



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 966 913
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØYVIK EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse:	Raglamyrvegen 5 5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Høyvik Holmstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 164	15 314
Sum kostnader		23 164	15 314
Driftsresultat		-23 164	-15 314
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans			-70
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 164	-15 384
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		6 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 164	-21 427
Årsresultat		-23 164	-21 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 164	-21 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-23 164	-21 427
Sum overføringer og disponeringer		-23 164	-21 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	800 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern			700 000
Andre langsiktige fordringer		10 000	13 600
Sum finansielle anleggsmidler		810 000	813 600
Sum anleggsmidler		810 000	813 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 489
Sum fordringer			9 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 929	99 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 929	99 691
Sum omløpsmidler		87 929	109 180
SUM EIENDELER		897 929	922 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	126 000	126 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	755 070	778 234
Sum opptjent egenkapital		755 070	778 234
Sum egenkapital		881 070	904 234
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 687
Annen kortsiktig gjeld		16 859	16 859
Sum kortsiktig gjeld		16 859	18 546
Sum gjeld		16 859	18 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		897 929	922 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307641

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 966 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYVIK EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 5
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Høyvik Holmstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 966 913
HØYVIK EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 164	15 314
Sum kostnader		23 164	15 314
Driftsresultat		-23 164	-15 314
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans			-70
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 164	-15 384
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		6 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 164	-21 427
Årsresultat		-23 164	-21 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 164	-21 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-23 164	-21 427
Sum overføringer og disponeringer		-23 164	-21 427



Organisasjonsnr: 911 966 913
HØYVIK EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	800 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern			700 000
Andre langsiktige fordringer		10 000	13 600
Sum finansielle anleggsmidler		810 000	813 600
Sum anleggsmidler		810 000	813 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			9 489
Sum fordringer			9 489

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 929	99 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 929	99 691

Sum omløpsmidler		87 929	109 180
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		897 929	922 780
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	126 000	126 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	755 070	778 234
Sum opptjent egenkapital		755 070	778 234

Sum egenkapital		881 070	904 234
------------------------	--	----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 687
Annen kortsiktig gjeld	16 859	16 859
Sum kortsiktig gjeld	16 859	18 546
Sum gjeld	16 859	18 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	897 929	922 780



Organisasjonsnr: 911 966 913
HØYVIK EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Høyvik Eiendom Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Høyvik Eiendom Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor er fravalgt fra 2020.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-23 164
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-13 835
= Inntekt	-36 999

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Høyvik Eiendom Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-107 055	-120 890
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 601 001	6 564 002
= Grunnlag utsatt skatt	-6 708 056	-6 684 892
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 708 056	6 684 892
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 708 056	6 684 892
Utsatt skattefordel	1 475 772	1 470 676
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 708 056	6 684 891
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 475 772	1 470 676
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Høystrøm AS	100	100	-94 988	312 426

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 700 aksjer hver pålydende kr 180, samlet aksjekapital utgjør kr 126 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Inger Høyvik Holmstrøm	700



Høyvik Eiendom Invest AS

Noter 2022

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	126 000	0	778 234	904 234
+Tilført fra årets resultat			0	0
-Anvendt av årets resultat			-23 164	-23 164
+ Tilleggsutbytte:	0	0	0	0
Pr 31.12.	126 000	0	755 070	881 070



Høyvik Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 164	15 314
Sum driftskostnader		23 164	15 314
DRIFTSRESULTAT		(23 164)	(15 314)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	70
NETTO FINANSPOSTER		0	(70)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(23 164)	(15 384)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	6 043
ORDINÆRT RESULTAT		(23 164)	(21 427)
ÅRSRESULTAT		(23 164)	(21 427)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(23 164)	(21 427)
SUM OVERF. OG DISP.		(23 164)	(21 427)



Høyvik Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	800 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern		0	700 000
Andre langsiktige fordringer		10 000	13 600
Sum finansielle anleggsmidler		810 000	813 600
SUM ANLEGGSMIDLER		810 000	813 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 489
Sum fordringer		0	9 489
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 929	99 691
SUM OMLØPSMIDLER		87 929	109 180
SUM EIENDELER		897 929	922 780
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	126 000	126 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	755 070	778 234
Sum opptjent egenkapital		755 070	778 234
SUM EGENKAPITAL		881 070	904 234
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 687
Annen kortsiktig gjeld		16 859	16 859
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 859	18 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		897 929	922 780

Haugesund 30.januar 2023

Inger Høyvik Holmstrøm
styreleder/daglig leder

Roald Holmstrøm
styremedlem



Årsregnskap 2022
for
Høyvik Eiendom Invest AS
Org nr 911966913

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap A/S

Autorisert regnskapsførerselskap
Rådhusvegen 11 - 13
4270 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444
Regnskapsførernummer : 910909177