Darryl Paes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 438 552  
JUNO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		60 498	58 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 498</b>	<b>58 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 502</b>	<b>133 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 211	2 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 211</b>	<b>2 633</b>
Annen rentekostnad		152 425	66 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 425</b>	<b>66 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 214</b>	<b>-63 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 712</b>	<b>69 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 712</b>	<b>69 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 712	69 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 712</b>	<b>69 558</b>



Organisasjonsnr: 887 438 552  
JUNO INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 850 000	2 850 000
Sum varige driftsmidler		2 850 000	2 850 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 850 000	2 850 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		290 961	329 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 961	329 501
Sum omløpsmidler		290 961	329 501
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 140 961</b>	<b>3 179 501</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	923 427	912 716
Sum opptjent egenkapital		-923 427	-912 716
Sum egenkapital		-823 427	-812 716



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 4	3 944 642	3 992 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 944 642</b>	<b>3 992 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 944 642</b>	<b>3 992 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	19 747	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 747</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 964 389</b>	<b>3 992 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 140 961</b>	<b>3 179 501</b>



Organisasjonsnr: 887 438 552  
JUNO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av utleie bolig skjer på leveringstidspunktet. . Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres. Boligeiendommen avskrives ikke. Vedlikehold av boligen kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2850000.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2850000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2850000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Aksjonær har et innlån til selskapet som pr. 31.12. 23 utgjorde kr 3.944.642. Renten på lånet er avtalemessig satt til skjermingsrente. Aksjonær har avgitt en tilbakeståelseserklæring på kr 1.500.000 av sin fordring på selskapet.



Årsregnskap for  
**JUNO INVEST AS**  
887438552  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



JUNO INVEST AS  
887 438 552

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		60 498	58 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 498</b>	<b>58 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 502</b>	<b>133 196</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 211	2 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 211</b>	<b>2 633</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		152 425	66 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 425</b>	<b>66 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 214</b>	<b>-63 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 712</b>	<b>69 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 712</b>	<b>69 558</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-10 712	69 558
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 712</b>	<b>69 558</b>



JUNO INVEST AS  
887 438 552

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 850 000	2 850 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		290 961	329 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 961</b>	<b>329 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 961</b>	<b>329 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 140 961</b>	<b>3 179 501</b>



JUNO INVEST AS  
887 438 552

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	923 427	912 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-923 427</b>	<b>-912 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-823 427</b>	<b>-812 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 944 642	3 992 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 944 642</b>	<b>3 992 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		19 747	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 747</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 964 389</b>	<b>3 992 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 140 961</b>	<b>3 179 501</b>

Oslo, 10.08.2024

Darryl Peter Paes  
styrets leder



JUNO INVEST AS  
887 438 552

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av utleie bolig skjer på leveringstidspunktet. .

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres. Boligeiendommen avskrives ikke. Vedlikehold av boligen kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 850 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 850 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 850 000</b>



JUNO INVEST AS  
887 438 552

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-912 716	-812 716
Årsresultat	0	-10 712	-10 712
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-923 427</b>	<b>-823 427</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Selskapets reelle egenkapital er imidlertid positiv da det foreligger betydelige merverdier i eiendom som oppveier den negative egenkapital. I tillegg har aksjonær avgitt en tilbakeståelseserklæring på kr. 1.500.000 av sin fordring på selskapet.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Aksjonær har et innlån til selskapet som pr. 31.12. 23 utgjorde kr 3.944.642. Renten på lånet er avtalemessig satt til skjermingsrente. Aksjonær har avgitt en tilbakeståelseserklæring på kr 1.500.000 av sin fordring på selskapet.