



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 194 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSJORDET 28 AS
Forretningsadresse: Solvikveien 3A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: P Foss Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		865 044	640 000
Sum inntekter		865 044	640 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 300	195 409
Annen driftskostnad		74 875	426 700
Sum kostnader		270 175	622 109
Driftsresultat		594 869	17 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	
Annen finansinntekt		2 123	
Sum finansinntekter		2 163	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 129	
Annen rentekostnad		40 811	330 586
Sum finanskostnader		269 940	330 586
Netto finans		-267 777	-330 586
Ordinært resultat før skattekostnad		327 092	-312 694
Skattekostnad på resultat	4	-21 020	
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 112	-312 694
Årsresultat		348 112	-312 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 112	-312 694
Totalresultat		348 112	-312 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		348 112	-312 694



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		348 112	-312 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	21 020	
Sum immaterielle eiendeler		21 020	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 785 644	9 980 944
Sum varige driftsmidler	3	9 785 644	9 980 944
Sum anleggsmidler		9 806 664	9 980 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			202 500
Andre kortsiktige fordringer			16 619
Sum fordringer			219 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		678 095	11 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 095	11 750
Sum omløpsmidler		678 095	230 869
SUM EIENDELER		10 484 759	10 211 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		74 526	422 637
Sum opptjent egenkapital		-74 526	-422 637
Sum egenkapital	5	2 325 474	1 977 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 115 692
Sum annen langsiktig gjeld			8 115 692
Sum langsiktig gjeld		0	8 115 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			57 382
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		32 888	37 049
Kortsiktig konserngjeld	6	8 126 396	
Annen kortsiktig gjeld			24 327
Sum kortsiktig gjeld		8 159 284	118 758
Sum gjeld		8 159 284	8 234 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 484 759	10 211 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422681

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 194 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSJORDET 28 AS
Forretningsadresse: Solvikveien 3A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: P Foss Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 194 525
TROMMEDALSJORDET 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		865 044	640 000
Sum inntekter		865 044	640 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 300	195 409
Annen driftskostnad		74 875	426 700
Sum kostnader		270 175	622 109
Driftsresultat		594 869	17 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	
Annen finansinntekt		2 123	
Sum finansinntekter		2 163	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 129	
Annen rentekostnad		40 811	330 586
Sum finanskostnader		269 940	330 586
Netto finans		-267 777	-330 586
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-21 020	-312 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 112	-312 694
Årsresultat		348 112	-312 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 112	-312 694
Totalresultat		348 112	-312 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		348 112	-312 694
Sum overføringer og disponeringer		348 112	-312 694



Organisasjonsnr: 923 194 525
TROMMEDALSJORDET 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	21 020	
Sum immaterielle eiendeler		21 020	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		9 785 644	9 980 944
Sum varige driftsmidler	3	9 785 644	9 980 944

Sum anleggsmidler		9 806 664	9 980 944
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			202 500
Andre kortsiktige fordringer			16 619
Sum fordringer			219 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		678 095	11 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 095	11 750

Sum omløpsmidler		678 095	230 869
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 484 759	10 211 813
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		74 526	422 637
Sum opptjent egenkapital		-74 526	-422 637

Sum egenkapital	5	2 325 474	1 977 363
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 115 692
Sum annen langsiktig gjeld		8 115 692
Sum langsiktig gjeld	0	8 115 692
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		57 382
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		32 888
Kortsiktig konserngjeld	6	8 126 396
Annen kortsiktig gjeld		24 327
Sum kortsiktig gjeld		8 159 284
Sum gjeld	8 159 284	8 234 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 484 759	10 211 813



Organisasjonsnr: 923 194 525
TROMMEDALSJORDET 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Trommedalsjordet 28 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 222 672	1 419 100	2 731 290	10 373 062
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 222 672	1 419 100	2 731 290	10 373 062
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	369 731	217 687		587 418
= Bokført verdi 31.12.22	5 852 941	1 201 413	2 731 290	9 785 644
Årets ordinære avskrivninger	124 400	70 900		195 300



Trommedalsjordet 28 AS

Noter

Økonomisk levetid 50 år 20 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 020	0
Skattekostnad ordinært resultat	-21 020	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	327 092	-312 694
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 691	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-264 400	0
Skattepliktig inntekt	0	-312 694
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	167 568	129 204	-38 364
Avsetninger mv	0	-24 327	-24 327
Sum	167 568	104 877	-62 691
Akkumulert fremførbart underskudd	-263 114	-527 514	-264 400
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	422 637	422 637
Grunnlag for utsatt skattefordel	-95 545	0	95 545
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 020	0	21 020



Trommedalsjordet 28 AS

Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	2 000 000	-422 637	1 977 363
Årets resultat			348 112	348 112
Pr 31.12.2022	400 000	2 000 000	-74 526	2 325 474

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 126 396	0
Sum	8 126 396	0



Til generalforsamlingen i Trommedalsjordet 28 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trommedalsjordet 28 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 22. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2023-05-22 10:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.